

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: [REDACTED]

V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

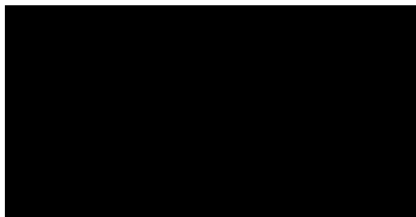
Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: 

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 5171/2025

Chodov, dne 8.7.2025

č.j.: OSÚ/5352/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Věc: poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 1.7.2025 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podala společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) vydaných správním orgánem v období od 1.4.2025 do 30.6.2025, vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost je zúžena na rozhodnutí vydaná právníckým osobám a která se týkají pozemních staveb. Žadatel požaduje zaslání kopií předmětných dokumentů v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje požadované dokumenty.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kopie požadovaných dokumentů

Obdrží:

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 3136/2025

Chodov, dne 30.5.2025

č.j.: OSÚ/4242/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 23.4.2025 podalo Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení č.j. OSÚ/3990/2021/Ce ze dne 5.5.2021 na stavbu:

"Stavební úpravy objektu č.p. 1238 v ulici Luční v Chodově"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2461/90 v katastrálním území Dolní Chodov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal stavební povolení dne 5.5.2021 pod č.j. OSÚ/3990/2021/Ce. Rozhodnutí nabylo právní moci 26.5.2021 a jeho platnost je tedy do 26.5.2023. Dne 3.4.2023, tedy v době platnosti rozhodnutí stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení. Stavební úřad dne 26.5.2023 rozhodnutím pod č.j. OSÚ/7019/2023/Ce prodloužil platnost povolení do 31.12.2025.

Dne 23.4.2025 požádal stavebník o prodloužení platnosti povolení.

Stavební úřad posoudil žádost jako odůvodněnou a dne 2.5.2025 zahájil řízení o prodloužení platnosti povolení. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro podání stanovisek a vyjádření do 20.5.2025. Současně také umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od 20.5.2025. Nikdo z účastníků řízení, ani dotčených orgánů se k prodloužení platnosti stavebního povolení nevyjádřil. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny stavební úřad žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení vyhověl a prodloužil platnost výše uvedeného povolení o 2 roky od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bytservis Chodov s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:žadatel, stavebník

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

účastníci řízení

- Bytservis Chodov s.r.o., IDDS: m6run5f
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 3870/2025

Chodov, dne 28.5.2025

č.j.: OSÚ/4184/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.5.2025 podala společnost TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o. IČO 25489917, České mládeže 1096, 460 06 Liberec, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] IČO 01792075, Vranové 1.díl 268, 468 22 Malá Skála (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Prodejní stánek TRAFICON, Chodov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1480/19, 1480/29, 1480/30 v katastrálním území Dolní Chodov.

Podle § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, se předmětná stavba povoluje jako stavba dočasná, s dobou trvání od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do ukončení nájemního vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku na němž bude stavba umístěna.

popis stavebního záměru:

- Předmětem záměru je umístění prodejního stánku v prostoru před prodejnou Tesco v Chodově v ulici Tovární. Záměr je evidován pod zn. Z/2025/68285/3 verze dokumentace: SR00X00S22AE.
- Navržený stánek bude stát v prostoru 4 stávajících běžných parkovacích stání. Kapacita parkoviště se o tyto parkovací stání sníží, nicméně bude dostačující pro potřeby komerční zóny, pro kterou slouží. Počet stání po instalaci stánku bude 81 běžných + 5 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Kapacita parkoviště je navzdory zmenšení počtu parkovacích stání dostačující, neboť minimální počet parkovacích stání je 20.
- Hlavním východiskem návrhu je zadání stavebníka. Stavba je řešena tak, aby splňovala nároky na současnou architekturu a design. Jedná se o archetypální objekt ve tvaru kvádrů. Umístění stánku je voleno tak, aby nezasahovalo do provozu parkoviště, před stánkem se nachází prostor, ve kterém nesmí parkovat vozidla a tím je zaručen bezpečný přístup zákazníků.

- Stánek je navržen obdélného půdorysu s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 7,35 x 4,40 metr s výrazným plechovým lemováním v tmavé antracitové barvě, fasádou z plechu a prosklenou výlohou s hliníkovými rámy. Na objektu budou umístěny reklamní loga společnosti TRAFICON a další reklamní plochy.
- Základní parametry objektu:
 - Zastavěná plocha: 32,34 m²
 - Obestavěný prostor: 108,7 m³
 - Užitná plocha: 28,2 m²
 - Počet funkčních jednotek: 1
 - Počet zaměstnanců v jedné směně: 1
 - Výška stavby: 3,37 m
- Stánek je volně položen na zpevněné ploše stávajícího vyasfaltovaného parkoviště, není pevně spojen se žádnými základy. Plocha parkoviště je mírně spádována ve sklonu okolo 1,5 %. Rozdíl výšky vstupu do stánku vůči přilehlé zpevněné ploše je uvažován 200 mm a tuto výšku je nutné zachovat. Stánek bude stát vodorovně na 10 výškově nastavitelných nožičkách přes ocelové plechy. Před osazením objektu stánku bude provedeno geodetické zaměření povrchu plochy chodníku v místě ocelových roznášecích desek.
- Větrání je nucené podtlakové stěnovým axiálním ventilátorem s rekuperací tepla, který bude umístěn pod stropem. Ventilátor bude zajišťovat předehřev venkovního vzduchu pomocí vestavné rekuperační jednotky. Vytápění a chlazení stánku je řešeno jednotkou. Nástěnná jednotka bude uvnitř prostoru pod stropem, venkovní jednotka bude umístěna na střeše. Prostor bude doplňkově vytápěn podlahovým topením – topnou folií pro zajištění vyššího tepelného komfortu.
- Elektrická energie stánku je řešena samostatným přívodem z blízkého rozvaděče (v objektu prodejny Tesco), vzdušným kabelem CYKY-J 5x4 (veden pod přesahem střechy) z hlavního rozvaděče objektu, kde je umístěno hlavní jištění a fakturační měření. Přívod bude ukončen v podružném rozvaděči uvnitř stánku (rozvaděč je součástí dodávky stánku).
- Objekt trafiky se nachází v ochranném pásmu aktivního jímače sousední budovy – není třeba zřizovat vlastní bleskosvod pro objekt trafiky.
- Vnitřní osvětlení zajišťuje 8x podstropní LED svítidlo 600 x 600 mm.
- Nouzového stropní osvětlení bude řešeno osazením světla např. TL106-06 1x6W nouzové svítidlo s vestavěným akumulátorem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a identifikační údaje stavebního podnikatele při zahájení stavby, a to spolu se kontaktními údaji stavbyvedoucího.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – před vydáním kolaudačního souhlasu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.

7. Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
8. Staveniště bude ohrazeno a zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Během výstavby nedojde ke znečištění vod (zvláště ne ropnými látkami) .
10. Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce , jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby , ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
11. Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
12. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.
13. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
14. Provedení a umístění přípojky NN bude v souladu s příslušnými normami.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek, které ve svých vyjádřeních uvedli vlastníci a správci technické infrastruktury.
16. Stavebník v případě ukončení nájemního vztahu s vlastníkem pozemku oznámí tuto skutečnost stavebnímu úřadu. Současně stavebník zajistí odstranění stavby a všech jejích součástí. Dále stavebník zajistí uvedení dotčených pozemků do původního stavu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona a k žádosti předloží:
 - a) prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena dle schválené PD a platných norem a předpisů
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. revize elektro)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., České mládeže 1096, 460 06 Liberec
Město Chodov, Odbor správy majetku, Komenského 1077, 357 35 Chodov
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - Společnost TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., IČO 25489917, České mládeže 1096, 460 06 Liberec, kterou na základě plné moci zastupuje [REDACTED]
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov
- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha
- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - nejsou
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko ze dne 25.4.2025 pod č.j. KHSKV 04140/2025/HOK/Dvo-S10
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - vyjádření ze dne 23.4.2025 pod č.j. R/2025/71731/2
- Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o. v
 - vyjádření ze dne 15.5.2025 pod č.j. 44/25/Po
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - vyjádření ze dne 15.5.2025 pod č.j. 133592/25
- ČEZ ICT Services, a. s.
 - vyjádření ze dne 26.3.2025 pod č.j. 0700958274
- GasNet, s.r.o.
 - vyjádření ze dne 26.3.2025 pod č.j. 5003288065
- T-Mobile Czech Republic a.s.
 - vyjádření ze dne 15.5.2025 pod č.j. E27013/25
- Telco Infrastructure, s.r.o.
 - vyjádření ze dne 26.3.2025 pod č.j. 1100225893
- Telco Pro Services, a. s.
 - vyjádření ze dne 26.3.2025 pod č.j. 0201854065
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
 - vyjádření ze dne 31.3.2025 pod č.j. 2025/00559

- Souhlas společnosti Tesco Stores ČR a.s., jako vlastníka pozemků, na kterých má být stavba a její součásti umístěna.
- Souhlas Města Chodov, jako účastníka řízení.

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Dále stavební úřad obdržel vyjádření, které vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí. Ze vyjádření je zřejmé, že navrhovaný záměr se nedotýká zájmů chráněných v rámci ochrany životního prostředí.
- Stavebník předložil souhlas Města Chodov (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na koordinační situaci. Souhlas je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákon a je podmínkou pro možnost vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení.
- Stavebník předložil souhlas společnosti Tesco Stores ČR a.s. (jako účastníka řízení a vlastníka pozemku na němž má být stavba umístěna) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na koordinační situaci v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona.
- Dále stavební úřad obdržel vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z vyjádření vyplývá, že stavbu lze realizovat.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, tedy rozhodnutí je vydáno jako první úkon řízení.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*
 - Stavební záměr je v souladu s Územním plánem Chodov, ve znění změny č. 9. Záměr má být realizován ve stabilizované ploše s funkčním využitím O – plochy občanského vybavení, ve kterém je předmětná stavba přípustná.
- *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se výrazně nemění. Kapacita parkoviště bude dostatečná i po snížení počtu parkovacích míst po osazení stánku. Stavba se nachází v současně zastavěném území.

- *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*
 - Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.
- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Dokladem je kladné stanovisko Krajské hygienické stanice. Stavba je navržena tak, aby byla schopná bezpečného a spolehlivého provozu.
- *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
- *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k požadavku stavebníka je stavba povolena jako stavba dočasná. V tomto případě na výslovnou žádost stavebníka není doba trvání stavby omezena konkrétním časovým údajem. Doba trvání je omezena platností nájemní smlouvy mezi stavebníkem a vlastníkem dotčeného pozemku, na kterém má být stavba realizována. Stavební úřad dále stanovil stavebníkovi podmínky pro postup v případě, že nájemní vztah bude ukončen.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že se v tomto případě jedná o stavbu „ostatní“. Na základě ustanovení § 230 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, je stavebník povinen před zahájením užívání stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavební úřad tuto povinnost zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně uvedl, které doklady stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vyvěšení na úřední desce dle §212 odst. 2 stavebního zákona:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem:

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel, stavebník

- 

účastníci řízení

- Město Chodov, Odbor správy majetku, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var
- Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32