

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou:

ID datové schránky:

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkuje za spolupráci.

S pozdravem

[REDACTED]

specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 3441/2026

Chodov, dne 17.4.2026

č.j.: OSÚ/3784/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 4.4.2026 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Dne 7.4.2026 stavební úřad obdržel upřesnění žádosti o poskytnutí informace, kterou žadatel změnil okruh požadovaných typů dokumentů. Ještě téhož dne stavební úřad obdržel 2. upřesnění žádosti, kterou žadatel změnil výčet požadovaných typů dokumentů.

Žadatel požaduje poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) vydaných správním orgánem v období od 1.3.2026 do 31.3.2026, vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost je zúžena na rozhodnutí vydaná právníky osobám a která se týkají pozemních staveb. Žadatel požaduje zaslání kopií předmětných dokumentů v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje požadované dokumenty.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kopie požadovaných dokumentů v elektronické podobě

Obdrží:

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 59/2026

Chodov, dne 25.3.2026

č.j.: OSÚ/3072/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.12.2025 podala společnost Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., IČO 26319438, U Porcelánky 212, 357 35 Chodov, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Stavební úpravy objektu U Porcelánky č. p. 1249 v Chodově"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 298/1, 994 v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov.

popis stavby:

- číslo záměru: Z/2025/222729
- Záměrem stavebníka je provedení stavebních úprav stávajícího objektu č.p. 1249 v Stávající objekt č. p. 1249 v ulici U Porcelánky v Chodově pro nový účel užívání. V objektu budou nově zřízeny 2 ordinace zubních lékařů a jedna ordinace dentální hygieny. Součástí stavebních úprav je vyřešení bezbariérového přístupu pomocí nově navrhované výtahu.
- Objekt je situován v intravilánu města, a to na rozhraní bytové a průmyslové zástavby. Jedná se o solitérní objekt, který je ze dvou stran přilehlý k místní komunikaci, zbylé dvě strany sousedí se zelenými plochami.
- Objekt má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a má podkroví. Zastřešení je provedené dřevěnou krovovou konstrukcí ve tvaru sedlové střechy ve směru východ - západ, na kterou je v kolmém směru napojena ve směru severním další sedlová část střechy. Fasáda zůstane pohledově zachována, a to včetně stávajících oken, šambrán a říms. Novým prvkem bude nově zřízený výtah, jehož šachtu bude tvořit ocelová prosklená konstrukce. Rovněž stávající venkovní předložené schodiště bude nově vybudováno v nové dispozici. Součástí záměru jsou úpravy a doplnění stávajících zpevněných ploch v bezprostřední blízkosti objektu pro zajištění bezpečného přístupu.

- Funkce objektu bude jako zdravotní zařízení. Uvažuje se se zřízením jednoho pracoviště dentální hygieny a dvou ordinací zubních lékařů. Hlavní vstup do domu je z ulice, která bude samostatným projektem upravená pro umožnění bezpečného příchodu. Vlastní vstup do 1.N.P. bude umožněný jednak předloženým schodištěm, druhou možností bude použití výtahu, kterým se umožní i přístup imobilních osob. Vnitřním schodištěm nebo výtahem bude umožněný přístup i do 2.N.P. V 1.N.P. se navrhuje recepce s čekárnou a pracoviště dentální hygieny, ve 2.N.P. se umístí 2 ordinace zubních lékařů. V objektu se uvažuje celkem se 7-mi pracovníky – 2 lékaři, 2 sestry, 2 pracovníci dentální hygieny a 1 pracovník v recepci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval (ČKAIT 0300295); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Spolu s oznámením o zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele stavby, spolu s kontaktem na stavbyvedoucího.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka (před zahájením užívání stavby)
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
6. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.
7. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
8. Projektová dokumentace v dalším stupni musí zajistit splnění požadavků stanoveným přímo použitelnými předpisy Evropské unie a zvláštními právními předpisy k ochraně veřejného zdraví a ochraně zdraví při práci před riziky plynoucími z fyzikálních, chemických biologických faktorů pracovních podmínek, z nepříznivých mikroklimatických podmínek a nad souvisejícími pracovními podmínkami včetně vybavení pracovišť.
9. Stavebník zajistí, aby byly splněny podmínky, které společnost GasNet Služby, s.r.o., uvedla ve svém vyjádření ze dne 24.2.2026 pod č.j. 5003498006.
10. Stavebník zajistí, aby byly splněny podmínky, které společnost ČEZ Distribuce a.s. uvedla ve svém vyjádření ze dne 19.1.2026 pod č.j. 001172600886.
11. Stavebník zajistí, aby byly splněny podmínky, které společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. uvedla ve svém vyjádření ze dne 9.1.2026 pod č.j. 00221/220/26/Bu, jedná se o následující podmínky:
 - a) Stávající kanalizační přípojka bude před zahájením prací vytyčena pracovníky provozu kanalizace.
 - b) Vytyčení stávající kanalizační přípojky zajistí na objednání provoz kanalizaci Karlovy Vary PS 09 (p. Dietl, tel: 602 835 474; e-mail:rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich pokynu. Stávající kanalizační přípojka vedená do objektu byla vytyčena, umístění nové výtahové šachty nezasahuje do jejího ochranného pásma.
 - c) Napojení na vodu bude přes stávající vnitřní vodovodní rozvody, tedy za hlavním fakturačním vodoměrem.
 - d) Die předloženého průtoku $O = 0,92$ l/s provede provoz vodovodů Chodov výměnu vodoměru za větší.

- e) Podružné vodoměry nebude Vodakva odečítat.
- f) Investor je povinen sepsat (upravit) s naší společností smlouvu odběr pitné vody a na odkanalizování (evidenční list).
- g) Jako provozovatel kanalizace sdělujeme, že pro vypouštění odpadních vod s obsahem rtuti do kanalizace musí být instalován schválený odlučovač amalgámu s účinností min. 95%, opatřený atestem uznávaný české nebo zahraniční zkušebny.
- h) Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních fadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- i) Do jednotné kanalizace nebudou odvedeny drenážní vody.
- j) Vypouštění odpadních vod do kanalizace bude v souladu s kanalizačním řádem obce.
- k) Požadujeme informovat o zahájení kolaudačního řízení stavby a umožnit naši účast na kolaudaci.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona a k žádosti předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - b) Geometrický plán (popř. jeho identifikátor) vyhotovený dle skutečného provedení stavby.
 - c) závazné stanovisko k užívání stavby Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy ((např. revize elektro, tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky těsnosti)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., U Porcelánky 212, 357 35 Chodov

Odůvodnění:

Dne 21.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.2.2026.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - Společnost Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., IČO 26319438, U Porcelánky 212, 357 35 Chodov, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov

- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Město Chodov, zast. Odborem správy majetku města, p. Michal Malář, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov,
 - ČEZ Distribuce, a. s., Jan Kalina, IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- stavební úřad dospěl k závěru, že nejsou dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům, nebo stavbám.
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
- Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 17.3.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně s tím, stanovil lhůtu 5 dnů ode dne 17.3.2026 se mohou účastníci řízení seznámit s podklady rozdupnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

stavebnímu úřadu byla doložena tato vyjádření, stanoviska a doklady:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko ze dne 17.12.2025 pod č.j. KHSKV 16051/2025/EPI
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - závazné stanovisko ze dne 15.12.2025 pod č.j. R/2025/228437/2
- CETIN a.s.
 - vyjádření ze dne 11.10.2025 pod č.j. 295880/24
- ČEZ Distribuce, a. s.
 - vyjádření ze dne 4.11.2025 pod č.j. 0102428706
 - vyjádření ze dne 19.1.2026 pod č.j. 001172600886
- GasNet Služby, s.r.o.
 - vyjádření ze dne 3.11.2025 pod č.j. 5003451158
 - vyjádření ze dne 24.2.2026 pod č.j. 5003498006
- Telco Infrastructure, s.r.o.
 - vyjádření ze dne 4.11.2025 pod č.j. 1100304070
- Telco Pro Services, a. s.
 - vyjádření ze dne 4.11.2025 pod č.j. 0201943345
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
 - vyjádření ze dne 4.11.2025 pod č.j. 2025/01878
 - vyjádření ze dne 9.1.2026 pod č.j. 00221/220/26/Bu
- Souhlas účastníka řízení (Město Chodov) na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování stavebníka.

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky, ale dotčený orgán upozorňuje na povinnost dodržení požadavků vyplývajících z vyhlášek a nařízení vlády. Stavební úřad do podmínek k provedení stavby převzal upozornění na nutnost dodržení požadavků na stavby tak, aby stavba vyhovovala požadavkům stanoveným přímo použitelnými předpisy Evropské unie a zvláštními právními předpisy k ochraně veřejného zdraví a ochraně zdraví při práci před riziky plynoucími z fyzikálních, chemických biologických faktorů pracovních podmínek, z nepříznivých mikroklimatických podmínek a nad souvisejícími pracovními podmínkami včetně vybavení pracovišť.
- Dále stavební úřad obdržel souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí. Ze stanoviska je zřejmé, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek. Stanovisko obsahuje pouze upozornění na zákonné povinnosti stavebníka především s ohledem na povinnost doložení nakládání s odpady.
- Podmínky, které ve svém vyjádření uvedla společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., jako účastník řízení, stavební úřad posoudil jako relevantní k realizaci stavby a zapracoval je do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Podmínky, které ve svém vyjádření uvedla společnost GasNet Služby, s.r.o., jako účastník řízení, stavební úřad posoudil jako relevantní k realizaci stavby a zapracoval je do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Podmínky, které ve svém vyjádření uvedla společnost ČEZ Distribuce, a. s., jako účastník řízení, stavební úřad posoudil jako relevantní k realizaci stavby a zapracoval je do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Stavebník předložil souhlas Města Chodov (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na koordinační situaci.
- Dále stavebník předložil vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, ze kterých vyplývá, že vedení těchto správců není dotčeno.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Navrhovaný záměr spočívá ve stavebních úpravách stávajícího objektu č. p. 1249 v Chodově, který se dle Územního plánu Chodov, ve znění změny č. 9, nachází současně zastavěném území obce, ve ploše přetavby P-410-0 se způsobem využití plochy smíšené obytné (SB).
 - Novým účelem užívání stavby je provozování zdravotnického zařízení, konkrétně zubního střediska se třemi lékařskými pracovišti. Z hlediska územně plánovací dokumentace je tento záměr plně přípustný, neboť občanské vybavení včetně zdravotnických služeb tvoří hlavní využití daného území a stavební zásahy, zahrnující i nezbytnou přístavbu výtahu a venkovního schodiště pro zajištění bezbariérovosti, respektují kapacitní limity i architektonický ráz lokality.
 - Prvořadým hlediskem je, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 1249. Záměr využívá existující stavební fond v zastavěném území, což je v souladu s principy udržitelného rozvoje území a hospodárného využívání zastavěného území. Stavební úpravy a drobná přístavba (výtah a schodiště o celkové výměře cca 7,35 m²) nemění charakter stavby ani významně nezvyšují zastavěnost pozemku, která zůstává hluboko pod limity stanovenými pro plochy SB.
 - Stavební úřad proto dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se územně plánovací dokumentací.

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se nemění, neboť dochází především k dispozičním úpravám stávající stavby.
 - Záměr stavebních úprav objektu č. p. 1249 plně respektuje charakter území a urbanistické hodnoty lokality, neboť se jedná o citlivou rekonstrukci stávající budovy z roku 1938, která je integrální součástí historické urbanistické struktury ulice U Porcelánky. Cílem záměru je revitalizace nevyužívaného fondu a jeho přeměna na moderní zdravotnické zařízení (zubní středisko), čímž dochází k naplnění úkolu územního plánování v oblasti hospodárného využívání zastavěného území a zvyšování kvality občanské vybavenosti bez nároků na nové zástavby nezastavěných ploch. Navržené stavební úpravy, včetně nezbytné přístavby výtahu pro zajištění bezbariérovosti, jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do architektonického výrazu fasád a zachovaly kulturně-historickou hodnotu objektu spjatého s historií místní výroby porcelánu. Projekt je v souladu s požadavkem na vyváženost funkcí v území, kdy doplňuje obytnou funkci (plocha SB) o chybějící sociální a zdravotní infrastrukturu, aniž by svým provozem nebo měřítkem narušoval urbanistický ráz či kvalitu prostředí v daném segmentu města.
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Stavební úřad záměr posoudil z hlediska ochrany veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů. Stavebník doložil kladná stanoviska všech dotčených orgánů, která potvrzují, že při dodržení stanovených podmínek je záměr přípustný a v souladu s chráněnými zájmy:
 - Ochrana veřejného zdraví: Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko (č.j. KHSKV 16051/2025/EPI), kterým potvrdila soulad záměru s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví. Podmínkou pro budoucí provoz zubního střediska je realizace navržených protiradonových opatření (vzhledem k výsledkům měření radonu v objektu) a následné schválení provozního řádu před zahájením poskytování zdravotních služeb.
 - Ochrana životního prostředí: V rámci jednotného environmentálního stanoviska (JES) vydaného Městským úřadem Sokolov (č.j. R/2025/228437/2) bylo potvrzeno, že záměr nemá negativní vliv na složky životního prostředí. Bylo konstatováno, že navržený způsob nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou a hierarchií odpadového hospodářství, přičemž stavebník je povinen po dokončení prací doložit řádné využití nebo odstranění vzniklých stavebních odpadů.
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Budou využity stávající připojení s drobnými úpravami. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že se v tomto případě jedná o stavbu „ostatní“. Na základě ustanovení § 230 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, je stavebník povinen před zahájením užívání stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavební úřad tuto povinnost zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně uvedl, které doklady stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chodov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
- Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
- Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.

- Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost vyplývající z ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, podle které je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady prokazující, jak bylo naloženo s veškerými odpady vzniklými v průběhu stavby v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka na nutnost plnění povinností vyplývajících z vyhlášek a nařízení vlády, na které upozorňuje také Krajská hygienická stanice ve svém závazném stanovisku:
 - o včas před započetím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu;
 - o před vydáním kolaudačního rozhodnutí musí být KHS KK předloženy výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s ustanoveními § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení vlády, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - o provoz zdravotnického zařízení lze zahájit až po schválení návrhu provozního řádu dle § 15 odst. 2 zákona.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (současně hlavní projektant)

-

účastníci řízení

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
- Město Chodov, zast. Odborem správy majetku města, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 7935/2025

Chodov, dne 14.1.2026

č.j.: OSÚ/229/2026/Kn

telefon: 352 352 227

fax: 352 352 100

vyřizuje: Bc. Veronika Kaňová

e-mail: kanova@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.10.2025 podalo O-I Czech Republic, a.s., IČO 14864584, Ruská 113/80, 417 03 Dubí, [REDACTED] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Acetylenová stanice Nové Sedlo

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 358/1 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte, obec Nové Sedlo.

popis stavby:

- **číslo záměru: Z/2025/154830** **ID dokumentace: SR00X01DZZWK**
- Předmětem povolení je stavební připravenost pro montáž technologického zařízení pro zásobování technickými plyny. Tlaková stanice acetylenu (TS) je situována jako samostatně stojící. Vytýčení v areálu firmy je zřejmé z výkresů. Půdorysné rozměry TS jsou 3,60 x 8,80 m. Světlá výška stanice je 2,50 - 2,70 m. Vrchní úroveň základové desky je min. 100 mm nad okolním terénem. V TS je instalováno deset svazků po 16ti lahvích, tj. celkem 160 lahví acetylenu. V TS jsou dále uloženy čtyři samostatné tlakové lahve s dusíkem. Dle ČSN 07 8304 se jedná o velký sklad, čl. 3.24 o otevřený sklad. Vstup do TS je vraty z pletiva. Uvnitř TS je osvětlení.
- Elektrická přípojka, kabelem CYKY-J 5x4, bude provedena ze stávajícího rozvaděče CB10F4 ve výrobní hale. Kabel bude veden po stávající ocelové konstrukci potrubí a šikmého mostu. U tlakové stanice bude provedeno samostatné uzemnění a dle možnosti propojené se stávajícím uzemňovací soustavou areálu. Sklad bude opatřen hromosvodem.
- Bourací práce – budou provedeny v rozsahu dle výkresů s odvozem stavební suti na skládku. Jedná se o vybourání stáv. základu půdorysné velikosti cca 1 x1 m.
- Oplocení – bude provedeno do výšky 2 m (sloupky) s pletivem širokým 1,80 m. Vstupní vrátka jsou z čela TS, rám a výztuhy z ocelových trubek, výplň z pletiva.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Spolu s tím stavebnímu úřadu sdělí zhotovitele stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
6. Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
8. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
9. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při stavební činnosti nebude znečištěna komunikace, pokud k tomu dojde, bude zjednána okamžitá náprava.
11. Během výstavby nedojde ke znečištění vod (zvláště ne ropnými látkami) .
12. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
13. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.
14. Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce , jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby , ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.
15. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.

16. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které zpracovala [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb [REDAKCE] z 31.10.2025 především pak:

- a) Tlaková stanice acetylénu bude vybavena 3 kusy přenosných hasicích přístrojů s práškovou náplní s hasicí schopností 21A, které budou umístěny u vstupu do prostoru tlakové stanice.
- b) Na vstupu do prostoru objektů „Tlaková stanice acetylénu“ musí být umístěny níže uvedené bezpečnostní značky dle ČSN EN ISO 3864 1 a 3
 - Označení druhu skladovaných plynů
 - „Zákaz kouření a vstup u s otevřeným plamenem“
 - „Zákaz vstupu nepovolaných osob“
- c) Tlaková stanice acetylénu musí být chráněna proti blesku ČSN EN 62305

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona a k žádosti předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, popřípadě došlo ke změně obvodu budovy
 - d) doklad o předání dat digitální technické mapy (postačí identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis)
 - e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy ((např. revize elektro, tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky těsnosti)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

O-I Czech Republic, a.s., Ruská 113/80, 417 03 Dubí

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.10.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.12.2025.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - O-I Czech Republic, a.s., IČO 14864584, Ruská 113/80, 417 03 Dubí, které zastupuje [REDAKCE]
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Nové Sedlo

- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - O-I Czech Republic, a.s., IČO 14864584, Ruská 113/80, 417 03 Dubí,
- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Město Nové Sedlo, IČO 00259527, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad dle §35 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. správní řád poskytl účastníkům 5 denní lhůtu na seznámení se s podklady rozhodnutí od 15 dnů od doručení oznámení.

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí
 - Sdělení pod č.j.: R/2025/156990/2 ze dne 27.8.2025 – JES se k záměru nevydává
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - Závazné stanovisko pod č.j.: KHSKV 14592/2025/HP/Max-S10 ze dne 11.11.2025
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
 - Koordinované závazné stanovisko pod č.j.: HSKV-1654-3/2025-SO ze dne 16.9.2025
- Město Nové Sedlo
 - Vyjádření pod č.j.: MÚNS/3097/VMNS/2025 ze dne 13.11.2025
- Plná moc ze dne 18.7.2025

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, je dokladem, že stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných předpisů na úseku požární ochrany i na úseku ochrany obyvatelstva. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Dále stavební úřad obdržel sdělení k jednotnému environmentálnímu stanovisku, které vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí. Ze sdělení je zřejmé, že k navrhovanému záměru se JES nevydává.
- Stavebník předložil vyjádření Města Nové Sedlo ze dne 13.11.2025 ze kterého vyplývá že s plánovaným stavebním záměrem město souhlasí bez podmínek.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Stavební záměr je v souladu s Územním plánem města Nové Sedlo, ve znění změny č. 1. Předmětný pozemek je podle platného územního plánu zařazen do plochy RZV_VS – plochy smíšené výrobní. Pro tuto plochu je stanoveno jako hlavní využití umístování pozemků, objektů a zařízení pro výrobu a skladování, a to za podmínky, že jejich provoz nebude mít negativní vlivy přesahující hranice řešeného území a nebude nepříznivě ovlivňovat sousední plochy s rozdílným funkčním využitím ani okolní nemovitosti.
 - Navrhovaný záměr – acetylenová stanice – je stavbou technického a technologického charakteru sloužící k výrobě, úpravě, skladování a distribuci technického plynu pro průmyslové využití. Tento účel je funkčně i obsahově slučitelný s výrobním a technologickým charakterem plochy RZV_VS a odpovídá jejímu hlavnímu, popřípadě přípustnému využití.
 - Záměr není v rozporu s žádným územním opatřením a je umístován v území určeném k zastavění dle územního plánu. Umístění stavby respektuje vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch a nenarušuje koncepci uspořádání území stanovenou územním plánem.
- cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Cílem územního plánování dle stavebního zákona je vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, zejména vyváženým vztahem hospodářského rozvoje, ochrany životního prostředí a zachování kvality života obyvatel.
 - Navrhovaná acetylenová stanice je záměrem, který:
 - podporuje hospodářskou a výrobní funkci území,
 - je umístován do plochy určené právě pro výrobní a technologické provozy,
 - nenarušuje urbanistickou strukturu sídla ani jeho funkční členění.
 - Řešené území nemá charakter historického jádra ani území se zvýšenými požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických nebo urbanistických hodnot. Záměr svým technickým řešením, měřítkem a provozním uspořádáním odpovídá charakteru průmyslové zóny a nenarušuje krajinný ráz ani hodnoty území.
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky o požadavcích na výstavbu a vyhlášky o dokumentaci staveb.
 - Projektová dokumentace řeší:
 - umístění stavby na pozemku,
 - bezpečné odstupy a ochranná pásma technologických zařízení,
 - dopravní a provozní řešení,
 - hospodaření se srážkovými vodami,
 - požární bezpečnost a technickou bezpečnost stavby.
 - Záměr splňuje obecné technické požadavky na stavby a je navržen tak, aby byl bezpečný z hlediska stavebně-technického, provozního i technologického.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Při posuzování bylo zohledněno zejména ochrana životního prostředí, veřejného zdraví a bezpečnosti obyvatel, včetně předpisů týkajících se ochrany ovzduší, vody, půdy, hluku, energetických a technických standardů.
 - Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavební záměr splňuje podmínky stanovené právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy a nebrání jeho povolení.

- Správní orgán při posouzení záměru, vzhledem k jeho rozsahu a charakteru, dospěl k závěru, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, jejichž ochranu zajišťují dotčené orgány.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Záměr je dopravně obsloužen prostřednictvím stávajících nebo navržených přístupových komunikací odpovídajících charakteru provozu. Dopravní napojení umožňuje bezpečný příjezd obslužných a zásobovacích vozidel bez negativního vlivu na okolní dopravní síť.
 - Napojení na technickou infrastrukturu (energie) je řešeno v souladu s kapacitními možnostmi území a nevyvolává nepřiměřené nároky na veřejnou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje realizaci nových veřejně prospěšných staveb infrastruktury nad rámec běžného využití území.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Při tomto posouzení bylo zjištěno, že navrhovaný stavební záměr nezpůsobuje nepřiměřený zásah do práv účastníků řízení. Stavební záměr, jak je navržen, neomezuje a nebrání užívání sousedních pozemků, a zároveň nenarušuje pohodu bydlení v okolních objektech.
 - Po dokončení stavby nebude stavební záměr emitovat nadměrný hluk, prach ani vibrace, které by mohly negativně ovlivnit zdraví či komfort obyvatel okolních nemovitostí. Dále nebude docházet k zastínění sousedních obytných objektů, čímž je zajištěna ochrana práv sousedů a zachování jejich standardního užívání nemovitostí.
 - Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr respektuje práva účastníků řízení a jejich chráněné zájmy, a proto nebrání vydání stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že se v tomto případě jedná o stavbu ostatní. Na základě ustanovení § 230 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, je stavebník povinen před zahájením užívání stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavební úřad tuto povinnost zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně uvedl, které doklady stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Bc. Veronika Kaňová
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč pod VS 9020000846 byl zaplacen 19.12.2025.

Obdrží:

žadatel, stavebník

O-I Czech Republic, a.s., IDDS: p53fgvn

účastníci řízení

Město Nové Sedlo, IDDS: 6n9bcdd

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32