

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadatel:

Fyzická osoba

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresát:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov

Komenského 1077

357 35 Chodov

Datová schránka: 8rfbnzc

Věc: Žádost o informaci o postupu stavebního úřadu ve věci nepovolené stavby na adrese Lesní 974, Chodov 357 35 a upozornění na možnou nečinnost úřadu

Na základě vyjádření stavebního úřadu ze dne 08.10.2025, že pro stavbu na adrese **Lesní 974, Chodov 357 35** nebylo vydáno žádné stavební povolení ani jiné rozhodnutí umožňující její realizaci, žádám podle § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací:

1. Jaký **konkrétní postup** stavební úřad zvolil k řešení zjištěné nepovolené stavby (zahájení řízení o odstranění stavby, výzva k podání žádosti o dodatečné povolení, jiná opatření).
2. **Datum zahájení příslušného řízení a aktuální stav** tohoto řízení.
3. Jaké **úkony stavební úřad dosud učinil** (např. vydání rozhodnutí, výzvy, oznámení o zahájení řízení apod.).
4. Zda již bylo vydáno **rozhodnutí o odstranění stavby** nebo o jejím **dodatečném povolení**, a pokud ne, z jakého důvodu.
5. Pokud stavební úřad dosud **nezahájil žádné řízení**, žádám o sdělení, **z jakého důvodu nedošlo k zahájení řízení z moci úřední**, přestože úřad disponuje informací o existenci nepovolené stavby ze dne 01.10.2025.

Současně si dovoluji **upozornit na možnou nečinnost stavebního úřadu** ve smyslu § 80 odst. 3 správního řádu, pokud ve věci nebyly učiněny zákonem předpokládané kroky. Vzhledem k veřejnému zájmu na dodržování stavebního zákona žádám o sdělení, **v jakém časovém horizontu** hodlá stavební úřad ve věci konat a **jaké konkrétní opatření k nápravě** plánuje.

Informaci prosím zašlete elektronicky na moji datovou schránku: s6vag3m

Děkuji Vám za vyřízení žádosti ve lhůtě stanovené zákonem (15 dnů).

S pozdravem,

[REDACTED]

20.10.2025

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 8317/2025

Chodov, dne 3.11.2025

č.j.: OSÚ/8855/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 20.10.2025 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje informace ke stavbě přístavby přístřešku u rodinného domu v ul. Lesní 974 v Chodově, který je umístěn před garáží a hlavním vstupem do domu. Žadatel požaduje následující informace:

1. Jaký konkrétní postup stavební úřad zvolil k řešení zjištěné nepovolené stavby (zahájení řízení o odstranění stavby, výzva k podání žádosti o dodatečné povolení, jiná opatření).
2. Datum zahájení příslušného řízení a aktuální stav tohoto řízení.
3. Jaké úkony stavební úřad dosud učinil (např. vydání rozhodnutí, výzvy, oznámení o zahájení řízení apod.).
4. Zda již bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby nebo o jejím dodatečném povolení, a pokud ne, z jakého důvodu.
5. Pokud stavební úřad dosud nezahájil žádné řízení, žádám o sdělení, z jakého důvodu nedošlo k zahájení řízení z moci úřední, přestože úřad disponuje informací o existenci nepovolené stavby ze dne 01.10.2025.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje k jednotlivým bodům následující informace:

1. Jaký konkrétní postup stavební úřad zvolil k řešení zjištěné nepovolené stavby (zahájení řízení o odstranění stavby, výzva k podání žádosti o dodatečné povolení, jiná opatření).
 - *Postup dle § 250 a následujících zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona.*
2. Datum zahájení příslušného řízení a aktuální stav tohoto řízení.
 - *Řízení bude zahájeno v průběhu měsíce listopadu 2025*
3. Jaké úkony stavební úřad dosud učinil (např. vydání rozhodnutí, výzvy, oznámení o zahájení řízení apod.).
 - *Bylo provedeno místní šetření a pořízení fotodokumentace předmětné stavby.*

4. Zda již bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby nebo o jejím dodatečném povolení, a pokud ne, z jakého důvodu.
- *Vzhledem ke skutečnosti, že řízení bude zahájeno v průběhu měsíce listopadu 2025 nebylo vydáno rozhodnutí.*
5. Pokud stavební úřad dosud nezahájil žádné řízení, žádám o sdělení, z jakého důvodu nedošlo k zahájení řízení z moci úřední, přestože úřad disponuje informací o existenci nepovolené stavby ze dne 01.10.2025.
- *Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nestanoví konkrétní lhůtu, ve které je stavební úřad povinen zahájit řízení o odstranění stavby provedené bez povolení.*
 - *Stavební úřad posuzuje každý případ individuálně, zejména s ohledem na charakter stavby, její umístění a možné dopady na život, zdraví osob či zvířat a na veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem.*
 - *V daném případě nebyly zjištěny skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by stavba bezprostředně ohrožovala život či zdraví osob nebo zvířat, případně že by hrozilo nebezpečí z prodlení.*

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

-