

Žádost o poskytnutí informace

dle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Příjmení a jméno, titul: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Obec: Zlín [REDACTED]

Ulice, č. p. [REDACTED]

Městský úřad Chodov podatelna		15
Došlo: 19-06-2018		Počet příloh
Č.j. KTA, 1169, 2018		Počet listů

Text žádosti:

1. Žádám o kopie smluv o sdružení mezi Městem-obcí Chodov a ND Nájemní družstvo Luční, včetně všech případných dodatků.
2. Žádám o kopie smluv kupních či smluv o smlouvě budoucí kupní nebo jiné podobné smlouvy, která řeší vypořádání převodu 51% podílu města-obce na BD nebo případně na jednotlivé členy BD po skončení doby 20 let od kolaudace, pokud takovéto smlouvy existují.
3. V případě, že již došlo k vypořádání a převodu podílu města-obce na BD nebo jeho členy, žádám o sdělení, za jakou částku byl podíl města-obce prodán, převeden nebo darován a kopii smlouvy, která tento převod umožnila

Ve Zlíně dne : 14.6.2018

.....
podpis žadatele



Město Chodov

Ing. Marcela Kubicová, tajemnice městského úřadu

Vážený pan



V Chodově 25. 6. 2018

Čj. KTA/8169/2018/Ku

Věc: Poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane ,

dne 19. 6. 2018 nám byla prostřednictvím datové schránky doručena Vaše žádost o poskytnutí následujících informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- 1. Žádám o kopie smluv o sdružení mezi Městem-obcí Chodov a ND Nájemní družstvo Luční, včetně všech případných dodatků.*
- 2. Žádám o kopie smluv kupních či smluv o smlouvě budoucí kupní nebo jiné podobné smlouvy, která řeší vypořádání převodu 51% podílu města-obce na BD nebo případně na jednotlivé členy BD po skončení doby 20 let od kolaudace, pokud takovéto smlouvy existují.*
- 3. V případě, že již došlo k vypořádání a převodu podílu města-obce na BD nebo jeho členy, žádám o sdělení, za jakou částku byl podíl města-obce prodán, převeden nebo darován a kopii smlouvy, která tento převod umožnila*

K bodu 1. a 2. – v příloze předána Smlouva o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě, uzavřená dne 29. 9. 2001 mezi Městem Chodov a Nájemním družstvem Luční včetně dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě ze dne 27. 3. 2002.

K bodu 3 sděluji, že dosud nedošlo k vypořádání a převodu podílu města na Nájemní družstvo Luční.

S pozdravem

Ing. Marcela Kubicová
tajemnice úřadu

Příloha: Smlouva o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě ze dne 29.9.2001
Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě ze dne 27. 3. 2002

Telefon: 352352311
Fax: 352352100
E-mail: kubicova@mestochodov.cz

Adresa: Komenského 1077
357 35 Chodov

Smlouva o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě

I.

Účastníci smlouvy

- 1) Město Chodov, se sídlem Komenského 1077, 357 35 Chodov, okres Sokolov, IČO 00259349, zastoupená mistostarostou Josefem Kertészem (dále jen „město“).
- 2) Nájemní družstvo Luční, družstvo, se sídlem Komenského 1077, 357 35 Chodov, okres Sokolov, IČ 26326922, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Dr., vložka 1790, zastoupené předsedou Ing. Josefem Horou a místopředsedou Ing. Karlem Čápem (dále je „družstvo“).

II.

Předmět smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy sdružují níže uvedené prostředky za účelem výstavby bytového domu o celkovém počtu 37 bytových jednotek (dále jen „obytný objekt“), vč. technické infrastruktury, na pozemku p.č. 2461/110 a p.č. 2461/111 zapsaných u Katastrálního úřadu v Sokolově na listu vlastnictví č. 1, kat. území Dolní Chodov.
- 2) Vylučným vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto čl. je město.
- 3) Pozemek uvedený v odst. 1 tohoto čl. je dle územního plánu určen k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Chodově vydáno územní rozhodnutí pod č. j. SÚ/410/2001/Pi, které nabylo právní moci dne 21.8.2001.

III.

Sdružené prostředky

- 1) Město sdružuje k účelu nájemní bytové výstavby za podmínek stanovených v této smlouvě:
 - a) pozemek popsáný v odst. 1 čl. II této smlouvy, a to dnem zahájení výstavby obytného objektu podle odst. 1 čl. II této smlouvy (přesnou výměru určí geometrický plán),
 - b) státní investiční dotaci poskytnutou obci ze státního rozpočtu na nájemní bytovou výstavbu 37 bytových jednotek a technickou infrastrukturu v plně poskytnuté výši, a to bez zbytečného odkladu po oznámení o přidělení dotace a jejího převedení na k tomu účelu zřízený účet města.
- 2) Družstvo sdružuje k účelu nájemní bytové výstavby za podmínek stanovených v této smlouvě:
 - a) vlastní peněžní prostředky z fondu výstavby v plně výši, a to bez zbytečného odkladu v souladu s tvorbou fondu výstavby.
 - b) finanční plnění z úvěru poskytnutého družstvu na nájemní bytovou výstavbu ve skutečně poskytnuté výši v souladu s úvěrovými podmínkami.

- 3) Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování. Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet prostředků sdružených oběma účastníky, bude přebytek peněžních prostředků zúčtován ve prospěch družstva. Náklady převyšující součet prostředků sdružených oběma účastníky ponese v plné výši družstvo.

IV.

Správa sdružených prostředků

- 1) Sdružené finanční prostředky spravuje každý z účastníků samostatně na svých účtech. Spravou majetkových hodnot nově vznikajících nájemní bytovou výstavbou pověřují účastníci družstvo.
- 2) Družstvo je oprávněno uzavírat svým jménem smlouvy směřující k přípravě a realizaci účelu nájemní bytové výstavby s třetími stranami. K tomu mu touto smlouvou město uděluje plnou moc, kterou družstvo přijímá.
- 3) Družstvo se zavazuje jednat při přípravě a realizaci nájemní bytové výstavby v dobré víře tak, aby nepoškodilo jak zájmy své, tak zájmy města.
- 4) Družstvo se zavazuje neprodleně informovat město o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí nájemní bytové výstavby a na vyžádání je kdykoliv předložit městu.
- 5) Město se zavazuje poskytovat družstvu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci nájemní bytové výstavby.

V.

Majetek z nájemní bytové výstavby

- 1) Nemovitý majetek získaný nájemní bytovou výstavbou se stává spoluvlastnictvím účastníků smlouvy, a to v poměru výše prostředků sdružených každým z účastníků. Jeho součástí není zastavěná část pozemku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli na právu města rozhodovat po dobu 20 let od kolaudace o přidělování nájemních bytů v obytném objektu a stanovovat výši nájemného a na zákazu převodu bytů do vlastnictví třetích osob po dobu 20 let od kolaudace obytného objektu.
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že po kolaudaci obytného objektu zřídí bez zbytečného odkladu k postavenému obytnému objektu zástavní právo pro stát na dobu 20 let od kolaudace zajišťující pohledávku ve výši poskytnuté dotace pro případ nedodržení podmínky zabezpečení užívání obytného objektu k trvalému nájemnímu bydlení.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že při splnění podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto čl. převede město po 20 letech od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci svůj spoluvlastnický podíl bezúplatně na družstvo.
- 5) Zastavěná část pozemku uvedeného v čl. II odst. 1, která není součástí nemovitého majetku získaného nájemní bytovou výstavbou podle odst. 1 tohoto čl. a zůstává i nadále v majetku města, bude po 20 letech od nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci převedena úplatně na družstvo za cenu 100,- Kč/m².
- 6) Část pozemku uvedeného v čl. II odst. 1, která zůstane po oddělení obytným objektem zastavěné částí tohoto pozemku, zůstává i nadále v majetku města, a to včetně na ní zřízené technické infrastruktury.

VI.

Závěrečná ustanovení

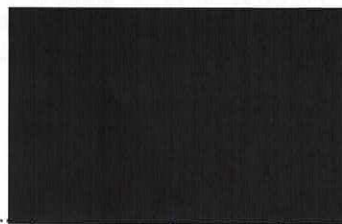
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, kdy lhůta počíná běžet dnem podpisu smlouvy oběma účastníky a končí uplynutím 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Tato smlouva zaniká splněním podmínek stanovených v čl. II až V této smlouvy.
- 3) Pokud nedojde ke splnění podmínek uvedených v odst. 2 a 3 čl. V této smlouvy do 90 dnů po kolaudaci z důvodů na straně družstva, tato smlouva zaniká a obci vzniká právo na vrácení sdružených prostředků podle odst. 1 čl. III této smlouvy v plné výši.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
- 5) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými předpisy.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 7) Smlouva o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě vzniká dohodou o celém jejím obsahu. Účastníci smlouvy po přečtení této smlouvy prohlašují, že nebyla sepsána a uzavřena v tísní a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Chodově dne

19. 9. 2007



Město Chodov



Nájemní družstvo Luční / družstvo
Ing. Josef Hora, předseda
Ing. Karel Čáp, místopředseda

Dodatek č. 1

ke smlouvě o sdružení prostředků a spolupráci při nájemní bytové výstavbě
ze dne 29. 9. 2001

uzavřené mezi smluvními stranami

- 1) Město Chodov, se sídlem Komenského 1077, 357 35 Chodov, okres Sokolov, IČO 00259349, zastoupené místostarostou Josefem Kertészem na straně jedné,
- 2) Nájemní družstvo Luční, družstvo, se sídlem Komenského 1077, 357 35 Chodov, okres Sokolov, IČ 26326922, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Dr., vložka 1790, zastoupené předsedou Ing. Josefem Horou a místopředsedou Ing. Karlem Čápem na straně druhé

(dále jen „smlouva“).

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je

1. Změna odst. 1) čl. V. smlouvy, který zní:

„1) Nemovitý majetek získaný nájemní bytovou výstavbou se stává spoluvlastnictvím účastníků smlouvy, a to v poměru 51/100 pro město a 49/100 pro družstvo. V tomto poměru bude spoluvlastnictví rozestavěné stavby i dokončeného objektu zapsáno do katastru nemovitostí. Součástí spoluvlastnictví není zastavěná část pozemku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.“

V Chodově dne 27. 3. 2002



Město Chodov



Nájemní družstvo Luční, družstvo
Komenského 1077
357 35 CHODOV



Nájemní družstvo Luční, družstvo
Ing. Josef Hora, předseda
Ing. Karel Čáp, místopředseda