

Žádost o informace

Městský úřad Chodov

Stavební úřad

35735, Chodov

V Chodově dne 6.8.2018

Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací o nemovitostech:

A) katastr Dolní Chodov LV 2373, parcela 2240_nyní bar royal

B) katastr Dolní Chodov LV 2373, parcela 2337_bývalý „Rokáč,,

1. Jaké bylo původní kolaudační rozhodnutí na výše uvedené nemovitosti?
2. Byl vydán kolaudační souhlas se změnou užívání stavby a za jakým účelem?
3. Prosím o kopie všech povolení jednotlivých účastníků řízení k případnému kolaudačnímu souhlasu se změnou užívání nemovitostí dle §126 stavebního zákona

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na uvedenou e-mailovou adresu


Za jejich poskytnutí předem děkuji.


.....
(podpis)

Poznámka: Z žádosti musí být zřejmé, kterému subjektu je určena, a že se žadatel domáhá poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. Fyzická osoba uvede v žádosti jméno, příjmení, datum narození, adresu místa trvalého pobytu nebo, není-li přihlášena k trvalému pobytu, adresu bydliště a adresu pro doručování, liší-li se od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště. Právnická osoba uvede název, IČ, adresu sídla a adresu pro doručování, liší-li se od adresy sídla. Adresou pro doručování se rozumí též elektronická adresa. Je-li žádost učiněna elektronicky, musí být podána prostřednictvím elektronické podatelny úřadu, pokud ji zřídil. Pokud adresa elektronické podatelny není zveřejněna, postačí podání na jakoukoliv elektronickou adresu povinného subjektu.



Aktualizováno k 8.8.2018

Tento vzor pro vás připravil Frank Bold. Budete-li mít jakékoli dotazy, [obratte se na nás](#).

Byl pro vás vzor užitečný? Pomozte nám svým finančním darem zachovat kvalitní bezplatné právní poradenství. Dar nám můžete zaslat na dárcovský účet 2500212260/2010 s variabilním symbolem 1002 nebo využít [dárcovský formulář](#).

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 10085/2018

Chodov, dne 8.8.2018

č.j.: OSÚ/10160/2018/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

S D Ě L E N Í

Dne 6.8.2018 obdržel Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“). Žadatel žádá o informace o vydaných kolaudačních rozhodnutích, kolaudačních souhlasech se změnou v užívání k objektům na pozemcích parc.č. 2240 (bar Royal) a 2337 (bývalý bar „Rokáč“) v kú. Dolní Chodov. Současně žadatel požaduje zaslání kopií vydaných povolení. Na základě výše uvedené žádosti stavební úřad poskytuje v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím tyto informace:

Přezkoumáním podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že žadatel chybně uvedl pozemek parc.č. 2337 v kú. Dolní Chodov, neboť na tomto pozemku se nachází řadová garáž. Stavební úřad předpokládá, že správně měl být uveden pozemek parc.č. 2237 v kú. Dolní Chodov. Na základě tohoto zjištění stavební úřad poskytuje informaci k objektům na pozemích parc.č. 2240 a 2237 v kú. Dolní Chodov.

Kontrolou spisových materiálů v archivu stavebního úřadu bylo zjištěno, že oba výše uvedené objekty byly původně součástí areálu porcelánky, následně pak součástí areálu tzv. drobného zboží. Původní kolaudační rozhodnutí se nedochovaly.

K objektu na pozemku parc.č. 2240 v kú. Dolní Chodov evidujeme:

- Souhlas se změnou v užívání stavby č.j, SÚ/13195/2007/R ze dne 24.8.2007. Nový způsob užívání bar a herna.

K objektu na pozemku parc.č. 2240 v kú. Dolní Chodov evidujeme:

- Souhlas se změnou v užívání stavby č.j, SÚ/6326/2009/R ze dne 29.6.2009. Nový způsob užívání bar a herna.

- Rozhodnutí o změně v užívání stavby č.j. SÚ/1678/2012/R ze dne 15.3.2012. Změna z baru a herny na restauraci (zahrnuje restaurační prostor, výčep s barem, místnost s hracími automaty a související prostory)

Všechny výše uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto sdělení.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

1. 2240_souhlas_bar_herna_2007.pdf
2. 2237_souhlas_bar_herna_2009.pdf
3. 2237_rozhodnutí_restaurace_bar_herna_2012.pdf

Obdrží:

-



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Č.j.: SÚ/13195/2007/R

Chodov, dne 24.8.2007

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 665 988

Vyřizuje: Ing. Rýdl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

[redacted]
v zastoupení
[redacted]

vlastník objektu :
[redacted]

S O U H L A S

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 10.8.2007 oznámil

[redacted]
v zastoupení
[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 1 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

Stavební úpravy objektu v areálu Kovoslužba a.s. v Chodově

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2240, 2246/9 v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov.

Dosavadní účel užívání stavby:

- prodejna

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Nové prostory budou sloužit jako bar. Obsahují bezbariérový vstup, místnost baru , chodbu, místnost –hernu pro umístění automatů, sklad, WC muži, ženy(bezbariérové), šatnu a sociální zařízení personálu, úklidovou místnost. Všechny místnosti jsou řádně odvětrány (nuceně nebo okny).

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Dále byly doloženy doklady o provedení zkoušek: revize PHP a revizní zpráva elektro 163/2007 ze dne 22.8.2007. Stanoviska sdělili HZS Karlovarského kraje HSKV -509-SO-2007, KHS Karlovarského kraje SO/1018/2007/HV/lt-223 , SŽPZdP – 07/36.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Václava Rabasová
vedoucí odboru
stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel

[Redacted]

Vlastník objektu:

[Redacted]

Město Chodov Odbor správy majetku, Komenského 1077, 357 35 Chodov
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560,
356 01 Sokolov
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Územní pracoviště Sokolov, Chelčického 1938,
356 66 Sokolov

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/6326/2009/R

Chodov, dne 29.6.2009

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 665 988

Vyřizuje: Ing. Rydl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne oznámil [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 1 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

BAR - změna užívání místnosti na Henu v objektu areálu skladů (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2237 v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov.

jako stavby dočasné s dobou trvání po dobu nájemní smlouvy k nebytovému prostoru.

Dosavadní účel užívání stavby:

Místnost byla užívána jako kuchyň, v provozovně restaurace

Vymezení nového účelu užívání stavby:

Jedná se o změnu místnosti o ploše 30m², která je oddělena od stávající odbytové části hostů pro budoucí umístění automatů, které nejsou součástí tohoto povolení. Sociální zařízení zůstane stávající beze změn, počet hostů se nemění, větrání a osvětlení se nemění.

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou užívání stavby, protože:

- v podstatě nemění nároky stavby na okolí
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí
- nedochází ke změně vnitřního uspořádání domu, a ani ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- nejsou dotčena práva třetích osob.

K řízení byla doložena smlouva o pronájmu prostor č. 410 ze dne 28.4.2009 a souhlas s zřízením herny vlastníka stavby ze dne 30.4.2009.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Součástí tohoto souhlasu není povolení zařízení (vybavení herny) výherními automaty. O povolení těchto zařízení žadatel musí požádat u místně a správně příslušného orgánu veřejné správy.

Ing. Václav Rýdl
zastupující vedoucí odboru
stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Městský úřad
odbor stavební úřad
357 35 Chodov 53

Obdrží:

žadatel, stavebník

[redacted]

ostatní

[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/1678/2012/R

Chodov, dne 15.3.2012

zn.: 330 V 5

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 352 100

Vyřizuje: Ing. Rýdl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

zast. [redacted]

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 15.2.2012 oznámil [redacted]

[redacted], zast. [redacted] (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 127 odst. 3 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

Vinárna- Herna st. parcela č. 2237- Dolní Chodov, č. popisné 223

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2237 v katastrálním území Dolní Chodov. Obec Chodov.

Jako stavby dočasné po dobu trvání nájemních smluv na prostory v nichž je provozovna zřízena.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Bar a herna

Vymezení nového účelu užívání stavby:

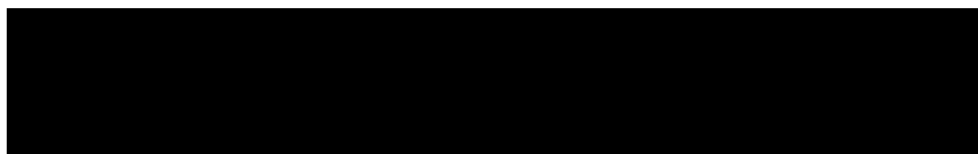
Zahrnuje místnosti restaurace, výčepu - baru, vstupu, zádveří, 3 skladů, WC muži, ženy a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, chodby, místnosti – herny, kanceláře, šatny personálu, WC personálu a úklidu.

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavba bude užívána jen k účelu určeném ve schválené projektové dokumentaci v rozhodnutí o změně užívání stavby ve smyslu § 126 stavebního zákona.
2. Vlastník stavby nebo jednotlivých částí a zařízení zabezpečí v souladu s § 154 odst. 1) a 2) stavebního zákona řádnou údržbu stavby a zařízení při jejím užívání po celou dobu existence tak, aby byl zachován její dobrý stavební stav, nevznikaly závady, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat. Neprodleně ohlásí stavebnímu úřadu závady na stavbě, které by ohrožovaly životy či zdraví osob nebo zvířat. Umožní kontrolní prohlídku stavby a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Bude uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popř. jiné důležité doklady týkající se stavby a zařízení..

3. Na elektrických rozvodech a zařízeních budou prováděny pravidelné revize a zkoušky dle zvláštních předpisů.
4. Na PHP a ostatním hasícím zařízením budou prováděny pravidelné revize dle zvláštních předpisů.
5. Uživatel stavby nebo její části, který ji užívá jako dočasnou, požádá před uplynutím dočasnosti o vydání opatření nebo rozhodnutí ke změně užívání dočasnosti na základě nového právního vztahu k užívání. Nebude-li tento vztah obnoven, předá uživatel prostory (stavbu) nebo pozemek protokolárně zpět vlastníkovi, nejpozději do 30-ti dnů od ukončení práv k užívání nebo dle dohody v nájemní smlouvě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 15.2.2012 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje KHSKV 01694/2012/HV/It ze dne 8.3. 2012

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ÚO Sokolov, HSKV – 753/2/2012-SO ze dne 8.3.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Provozovna je v daném umístění souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy .

Dočasnost stavby byla stanovena v souladu s § 2 odst. 3) stavebního zákona dle doloženého právního vztahu k prostorům - nájemní smlouva 468 ze dne ze dne 31.8.2010, uzavřená mezi nájemcem a vlastníky objektu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chodov, Odbor správy majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Václav Rýdl
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Obdrží:

žadatel, stavebník

[Redacted]

účastníci řízení

[Redacted]

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IČ 70883611, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, IDDS: t3jai32

ostatní

Městský úřad Chodov, IČ 00259349, odbor školství, kultury a vnitřních věcí, Komenského č.p. 1077, 357
36 Chodov