

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 8275/2025

Chodov, dne 21.10.2025

č.j.: OSÚ/8315/2025/Kn

telefon: 352 352 227

fax: 352 352 100

vyřizuje: Bc. Veronika Kaňová

e-mail: kanova@mestochodov.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 17.10.2025 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje poskytnutí informace k podmětu, který předal 9.8.2024 Městskému úřadu Sokolov ve věci vybudování elektrických přípojek na p.p.č. 1187/2 , 1187/3 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a p.p.č. 459/1, a 424 vše v katastrálním území. Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo. Současně žádá o informaci, zda předmětná stavby byla v souladu se zákonem a z jakého důvodu bylo řízení zastaveno a jaké podklady doložilo Město Nové Sedlo k těmto stavbám.

K dané věci stavební úřad sděluje následující:

Městský úřad Sokolov odbor stavební a územní plánování dne 30.10.2024 postoupil usnesením o nepříslušnosti podnět podaný fyzickou osobou ve věci prošetření tří nově vybudovaných přípojek NN v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a Loučky u Lokte, vše v obci Nové Sedlo.

Na základě předaných podkladů stavební úřad Chodov zjistil, že předmětné stavby podléhají opatření stavebního úřadu a k jejich vybudování mělo být vydáno příslušné povolení stavebního úřadu. Kontrolou databáze stavebního úřadu bylo zjištěno, že k uvedeným stavbám nebylo vydáno žádné povolení. Z tohoto důvodu stavební úřad dále postupoval dle stavebního zákona platného k aktuálnímu datu a 20.11.2024 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby.

V oznámení o zahájení řízení byl stavebník (město Nové Sedlo) poučen o možnosti podat do 30-ti dnů žádost o dodatečné povolení stavby. Stavebník využil zákonné možnosti a žádost o dodatečné povolení stavby podal dne 19.12.2024. Stavební úřad na základě doložené žádosti stavebníka vyzval 13.1.2025 k doložení projektové dokumentace a dokladů potřebných k povolení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu do 13.3.2025. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádný nový podklad neobdržel. Stavebník dne 13.3.2025

požádal o prodloužení lhůty k doložení dokumentace a potřebných podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a řízení usnesením přerušil a prodloužil lhůtu k doložení dokumentace a dokladů do 13.6.2025. Stavebník dokumentaci ani potřebné doklady ve stanovené lhůtě nedoložil a opakovaně požádal dne 12.6.2025 o prodloužení lhůty k doložení podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a lhůtu prodloužil do 30.7.2025.

Dne 1.8.2025 nabyla účinnosti novela stavebního zákona na základě které došlo k úpravě stavebního zákona přílohy č. 1. Drobné stavby a nově se tak změnilo zařazení stavby provedené městem Nové Sedlo do skupiny staveb nepodléhajících povolení stavby. Na základě této skutečnosti stavební úřad po konzultaci s nadřízeným orgánem řízení o nařízení stavby zastavil pro bezpředmětnost.

Stavebník k žádosti o dodatečné povolení doložil následující podklady:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Technická zpráva
- Výkres Montáž
- Výkres Situace

V průběhu řízení stavební úřad Chodov stavebníka vyzval, aby předložené podklady uvedl do souladu s vyhláškou 131/2024 o dokumentaci staveb, požadované podklady nebyli doloženy.

Bc. Veronika Kaňová
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel, stavebník

[Redacted signature area]

Město Chodov
Komenského 1077
357 35 Chodov

V Novém Sedle dne 15. 10. 2025

Městský úřad Chodov podatelna	15	
Došlo	17 -10- 2025	Počet příloh
Č.j.	KTA / P245 / 2025	Počet listů

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na jednání Zastupitelstva města Nové Sedlo dne 17.9.2025 bylo vedením města oznámeno, že stavební úřad v Chodově zastavuje řízení týkající se mého podnětu o odstranění stavby „Přípojky el. energie na p.p.č. 424 k.ú. Loučky u Lokte“ č.j.: OSÚ/7085/2025/Kn ze dne 08.09.2025, dále „Přípojky el. energie na na p.p.č. 459/1 k.ú. Loučky u Lokte“ č.j.: OSÚ/7087/2025/Kn ze dne 08.09.2025 a „Přípojky el. energie na p.p.č. 1187/2 a 1187/3 k.ú. Nové Sedlo u Lokte“ č.j.: OSÚ/7088/2025/Kn ze dne 08.09.2025.

V srpnu roku 2024 jsem podal žádost na stavební úřad v Sokolově o prověření vybudovaných přípojek elektrické energie na výše uvedených pozemcích. Na stavebním úřadě mi sdělili, že bez stavebního povolení není možné takové stavby provádět. Následně byl můj podnět postoupen stavebnímu úřadu v Chodově, kde mi bylo oznámeno, že dne 13.1.2025 došlo k zahájení řízení o nařízení odstranění stavby.

Starosta města Nové Sedlo po celou dobu hovořil o tom, že se nejednalo o žádné černé stavby a vše bylo realizováno v souladu se stavebním zákonem, a proto došlo ze strany stavebního úřadu v Chodově dne 08.09.2025 k zastavení řízení.

V říjnu 2025 v Novosedelských listech opětovně starosta [REDAKCE] píše o takzvaných "černých stavbách" – elektrických přípojek u Velké Anny, Louček u hřiště a na pískovně. Sděluje veřejnosti, že celá záležitost vznikla na základě udání jednoho z opozičních zastupitelů - [REDAKCE] a odvolává se na stanovisko stavebního úřadu s tvrzením, že záměr města na realizaci těchto přípojek nevyžadoval žádné povolení a vše je v souladu se zákonem.

Celá tato záležitost prý bohužel zbytečně zaměstnala několik úředníků na Městském úřadě v Novém Sedle, kteří se museli několik měsíců zabývat touto neopodstatněnou kontrolou a celá záležitost si vyžádala nemalé finanční prostředky.

Chtěl bych Vás touto cestou požádat o vyjádření k mému podanému podnětu na odstranění vybudovaných přípojek elektrické energie a sdělení informace, zda byla realizovaná stavba v souladu se stavebním zákonem a na základě čeho a proč nakonec došlo k zastavení tohoto řízení a zda Město Nové Sedlo dodalo nějaké podklady k těmto provedeným stavbám.

Děkuji a přeji hezký den

