

Pravidla hospodaření s byty v majetku města Chodova

1. Byty v privatizovaných domech:

<u>ulice</u>	<u>č. p.</u>	<u>počet bytů</u>
Revoluční	610-611-612	1
Vítězná	621-622-623	1
Vítězná	624-625	1
1. máje	626-627-628	1
Říjnová	631-632	2
Říjnová	633-634	2
Příční	635-636-637	1
Zahradní	638-639	3
B. Němcové	660-661-662	5
B. němcové	663-664-665	1
Obránců míru	666-667	1
Budovatelů	676-677-678	3
Osadní	668-669-670	1
ČSA	684-685-686	3
Budovatelů	679-680-681	3
Obránců míru	674-645	8
ČSA	688-689	9
celkem		46

Byty v kterých bude ukončen platný nájemní vztah, budou nabídnuty k prodeji.

Nabídkovou cenu stanoví pracovní komise ve složení:

- Jednatel Bytservisu Chodov s.r.o.
- Místostarosta
- Člen rady města - p. Zezulová

Cena bude stanovena za m2 podlahové plochy bytu s ohledem na polohu, stavebně technický stav bytu a průměrnou výši tržní ceny bytů v dané lokalitě.

Pravidla pro prodej:

- RM vyhlásí záměr prodeje
- Zveřejnění prodeje bytu: Úřední deska města, Zpravodaj města, informační místa Bytservisu Chodov s.r.o., případně oslovené realitní kanceláře.
- **Podmínky prodeje:**
 - výše nabídnuté ceny
 - úhrada kupní ceny v plné výši při podpisu smlouvy
 - žadatel přiloží čestné prohlášení, ve kterém uvede záměr využití předmětného bytu (vlastní bydlení, další pronájem apod.)
 - žadatel nemá dluhy vůči městu a městem zřízených organizacím
- **Vyhodnocení nabídek:**
 - Vyhodnocení provede hodnotící komise ve složení:
 - místostarosta
 - jednatel Bytservis Chodov s.r.o.
 - zástupce odboru správy majetku města
 - člen RM - p. Zezulová
 - člen ZM

- **Hodnotící kritéria:**
 - výše nabídnuté ceny
 - záměr využití bytu dle čestného prohlášení
 - bezdlužnost
- RM si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a vypsat nové
- po schválení ZM, uzavírá město s vybraným žadatelem kupní smlouvu

2. **Nájemní byty v majetku města, všeobecné podmínky:**

- Tyto podmínky se týkají nájemních bytů:
 - Lipová č.p.646, 647
 - Záměr pronájmu uvolněného bytu bude zveřejněn na úřední desce města.
- **Žadatel:**
 - občan ČR nebo jiného státu starší 18 let způsobilý k právním úkonům
 - nesmí být vlastníkem nemovitosti určené k bydlení
 - žadatelem může být nájemce bytu ve vlastnictví města či spol. Bytservis Chodov s.r.o., za předpokladu vrácení tohoto nájemního bytu
 - nesmí být dlužníkem vůči městu / obci trvalého bydliště. Dále nesmí být dlužníkem vůči společnosti Bytservis Chodov s.r.o. Bezdlužnost se vztahuje též na osoby uvedené v žádosti. Bezdlužnost bude potvrzena příslušným samosprávným orgánem a určeným pracovníkem spol. Bytservis Chodov s.r.o., na žádosti
- **Příjem žádostí:**
 - Na předepsaném formuláři v kanceláři Bytservisu Chodov s.r.o., v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat - pronájem bytové jednotky s uvedením konkrétní adresy bytu, o který má žadatel zájem“.
 - Potvrzení o zaplacení kauce, na žádosti.
- **Kauce:**
 - Složení kauce ve výši 5.000,- Kč v hotovosti v pokladně Bytservisu Chodov s.r.o.
 - V případě že vybraný žadatel odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, propadá tato kauce ve prospěch města Chodov.
 - Vrácení kauce:
 - Vybranému žadateli, po předložení podepsané nájemní smlouvy.
 - Neúspěšnému žadateli do 15 dnů od jednání RM, která vybere vítězného žadatele.
- **Vyhodnocení nabídek:**
 - Vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise složená:
 - místostarosta
 - jednatel Bytservisu Chodov s.r.o.
 - technik Bytservisu Chodov s.r.o.
 - Nájemné: 42,14 Kč /m2 podlahové plochy bytu / měsíc. Žadatel může sám nabídnout jinou výši nájemného, než se předepisuje, nikoliv však nižší. Výše nabídnutého nájemného může být jedním z kritérií při posuzování žádostí, nejedná se ovšem o kritérium rozhodující.
 - Prohlídka bytu - možnost prohlídky bude upřesněna při zveřejnění záměru, tuto zajistí Bytservis Chodov s.r.o.
 - RM si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a případně vypsat nové.
 - Z pověření Rady města, uzavírá Bytservis Chodov s.r.o. s žadatelem nájemní smlouvu.

3. Nájemní byty - ul.Železný dvůr 1087, 1088, 1097

- Záměr pronájmu uvolněného bytu je zveřejněn na úřední desce města
- Příjem žádostí - Bytservis Chodov s.r.o., v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat - pronájem bytové jednotky s uvedením konkrétní adresy bytu, o který má žadatel zájem“.
- O nájemci rozhoduje RM, na základě písemného vyjádření Městského úřadu v Chodově, odboru sociálních věcí.
- Žadatel: viz 2 - žadatel.
- Výši nájemného stanovuje RM
- RM si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a případně vypsát nové.
- Z pověření Rady města, uzavírá Bytservis Chodov s.r.o. s žadatelem nájemní smlouvu.

4. Nájemní byty zvláštního určení - 2 byty, Nerudova č.p. 1101, Chodov (Nájemní družstvo Luční)

- Záměr pronájmu uvolněného bytu je zveřejněn na úřední desce města.
- Příjem žádostí - Bytservis Chodov s.r.o. na předepsaném formuláři, v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené „Neotvírat - pronájem bytové jednotky s uvedením konkrétní adresy bytu, o který má žadatel zájem“.
- O nájemci, držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P rozhoduje RM, na základě písemného doporučení Městského úřadu v Chodově, odboru sociálních věcí a v souladu s nařízením Státního fondu rozvoje bydlení.
- Výši nájemného stanovuje RM.
- RM si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit a případně vypsát nové.
- Z pověření Rady města, uzavírá Bytservis Chodov s.r.o. s žadatelem nájemní smlouvu.

5. Zvláštní ujednání

- Ve výjimečných případech má RM právo rozhodnout o mimořádném přidělení bytu v majetku města
- RM ukládá jednateli společnosti Bytservis Chodov s.r.o., hospodařit s rezervou dvou volných bytů v lokalitě ulice Železný dvůr.

Tato pravidla projednala a přijala Rada města Chodov dne, rozhodnutí č. přijetím těchto pravidel se ruší pravidla přijatá pod č. usnesení 328/2007, 379/08.