

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: [REDACTED]

V Praze dne 01.04.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

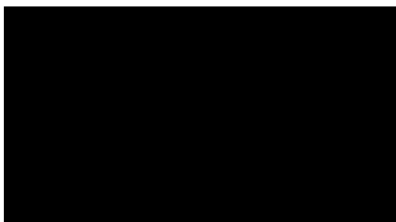
Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 2620/2025

Chodov, dne 15.4.2025

č.j.: OSÚ/2965/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Věc: poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 1.4.2025 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podala společnost Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Nádražní 762/32, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) vydaných správním orgánem v období od 1.1.2025 do 31.3.2025, vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost je zúžena na rozhodnutí vydaná právníckým osobám a která se týkají pozemních staveb. Žadatel požaduje zaslání kopií předmětných dokumentů v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje požadované dokumenty.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kopie požadovaných dokumentů

Obdrží:

- Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 9286/2024

Chodov, dne 22.1.2025

č.j.: OSÚ/336/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 18.10.2024 podala společnost Tesco Stores ČR a.s., IČO 45308314, Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FABIONN, s.r.o., vyřizuje [REDAKCE] IČO 26148293, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí ze dne 7.4.2020 s č.j. OSÚ/3213/2020/Ce na stavbu

"Přístavba nájemních obchodních jednotek u supermarketu Tesco Chodov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1480/1, 1480/8, 1480/19, 1480/20, 1480/21, 1480/22, 1480/28, 1480/29, 1480/30, 1480/32, 1480/33, 1480/34, 1480/36, 1480/37, 1480/41 v katastrálním území Dolní Chodov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha
Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí s č.j. OSÚ/3213/2020/Ce ze dne 7.4.2020 nabylo právní moci dne 12.5.2020. Územní rozhodnutí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona (183/2006 Sb.) platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tedy v tomto případě byla platnost povolení do 12.5.2022. Stavebník dne 19.4.2022, tedy v době platnosti územní rozhodnutí požádal o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí. Stavební úřad rozhodnutí ze dne 31.5.2022 s č.j. OSÚ/5542/2022/Ce prodloužil platnost povolení do 31.12.2024.

Před uplynutím této lhůty, dne 18.10.2024, požádal žadatel o další prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Svou žádost žadatel odůvodnil prodlužování dohod s jednotlivými nájemci obchodních jednotek a vyjasnění podmínek a požadavků na vybavení dispozic.

Stavební úřad, v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona, dne 3.12.2024 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí. Současně stanovili lhůtu do 31.12.2024, ve které mohou účastníci řízení vznášet své námitky a dotčené orgány mohou uplatňovat závazná stanoviska. Stavební úřad také určil, že ve lhůtě 5 pracovních dnů od 31.12.2024 se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) seznámit s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad kromě žádosti neobdržel jiné podklady. Stavební záměr nemění svůj rozsah.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad se rozhodl prodloužit platnost územního rozhodnutí, které bylo vydáno dne 7.4.2020 pod číslem jednací OSÚ/3213/2020/Ce a to po dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:žadatel, stavebník

- FABIONN, s.r.o., IDDS: 6kq5m8d

účastníci řízení

- 
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- MARSERVIS, s.r.o., IDDS: 7zrkbvj
- Město Chodov, Odbor správy majetku, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov, IDDS: upshp5u
- Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy, IDDS: 6xmbrxu
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu



Záměr: Z/2024/81309
Řízení: R/2024/82814
Č.j.: R/2024/82814/9

Dne: 06.03.2025

Úřad: Městský úřad Chodov
Komenského 1077
35735 Chodov

Adresát:
Rozdělovník

8rfbnzc

Vyřizuje: JIŘÍ ČEPELÁK, DiS.
Tel: 352352221

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení posoudil podle § 193 a 195 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 26.11.2024 podalo Město Chodov, Odbor správy majetku, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov (dále jen "stavebník").



Na základě tohoto posouzení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Prozatímní pracoviště MZS - Hasiči a MP Chodov"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2054/1, 2056/1, 2051, 2050, 2029/7, 2052 v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov

popis stavebního záměru:

- Stavební záměrem je provedení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 785 v ul. Jiráskova, Chodov pro změnu účelu užívání. Dotčená část objektu sloužila jako restaurace a penzion. Nově bude dotčená část objektu sloužit jako pracoviště městského záchranného systému a (MZS) a městské policie (MP). Stavba bude sloužit jako pracoviště MZS a MP pouze dočasně, po dobu plánované rekonstrukce hlavního objektu (předmětem samostatného povolení).
- Stávající stav:
 - RESTAURACE FORMANKA - Přízemní budova leží v centru města Chodov. Jeho vnitřní dispozice odpovídá restauračnímu provozu. Restaurace s výčepem pro cca 30-34 hostů. K dispozici je vlastní kuchyně včetně kompletního zázemí (sklady potravin, brambor, škrabka brambor, umývárny nádobí, září 2024 4 lednice) je zde zázemí pro personál (muži, ženy) šatny, sociální zařízení, sprchy a kancelář. Restaurace má vlastní sociální zařízení pro hosty (muži ženy). K restauraci patří i venkovní zastřešená terasa s vlastním sociálním zařízením, které je přístupné zvenčí. Restaurální provoz byl rozšířen i do objektu SO 02 přes spojovací chodbu pro cca 34-40 osob s vlastním barem a sociálním zařízením. Do objektu vedou tři vstupy, jeden pro hosty Formanky, jeden vede na terasu a v západní části vstup pro zásobování a personál. Objekt není zateplen, neprošel rekonstrukcí, okna jsou



původní dřevěná, střecha plochá s živičným povrchem a vnitřními svody. Objekt je napojen na centrální vytápění, vodu, plyn, kanalizaci a el. energii. Vlastníkem objektu je město Chodov.

- RESTAURACE A PENZION HARMONIE - Jedná se o dvoupodlažní budovu na stejné adrese, která je propojena s objektem restaurace Formanka spojovací chodbou. Jak už bylo zmíněno v přízemí objektu se nachází restaurace. Restaurace je po odděleném schodišti přístupná k 2. NP., kde se nachází penzion s 5 pokoji pro cca 10 hostů. Pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením. Na podlaží se navíc nachází sklad prádla a úklidová komora. Do objektu vedou tři vstupy. Jeden ze dvora, jeden na terasu a jeden přímo na samostatné schodiště. Objekt je po rekonstrukci, je zateplen KZS 120 mm, okna a dveře plastová s dvojsklem. Objekt je napojen na centrální vytápění, vodu, kanalizaci a el. energii. Vlastníkem objektu je město Chodov
- Stavba je rozdělena na dvě části:
 - SO 01 - MP Chodov (dříve restaurace Formanka)
 - SO 02 - MZS hasiči a MP (dříve objekt restaurace a penzionu Harmonie)
- Stavební úpravy zahrnují především dispoziční úpravy stávajících prostor na šatny, kanceláře a sociálních zařízení. Dále je navrženo rozšíření a úpravy vzduchotechniky. Bezbariérový přístup bude řešení pomocí dorozumívacího zařízení pro ZTP s kamerový systém, které bude umístěné před schodištěm hlavního vstupu k MP. Pro vstup na pracoviště MP lze využít bezbariérový vstup z jižní strany.
- Bourací práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Je navrženo odstranění části kazetového podhledu pro nové vedení VZT, popřípadě odstranění vnitřních dveří pro úpravu dispozice a odstranění dlažby pro nové povrchové úpravy.
- Objekt SO 01 Zde budou umístěny šatny a sociální zařízení MP a prostor bývalé restaurace bude sloužit jako denní místnost MP a zároveň jako krizová místnost (MP+MZS hasiči). Části nevyužívané během dočasné změny (znázorněny modře) budou uzamčeny, nebo stavebně odděleny příčkou. Sociální zařízení Místnost 1.02 –



Pohotovostní WC pro zaměstnance Odvětrání: pomocí stávající VZT WC– 50 m³/h Umyvadlo – 30 m³/h Stěny keramický obklad v. 1,5 m, podlaha keramická dlažba Místnost 1.05 – šatna muži MP Odvětrání: pomocí stávajícími okny Stěny keramický obklad u umyvadla v. 1,5 m, podlaha keramická dlažba. Keramický obklad sprcha v. 2,8 m, podlaha keramická dlažba. Místnost 1.06 – umývárna muži MP Odvětrání: pomocí stávajícími VZT sprcha – 150 m³/h Šatna - 80 m³/h (20m³/ na osobu) 4 osoby Stěny keramický obklad u umyvadla v. 1,5 m, podlaha keramická dlažba. Keramický obklad sprcha v. 2,8 m, podlaha keramická dlažba. Vytápění a TUV Objekt je napojený na dálkový systém vytápění a rozvodů TUV. Vytápění je zajištěno pomocí těles umístěných pod okny. TUV je rozvedena do všech prostor s umyvadly a výlevkami.

- Objekt SO 02 1.NP – bude přeměněno na pracoviště MP. Bude zde pracoviště stálé služby, a pracoviště strážníků MP (3 pracovníci) zahrnující stůl a počítač. Je zde sklad zbraní a kompletní sociální zařízení. Místnost 1.02 – stálá služba Odvětrání: pomocí stávajícími VZT – 50 m³/h (50 m³/ na osobu) 1 osoba Místnost 1.03 – sklad zbraní Odvětrání: pomocí větracích otvorů ve dveřích. Místnost 1.05 – WC muži Odvětrání: pomocí oken Stěny keramický obklad u umyvadla, WC a pisoárů v. 2,25 m, podlaha keramická dlažba. Prostor mezi umyvadlem a pisoáry bude doplněn o posuvné dveře. Místnost 1.06 – WC ZTP Odvětrání: pomocí nově navržené VZT – 50 m³/h Stěny keramický obklad v. 2,25 m, podlaha keramická dlažba. Na sociálním zařízení se zvýší stávající příčky z původní výšky 2,2 m až ke stropu pomocí SDK příček Místnost 1.08 – UK Odvětrání: pomocí nově navržené VZT – 50 m³/h Stěny keramický obklad v. 2,25m, podlaha keramická dlažba. V wc se zvýší stávající příčky z původní výšky 2,2 m až ke stropu pomocí SDK příček Čistící a úklidové prostředky budou skladovány v místnosti 1.11 pod schodištěm. Místnost 1.09 –WC ženy Odvětrání: pomocí nově navržené VZT – 50 m³/h Umyvadlo – pomocí oken Stěny keramický obklad u umyvadla a WC v. 2,25m, podlaha keramická dlažba. Na sociálním zařízení se zvýší stávající příčky z původní výšky 2,2 m až ke stropu pomocí SDK příček Vytápění a TUV Objekt je napojený na dálkový systém vytápění a rozvodů TUV f.



MARSERVIS Cho- dov. Vytápění je zajištěno pomocí těles umístěných pod okny. TUV je rozvedena do všech prostor s umyvadly a výlevkami. Stávající vybavení restaurace se demontuje, stoly a židle uskladní jinde. 2.NP – bude sloužit jako kanceláře MP (3 x vedení) a MZS hasiči (2 x vedení) Stávající sociální zařízení nebudou využívány a budou po dobu dočasné změny užívání uzamčeny (označeno modrou barvou). Pro potřeby zaměstnanců bude využíváno sociální zařízení v 1.NP.

- V nově vzniklých kancelářích se vymění stávající osvětlení za nové a doplní se o svítidla tak, aby svojí intenzitou vyhovovali provozu kanceláře.
- Součástí záměru je vybudování nové přípojky optického kabelu, která bude napojena na stávající vedení, které se nachází v blízké výměňkové stanici. Přípojka optického kabelu bude dlouhá 63,5m a je vedena po pozemcích stavebníka

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Pavel Dindák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0301433, ověřené v tomto řízení.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s příslušným stavebním úřadem.
3. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Stavebník tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 1. Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.



6. Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
8. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. 591/2006 Sb.), dále dle § 15 odst. 2): Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případě podle odst. 1) zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
9. Během výstavby nedojde ke znečištění vod (zvláště ne ropnými látkami) .
10. Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce , jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu



předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s ust. § 153 stavebního zákona..

11. Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
12. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.
13. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
14. Stavebník zajistí splnění obecných podmínek uvedených ve vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 14.10.2024 s č.j. 297868/24.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek, které společnost **Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o.** uvedla ve svém vyjádření č.j. 113/24/Po ze dne 24.10.2024, především pak:
 1. Před zahájením zemních prací je nezbytné zajistit vytýčení kabelové trasy, které je možné objednat on-line na adrese www.chotes.cz v záložce Žádosti a vyjádření nebo telefonicky (Ladislav Ferenc – 725 959 048, Josef Malina – 732 298 040, Rudolf Pocklan – 602 127 779).
 2. Při provádění zemních prací nesmí dojít k poškození zařízení veřejného osvětlení.
 3. V případě odkrytí kabelů přizve stavebník před záhozem ke kontrole odpovědného zástupce společnosti (Ladislav Ferenc – 725 959 048, Josef Malina – 732 298 040, Rudolf Pocklan – 602 127 779).
 4. V případě zásahu do místní komunikace, případně chodníku, budou dodrženy Podmínky pro zásah do místní komunikace nebo chodníku, kterou jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
16. Stavebník zajistí splnění obecných podmínek uvedených ve vyjádření společnosti **ČEZ Distibuce a.s.** ze dne 14.10.2024 s č.j. 0102227570.



17. Stavebník zajistí splnění podmínek, které společnost **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.** uvedla ve svém vyjádření ke stavbě s č.j. 09457/220/24/Bu ze dne 12.12.2024, především pak:

1. Případné vytýčení stávající vodovodní přípojky zajisti na objednání provoz vodovodů PS 07.
2. Práce na přípojce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Chodov PS 07 (p. Lochschmidt, tel: 724 312 720, e-mail: plochschiidt@vodakva.cz).
3. Do vodoměrné sestavy nebude zasahováno.
4. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
5. Investor je povinen sepsat (upravit) s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
6. Souběhy a křížení optického kabelu s ostatními inženýrskými sítěmi budou v souladu s CSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Sdělujeme, že rozvody vody z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s rozvody vody z jiného zdroje (studna).
8. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

18. Stavebník zajistí splnění podmínek, které společnost **Teplo Chodov s.r.o.** uvedla ve svém vyjádření č.j. 113/24/Po ze dne 24.10.2024, především pak:

1. Před započítáním prací je třeba trasy přesně vytýčit. Zákres v naší interní mapě nemusí být přesný.

19. Stavebník zajistí splnění povinnosti, na kterou **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje**, upozornila ve svém závazném stanovisku č.j. KHSKV 06974/2024/HP/Max ze dne 22.8.2024, především pak:



1. KHS KK upozorňuje, že před vydáním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí musí být v souladu s ustanovením § 45a odst. 4 NV č. 361/2007 Sb. předloženy výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
 2. KHS KK dále upozorňuje, že včas před započítáním užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.
20. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona.
21. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:
1. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci),
 2. protokol o předání a převzetí stavby (pokud již bude vydán)
 3. prohlášení zhotovitele (provedení stavby dle ověřené PD a platných norem a předpisů)
 4. certifikáty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům a materiálům
 5. v případě potřeby geodetické zaměření stavby nebo její části (přípojky, zpevněné plochy atp.) včetně dokladu o předání dat do DTM



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Odůvodnění

Dne 26.11.2024 podalo Město Chodov, Odbor správy majetku, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a dotčených orgánů. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení:

- stavebník:
 - Město Chodov, Odbor správy majetku, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Teplo Chodov s.r.o., U Porcelánky 1052, 35735 Chodov
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
 - Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., U Porcelánky 212, 35735 Chodov
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary
- Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných orgánech:
 - *Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí, ochrany přírody a*



krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správě lesů, nakládání s odpady a vodního hospodářství

- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje* jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví

Stavebník nedoložil spolu s žádostí závazná stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánů. Stavební úřad proto, v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona, požádal dne 16.12.2024 Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí o vydání stanoviska JES k navrhovanému záměru. Dne 23.12.2024 dotčený orgán vyzval stavební úřad, aby stavebník doplnil projektovou dokumentaci, resp. její textovou část. Stavební úřad tedy dne 13.9.2024 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání a doplnili požadované náležitosti. Současně s touto výzvou přerušil řízení do doby odstranění nedostatků, nejdéle však do 28.2.2025. Dne 15.1.2025 stavebník vložil opravenou dokumentaci stavebního záměru. Stavební úřad tedy dne 20.1.2025 znovu požádal výše uvedený dotčený orgán o vydání závazného stanoviska JES. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, vydal závazné stanovisko JES dne 27.1.2025.

Stavební úřad dne 7.2.2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání. Současně s vyrozuměním o zahájení řízení a stanovil, že ve lhůtě do 24.2.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tuto lhůtu stanovil stavební úřad s přihlédnutím ke skutečnosti, že všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům je doručováno prostřednictvím datových schránek a stavebník zajistil jejich vyjádření účastníků řízení před zahájením řízení. Současně s tím poskytl stavební úřad účastníkům řízení lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí a to 3 dny od dne 24.2.2025.



Stavební úřad obdržel tyto vyjádření stanoviska a podklady:

- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje**, Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary
 - Závazné stanovisko čj. KHSKV 06974/2024/HP/Max – S10 z 22.8.2024
- **Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí**
 - Jednotné environmentální stanovisko R/2024/84201/4 ze dne 27.1.2025 - podmínky
- **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**, Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary
 - Vyjádření k existenci čj. 2024/01822 ze dne 16.10.2024 - nachází
 - Vyjádření ke stavbě čj. 09457/220/24/Bu ze dne 12.12.2024
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
 - Vyjádření o existenci SEK čj. 297868/24 ze dne 14.10.2024 - nachází Strana 5 z 8
- **GasNet s.r.o.**, Plynářenská 499/1, 657 02 Brno
 - Informace zn. 5003184201 ze dne 14.10.2024 – nenachází
- **ČEZ Distribuce a.s.**, Teplická 874/8, 40502 Děčín
 - Sdělení o existenci zn. 0102227570 ze dne 14.10.2024 – nachází
- **Telco Pro Services a.s.**, Duhová 1531/3, 14053 Praha 4
 - Sdělení o existenci zn. 0201791894 ze dne 14.10.2024 - nenachází
- **ČEZ ICT Services a.s.**, Duhová 1531/3, 14053 Praha 4
 - Sdělení o existenci zn. 0700902730 ze dne 14.10.2024 - nenachází
- **Telco Infrastruktura s.r.o.**, Duhová 153/13, 14053 Praha 4
 - Sdělení o existenci zn. 1100172124 ze dne 14.10.2024 - nenachází
- **Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o.**, U Porcelánky 212, 35735 Chodov
 - Vyjádření zn. 113/24/Po ze dne 24.10.2024 - nachází
- **T-Mobile Czech Republic a.s.**, Tomíčková 2144/1, 14800 Praha
 - Vyjádření zn. E57986/24 ze dne 14.10.2024 - nenachází
- **Vodafone Czech Republic a.s.**, náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5
 - Vyjádření zn. 241014-1843746337 ze dne 14.10.2024 – nenachází



- **Teplo Chodov**, U Porcelánky 1052, 35735 Chodov
 - Vyjádření ze dne 31.10.2024

Vyhodnocení výše uvedených podkladů:

- Ve vyjádření společnosti CETIN je uvedeno, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací. Ze zaslaného vyjádření a zákresu však stavební úřad dospěl k závěru, že ke střetu nedochází, proto po stavebníkovi nevyžadoval vyjádření společnosti CETIN ke stavebnímu záměru. Stavebník je povinen dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
- Z vyjádření společnosti CHOTES vyplývají konkrétní podmínky, které se týkají realizace stavby. Stavební úřad posoudil jako oprávněné a proto je zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, ve svém závazném stanovisku ze dne 22.8.2024 upozorňuje na povinnosti stavebníka vztahující se k užívání stavby, resp. ke nutnosti předložit měření elektrického osvětlení pracovišť a rozbor pitné vody před kolaudačním řízením. Stavební úřad tyto podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť mají vazbu na povolení užívání stavby.
- Podmínky, které společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. uvedla ve svém vyjádření ke stavbě stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se týkají realizace stavby.
- Stavebník zajistí splnění obecných podmínek uvedených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili



Stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil, zda je předložený stavební záměr v souladu s :

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Stávající stavba s č.p. 785 v ul. Jiráskova v Chodově, se dle platného Územní plánu Chodov, ve znění změny č. 9, nachází v současně zastavěném území obce, ve stabilizované ploše s funkčním využitím O - plochy občanského vybavení. Mezi přípustné využití území patří mimo jiné *"..zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie, civilní ochrany apod..."*. Dále stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o dočasnou změnu v užívání , a to po dobu rekonstrukce hlavní budovy MZS a MP. Na základě těchto skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Stavba je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s ohledem na architektonické a urbanistické hodnoty území. Vzhled stavby se nemění.
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.; je navržena v souladu s vyhláškou o požadavcích na výstavbu č.146/2024 Sb., a stavebního zákona č. 283/2021, proto stavební úřad usoudil, že je navržený stavební záměr v souladu s prováděcími právními předpisy.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Stavební úřad neshledal rozpor mezi vydanými závaznými stanovisky nebo rozhodnutími dotčených orgánů. Stavba je navržena v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů.



- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Navrhovaná stavba nepřináší nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zůstávají zachovány stávající způsoby napojení.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Jedná se o změnu v užívání stávající stavby. Stavební úpravy se týkají především úpravy dispozice objektu a opravu stávajících konstrukcí.

Dále stavební úřad ověřil, že:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:
 - Předložená projektová dokumentace stavby je vypracována autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:
 - Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
- Posouzení záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění:
 - Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí.



Na základě všech zjištěných skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že posuzovaný záměr lze schválit a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. *Změna stavby (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.*
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poučení

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

žadatel:

Město Chodov, Komenského 1077, 35735 Chodov

účastníci řízení:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Teplo Chodov s.r.o., U Porcelánky 1052, 35735 Chodov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502



Děčín

Město Chodov, Komenského 1077, 35735 Chodov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,

Doubí, 36007 Karlovy Vary

Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., U Porcelánky 212,
35735 Chodov

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 2086/2025

Chodov, dne 17.3.2025

č.j.: OSÚ/2143/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.3.2025 podala společnost Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ORBIProjekt s.r.o., IČO 08436576, Poličanská 1487, 190 16 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"LIDL Chodov - úprava výkupu lahví"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1201/4, parc. č. 1201/3 v katastrálním území Dolní Chodov.

popis stavebního záměru:

- Stavební záměrem je provedení stavebních úprav stávající prodejny LIDL, která se nachází v ul. Horní 1117 v Chodově. Projektová dokumentace řeší stavební úpravu výkupu lahví uvnitř i vně stávající prodejny formou drobné přístavby. Vzhledem k rozšíření prostoru zázemí dojde k přesunutí stání pro nákupní košíky do samostatného přístřešku umístěného na parkovišti.
- Číslo záměru Z/2025/45550 ID dokumentace: SR00X00L8TJ1
- Stavba je rozdělná na stavební objekty:
 - SO 01 – PRODEJNA POTRAVIN
 - SO 02 – PŘÍSTŘEŠEK PRO NÁKUPNÍ VOZÍK
- Účel stavby se nemění. Dispozičně dojde pouze k úpravě místnosti výkup lahví.
- Bourací práce: U výkupu lahví dojde k demolici stávající zděné obvodové stěny, vč. okapového chodníku a části střešního pláště a oplechování. Dále dojde ke zrušení zděné stěny, ve které jsou umístěny shoz na odpad, kávovar a stávající odkládací místo pro vratné lahve. Dále dojde k odstranění konstrukce pro vozíky.

- Navrhovaný stav: Nová obvodová zděná stěna bude posunuta, aby lícovala se stávající stěnou, zdivo bude vzájemně provázáno pomocí kapes. Stávající stěna mezi výkupem lahví a vstupním zádveří bude zděná, s přípravou otvorů pro nové umístění shozu na odpad, kávovar a prvku pro vratné lahve.
- Obvodová stěna bude nově založena na základových pasech a mikropilotách. Založení v nezámrazné hloubce.
- Nově bude také přemístěna non-food vitrína a billboard s osvětlením.
- Součástí úprav bude nové umístění konstrukce pro košíky, které bude umístěno do parkoviště. Konstrukce pro nákupní košíky je znázorněna v samostatném stavebním objektu. Zároveň dojde k přemístění stání pro invalidy a rodiny s dětmi. Návrh bude respektovat stávající stav prodeje.
- Architektonické řešení stávajícího objektu bude zachováno. Nové obvodové konstrukce a střešní plášť budou navrženy obdobně, jako stávající prodejna.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Václav Tejkal (ČKAIT 0202384) případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a identifikační údaje stavebního podnikatele při zahájení stavby, a to spolu se kontaktními údaji stavbyvedoucího.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka - před zahájením užívání stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
7. Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
8. Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
9. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
10. Během výstavby nedojde ke znečištění vod (zvláště ne ropnými látkami) .
11. Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
12. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.

13. Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
14. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
15. Stavebník zajistí, aby provedení dopravního značení bylo provedeno dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí, aby provedení a umístění dopravních značek odpovídalo příslušným ČSN a TP.
16. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního souhlasu rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
17. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci),
 - b) protokol o předání a převzetí stavby (pokud již bude vydán)
 - c) prohlášení zhotovitele (provedení stavby dle ověřené PD a platných norem a předpisů)
 - d) certifikáty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům a materiálům (k nahlédnutí)
 - e) geometrický plán (pokud je povolovaná stavba, nebo její část, předmětem evidence katastru nemovitostí, popř. došlo realizací záměru ke změně obvodu budovy)
 - f) v případě potřeby geodetické zaměření stavby nebo její části (přípojky, zpevněné plochy atp.) včetně dokladu o předání dat do DTM
 - g) doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí (např. revize elektro, tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Odůvodnění:

Dne 13.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - Společnost Lidl Česká republika s.r.o., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ORBIProjekt s.r.o., IČO 08436576, Poličanská 1487, 190 16 Praha
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - obec Chodov
- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - vlastníkem dotčených pozemků a staveb je stavebník

- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním nemovitostem nejsou dotčena
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
- Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech,
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov,
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
 - závazné stanovisko ze dne 20.2.2025 pod č.j. HSKV-375-5/2025-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko ze dne 17.2.2025 pod č.j. KHSKV 01723/2025/HVaPBU/Buch
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov
 - stanovisko ze dne 19.2.2025 pod č.j. KRPK-13214-3/ČJ-2025-190906
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - závazné stanovisko ze dne 26.2.2025 pod č.j. R/2025/26054/2
- Souhlas Města Chodov (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, je dokladem, že stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných předpisů na úseku požární ochrany i na úseku ochrany obyvatelstva. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Dále stavební úřad obdržel souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí. Ze stanoviska je zřejmé, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.
- Stavebník předložil stavebnímu úřadu stanovisko, které k navrhovanému záměru vydalo Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov. Stanovisko je souhlasné s tím, že za splnění podmínek ve stanovisku uvedených je návrh místní úpravy provozu v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stavební úřad ověřil, že uvedené podmínky stavebník splnil. Uvedené podmínky stavební úřad také zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Stavebník předložil souhlas Města Chodov (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na koordinační situaci. Tento souhlas je jednou s podmínkou pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení. Souhlas je bez podmínek.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, tedy rozhodnutí je vydáno jako první úkon řízení.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Stavební záměr je v souladu s Územním plánem Chodov, ve znění změny č. 9. Dotčená stavba a pozemky se nacházejí v současně zastavěném území obce, ve stabilizované ploše s funkčním využitím O – plochy občanského vybavení, ve které je předmětná stavba přípustná.
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se nemění, neboť nedochází ke změně účelu původní stavby. Stavební úpravy respektují původní architektonické řešení, které vycházejí především z funkce stavby.
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Dokladem jsou kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavba je navržena tak, aby byla schopná bezpečného a spolehlivého provozu.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby. Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník před dokončením stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vyvěšení na úřední desce dle §212 odst. 2 stavebního zákona:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem:

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:žadatel, stavebník

- Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8
- ORBIProjekt s.r.o., IDDS: nhcbs55

účastníci řízení

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov, IDDS: upshp5u
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

úřední deska:

- Městský úřad Chodov