

# Strategický plán 2022-2030

## zásobník projektů

2

Bydlení - Chodov je městem, kde jsem spokojený/á

### Město nakloněné mladým

Moderním přístupem k budování města oslovíme mladé obyvatele, kteří nám pomohou město spoluvytvářet. Chodov je město příležitosti.

Název projektu	Popis	Odhad nákladů (tis. Kč)	Realizace	Dotace/%	Stav plnění	AP 2022	AP 2023
Propagace města jako místa pro bydlení	Marketing města směřující k propagaci silných stránek bydlení v Chodově. Realizováno např. formou kampaně či záložky na webu. Cloubov skupinou jsou současně obyvatelé studující mimo Chodov případně obyvatelé blízkého regionu kolem města. Jako nástroj může sloužit např. verze klubu mladých Chodov alumní, který povede k větší komunikaci mezi studenty SŠ a VŠ a V případě investiční podpory z externího financování bude město usilovat o vybudování startovacího bydlení pro mladé.						
Startovací byty pro mladé	V souvislosti s poptávkou po bydlení, změnou požadavků na moderní způsob bydlení a energetickým managementem bude město iniciovat průběžnou rekonstrukci městských bytů. Aktivita realizována skrze Byservis. (cca 5-7 bytů ročně).						
Průběžná rekonstrukce městských bytů	V případě možnosti snaha o výkupení pozemků případně prostor pro pozdější výstavbu městských bytů. V rámci oprav, rekonstrukcí a výstavby prováděných na území města Chodova, bude dbáno o vytvoření prostorové rezervy pro technologické sítě. Realizace sítí by byla na stavebníků/investorů. Z pohledu rozvoje konektivity město dále připraví plán metropolitní sítě. Následně dle možnosti provádět pokládku chrániček a zakončení v nemovitostech. Maximálně k tomu využít hlavně příležitosti při rekonstrukci silnic, chodníků apod. Tuto aktivitu by město vytvářelo a pronajímalo.						
Rozvoj ploch pro bydlení							
Vytvoření prostorové rezervy pro technologické sítě a metropolitní síť							

### Udržitelná energetika

Město se aktivně věnuje úsporám energie, zvyšování energetické účinnosti a využívání energie z obnovitelných zdrojů. Aktivita jsou realizovány zejména v oblasti budov, dopravy a veřejného osvětlení.

Název projektu	Popis	Odhad nákladů (tis. Kč)	Realizace	Dotace/%	Stav plnění	AP 2022	AP 2023
Zpracování souhrnné energetické koncepce a realizace energetického managementu	Vypracování studie o energetické náročnosti a předešlém jeho řešení u veřejných budov. Průběžná identifikace budov k zateplení, zhotovení projektové dokumentace a energetického posudku a následná realizace stavby. Zateplení veřejných budov dle zpracované analýzy. Plus měření spotřeby a posunutí do nového standardu a další zefektivnění zdrojů. Součástí aktivity jsou i kroky k řešení ukončení fungování současného zdroje tepla a přechod k jinému po roce 2030.						
Koncepce veřejného osvětlení a průběžná výměna světelných zdrojů	Komplexní řešení modernizace veřejného osvětlení ve městě s cílem dosažení úspor, při plnění funkce bezpečnostní, urbanistické, estetické, provozní apod. V současné době je k dispozici pasport. Realizace v případě možnosti dotačního řešení.						

### Nový život pro budovy, průmyslové objekty i historické památky

Rekonstrukce budov, výkup areálů, práce s památkami

Název projektu	Popis	Odhad nákladů (tis. Kč)	Realizace	Dotace/%	Stav plnění	AP 2022	AP 2023
Znovuoživení brownfields a případné získání těchto lokalit do majetku města	Cílem aktivity je podpora nabídky volných prostor k podnikání/bydlení/službám a v souvislosti s tím i zlepšení vzhledu města. Hlavní aktivitou je intenzivní komunikace s vlastníky areálů o oživení areálu. Případně snaha o vstup nových investorů, rekonstrukce areálu. Např. studie využití areálů v Tovární ulici, Chodos, Prior. Odkoupení a revitalizace areálů s využitím dotačních programů. V souvislosti s těmito aktivitami město pomůže specifickým subjektům ( kraj, czechinvest, realitní kanceláře) k vytvoření a propagaci ucelené nabídky nemovitostí vhodných k podnikání a akvizice vhodných zájemců.						
Tvorba manuálu pro vstup investorů	Možné napojení na databáze dobrovolných svazků obcí Sokolov- východ a Karlovarského kraje. Cílem je poukázat na plusy a možná negativa plynoucí ze vstupu významného investora do regionu. Navázat na FST a Územní studii Sokolov-Východ. Město Město pro zvýšení aktivity ve vyhledávání investorů chybí pozemky. Ale bude dávat informaci o jaké investory máme zájem a co bychom chtěli podporovat.						
Nové využití budovy městské knihovny po jejím přesunu	Identifikace možností, jak efektivně využít budovu městské knihovny na Staroměstské ulici, po přesunu knihovny do nových prostor, např., pro bydlení nahoře a služby dole						
Revitalizace kostela sv. Vavřince	Průběžná oprava a restaurátorské práce v kostele sv. Vavřince pro zachování nejstarší památkové chráněné budovy v městě.						
Revitalizace evangelický kostel	Průběžná oprava secesních prvků, údržba a památková ochrana kostela jako významné sakrální stavby ve městě.						
Smuteční síň	Realizace stavby nové smuteční síň. V první fázi bude zpracována projektová dokumentace.						
Výstavba bezbariérových přístupů do objektů veřejné správy a občanské vybavenosti	Aktualizace seznamu nevyhovujících objektů. Zpracování generelu bezbariérovosti. Postupně budování bezbariérových přístupů dle finančních možností města.						
Revitalizace obchodní zóny CAFEX a demolice bývalé budovy ZUŠ	Vzhledem k blízkému se ukončení platnosti stavebního povolení na dobu určitou objektu CAFEX - návrh revitalizace daného území po odstranění původní stavby, včetně budovy bývalé ZUŠ a náhrada objektu veřejných WC. Projekt bude svým zaměřením úzce propojen s revitalizací lokality OSM uvedenou v člá 3.						
Rekonstrukce budovy KASS	V rámci konceptu SMART city rekonstrukce budovy kulturního centra. Záměrem tvorba referenční rekonstrukce za použití invenčních nápadů.						
Rekonstrukce domu s pečovatelskou službou	Modernizace budovy dle požadavků na kvalitní péči. V případě zvýšeného zájmu je možná i úprava počtu nabízených bytových jednotek. Aktuálně je však kapacita dostačující. Do budoucna je vhodné rozvíjet i využití budovy mimo pečovatelské služby ( viz prostory poskytnuté skautům)						

### Výstavba moderní dopravní infrastruktury

Intenzivní doprava ve městě nebude občany ve městě ohrožovat ani omezovat. Dlouhodobou koncepcí bude řešeno zejména téma parkování.

Název projektu	Popis	Odhad nákladů (tis. Kč)	Realizace	Dotace/%	Stav plnění	AP 2022	AP 2023
Spolupráce s krajem při realizaci obchvatu města.	Za součinnosti města jsou zahájeny práce na variantě severní části obchvatu. Tato varianta je zanesena i v územním plánu města a je v ZUR Kraje a z technického pohledu jediná možná. Město realizaci obchvatu dlouhodobě podporuje z důvodu vysoké intenzity tranzitní dopravy města. Realizace obchvatu nepovede k ohrožení péči prostupnosti smolenického kopce. (cesta na Bílou vodu)						
Koncepce parkování ve městě	Vytvoření studie na regulaci parkování, případně změnu rozložení parkovacích míst na území města. Koncepce poskytne dlouhodobý pohled na řešení jednoho z nejnáročnějších problémů města. Regulace parkování bude na základě tohoto pohledu rozpracována a etapizována.						
Vznik nových parkovišť typu K+R	Součástí koncepce i revize a aktualizace opatření pasportu dopravního značení ve městě z důvodu zvýšení plynulosti dopravy a zjednodušení orientace pro řidiče. Na vybraných místech podpora vzniku parkovacích míst typu kiss and ride na místech před veřejnými budovami typu ZŠ a MŠ. Návaznost na studii						
Vznik parkovacích míst - staré sídliště	Realizace parkovacích stání v ulicích Příčná, Říjnová, 1.máje, Vítězná. Realizace projektové dokumentace v roce 2022/2023.						
Lokalita Za Hřbitovem - Oprava povrchu komunikace vč. odvodnění lokality (II. etapa)	Rekonstrukce komunikace za hřbitovem (II. etapa) z důvodu nevyhovujícího stavebně-technického stavu včetně odvodnění srážkových vod, které zhoršení technického stavu významně podporují.						
Ulice Havlíčkova - Revitalizace území	Příprava projektu s realizací (stavební vymezení parkovacích míst, rekonstrukce povrchů).						
Ulice Husova - Úprava prostoru	Příprava projektu s realizací v Husově ulici, naproti areálu bývalých sádek (vytvoření chodníku, přechodu pro chodce, osvětlení, parkovacích ploch atd.).						
Stará Chodovská - Komunikace a parkoviště	Příprava projektu s realizací (příjezdová komunikace a parkovací místa u fotbalového hřiště).						
Ulice Horní (Račák) - Rekonstrukce komunikace	Kompletní rekonstrukce stávající komunikace a výstavba veřejného osvětlení v ulici Horní (směr rybník - Račák).						
U Koupaliště (lesík) - Dopravní řešení:	Příprava projektu a realizace (zřetelnější dopravní situace v lokalitě U Koupaliště, vytvoření velkokapacitního parkoviště a opravy komunikace)						
Lesní ulice- Dopravní zrcadlo	Výjezd z ulice Nerudova na Lesní je vzhledem k retardéru (pomalý výjezd) a tvaru křižovatky dost nebezpečný. Zrcadlo orientované proti ulici Nerudova nasměrované do horní části Lesní by určitě pomohlo k bezpečnosti.						
Přechody pro chodce	Revize přechodů pro chodce. A jejich doplnění v příslušných lokalitách - např. Křížovatka Luční - Tovární, dále Lesní-Tovární						
Chodníky ve městě	Postupná rekonstrukce chodníků dle aktuální potřeby. Např. chodník Stará Chodovská - Vintřilov.						
Cesta pro pěší na Bílou vodu	Realizace dle vytvořených podkladů PD v roce 2023. Propojení s myšlenkou zelené stezky a sítí cyklostezek ve městě a vybudováním volnočasového centra Smolnický kopeček.						