

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: [REDACTED]

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

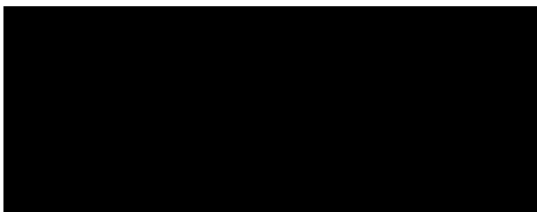
- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 7913/2025

Chodov, dne 13.10.2025

č.j.: OSÚ/8150/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 2.10.2025 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) vydaných správním orgánem v období od 1.7.2025 do 30.9.2025, vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost je zúžena na rozhodnutí vydaná právníky osobám a která se týkají pozemních staveb. Žadatel požaduje zaslání kopií předmětných dokumentů v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje požadované dokumenty.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kopie požadovaných dokumentů v elektronické podobě

Obdrží:

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 4012/2025

Chodov, dne 16.7.2025

č.j.: OSÚ/5545/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 21.5.2025 podala společnost CM TRANSPORT TACHOV s.r.o., [REDAKCE] IČO 62619969, Oldřichovská 2125, 347 01 Tachov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost RADONA s.r.o., [REDAKCE] IČO 29164176, Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Skladová hala CM Transport Tachov" 2. etapa – změna stavby před dokončením

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 164/44, 164/52, 315/3, 317/2, 318, 319/1, 599/1, 599/4, 599/5, 599/8, 599/9 v katastrálním území Chranišov, v tomto rozsahu:

popis změny záměru:

a) *Provoz a účel užívání:*

- Dispozičně bude hala II. členěna na dvojici skladovacích prostor, oddělených montážním pracovištěm a vestavbou sanitárního a pomocného zařízení na západní straně objektu, vestavbou kanceláře s odpočinkovou místností na jihovýchodní straně a vestavbou denní místnosti situovanou na jižní straně objektu. Příjem a expedice materiálu bude probíhat na jihovýchodní straně pomocí 5 ramp s plně vybavenými kamionovými vraty s vyrovnávacími můstky a navazujícím nádvořím pro pohyb kamionů.
- Ve výrobní části haly II. se předpokládá práce v třísměnném provozu v pracovních dnech, celkově s maximálně 50 zaměstnanci (z toho 50 % mužů a 50 % žen) v denní a odpolední směně a 20 zaměstnanci ve směně noční. Bude zde probíhat výroba dílů pro automobilový průmysl a kompletace medicínských přístrojů, jejich vizuální kontrola, balení, montáž (za pomoci menších strojů či montážních přípravků) a laserové či potiskové značení dílů. Kapacita montážního pracoviště činí 34 pracovních míst.

- Ve skladové části haly II. bude docházet k naskladňování a vyskladňování materiálu. Skladové prostory se dělí na temperovaný sklad automobilových dílů a sklad zdravotnického materiálu. Zdravotnický sklad se liší od skladu automobilu pouze udržováním řízené teploty vlastním VZT zařízením s přívodní i odtahovou větví (veškerý ukládaný materiál bude balený).
- Součástí haly II. je rovněž vestavba sanitárního a pomocného zařízení, které je tvořeno záchody pro muže (3 záchodové kabiny, 1 pisoár a samostatná záchodová předsíň vybavená 2 umyvadly), záchody pro ženy (3 záchodové kabiny, samostatná záchodová předsíň vybavená 2 umyvadly), šatnou pro muže (s kapacitou 42 zdvojených skříněk), šatnou pro ženy (s kapacitou 48 zdvojených skříněk), umývárnu pro muže a umývárnu pro ženy (oboje se 3 umyvadly a 2 sprchami) a úklidovou místností s výlevkou.
- V administrativní části bude pracovat maximálně 10 zaměstnanců pouze v denních směnách. Vestavba kanceláře a odpočinkové místnosti (vybavené sedacím nábytkem) je doplněna vestavbou denní místnosti (vybavené dřezem, 2 umyvadly a zařízeními na ohřev a uchování jídla). Ke všem odběrným místům/zařizovacím předmětům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.
- Denní osvětlení bude zajištěno okny, resp. střešními světlíky a bude doplněno elektrickým osvětlením LED svítidly.
- Zdrojem tepla pro vytápění objektu haly II. bude výměníková stanice napojená na páteřní horkovod průmyslové zóny v Novém Sedle, která rovněž zajišťuje přípravu teplé vody. Interiér haly II. bude vybaven podlahovým vytápěním.
- Větrání objektu haly II. je zajištěno přirozeně otevíratelnými okny (kancelář, denní místnost, odpočinková místnost,) a nuceně VZT zařízením se samostatnými větvemi pro přívod venkovního vzduchu a odtah znehodnoceného vzduchu. VZT zařízení (rekuperační jednotky) jsou navržena pro rovnotlaké větrání v přímo nevětraných místnostech. Jedná se o větrání výrobní a skladovací části haly II. a místností vestavby sanitárního a pomocného zařízení pro zaměstnance. Budou osazena zařízení ATREA Duplex (celkem 5 jednotek) a dále 2 klimatizační jednotky. VZT jednotky disponují sáním a výfuky vzduchu. VZT zařízení 1 bude umístěno na střeše objektu haly II, ostatní VZT zařízení (VZT zařízení 2 – VZT zařízení 5) budou nasávat venkovní vzduch a vyfukovat znehodnocený na fasádě objektu třemi směry (východním, jihovýchodním a jihozápadním).
- Vzdálenosti VZT sání a výfuků od nejbližších chráněných staveb, které jsou současně výpočtovými body pro HS, jsou dle předložené PD v rozsahu od 29 m do 128 m.
- Dopravu materiálu a odvoz hotových kusů do/ze skladu v hale II. zajistí 2 - 4 nákladní automobily/den (maximálně 20 nákladních automobilů/týden). Příjezd k hale II. bude od silnice II. třídy č. 209. Tento počet je oproti původní projektové dokumentaci snížen (původně plánováno 30 nákladních automobilů/den do obou hal; k hale I. je dle podkladů předložených ke kolaudaci odbaveno 1 nákladní automobil/den).

b) Stavebně-konstrukční řešení:

- Vnější stavebně-technické řešení stavby včetně konstrukčního a architektonického řešení haly zůstává zachováno. Dojde k doplnění okenních otvorů na jihovýchodě.
- Změna záměru spočívá v provedení tří jednopodlažních vestaveb do stávající haly: sociální zázemí, kancelář s odpočinkovou místností a denní místnost.
- Konstrukce vestaveb je navržena ze sádkartonových stěn a stropů s vloženou tepelnou a zvukovou izolací z minerální vlny. Podlahu tvoří průmyslová podlaha haly. V nových místnostech bude opatřena keramickou dlažbou. V sociálním zázemí a v kuchyňce denní místnosti budou keramické obklady stěn.
- S navrženy stavebními úpravami souvisí rovněž změna rozvodů elektroinstalace, nové rozvody vody a kanalizace a zřízení vzduchotechniky pro větrání místností. Vytápění bude teplovodní, podlahové s napojením a zdroj tepla ve stávající kotelně v administrativní části

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky obsažené v původním povolení č.j. OSÚ/4454/2021/Ce ze dne 12.5.2021 zůstávají nedotčeny.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek, které Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, uvedla ve svém závazném stanovisku ze dne 3.4.2025 pod č.j. R/2024/80239/3, především pak:

V průběhu zkušebního provozu stavby zajistí stavebník/provozovatel měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů (dále jen „RD“):

- a) v noční době, kdy zdrojem hluku budou vzduchotechnická (dále jen „VZT“) zařízení nově instalovaná v hale II. a výrobní proces v hale II. (u RD Chranišov č.p. 101 a Chranišov č.p. 103),
- b) v denní době, kdy zdrojem hluku budou všechny zdroje hluku související s provozem haly I. a haly II. (souběžně) – VZT zařízení, klimatizační jednotky, vnitroareálová doprava (u RD Chranišov č.p. 101 a Chranišov č.p. 103),
- c) z dopravy na silnici č. 209 v denní době (u RD Chranišov č.p. 101).

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stanoví § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“

Před zahájením užívání stavby stavebník předloží:

- doklad s výsledky laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky.
 - výsledky měření elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s ustanoveními § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení vlády, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
5. Stavební úřad na základě požadavků dotčeného orgánu ukládá stavebníkovi povinnost provedení zkušebního provozu v minimální délce 3 měsíce. Žádost o povolení zkušebního provozu podá stavebník v dostatečném předstihu. K žádosti o povolení zkušebního provozu stavebník kromě výše uvedených podkladů předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci),
 - b) protokol o předání a převzetí stavby (pokud již bude vydán)
 - c) prohlášení zhotovitele (provedení stavby dle ověřené PD a platných norem a předpisů)
 - d) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí prokazující, že stavba a její části jsou schopné bezpečného a spolehlivého provozu (např. revize elektrického zařízení a plynových zařízení, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a těsnosti kanalizace, revize hromosvodů atd.)
 - e) certifikáty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům a materiálům

- f) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech
- g) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CM TRANSPORT TACHOV s.r.o., Oldřichovská 2125, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 21.5.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad se nejprve zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků posoudil s přihlédnutím k rozsahu a charakteru navrhované změny stavby před jejím dokončením. Po zhodnocení předložené projektové dokumentace a dalších podkladů stavební úřad zjistil, že navrhované úpravy spočívají výhradně v úpravě vnitřní dispozice stavby, přičemž dochází ke změně způsobu užívání stavby. Současně bylo ověřeno, že vnější půdorysné ani výškové rozměry stavby se oproti původnímu povolení nemění.

Dále bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že součástí spisové dokumentace je hluková studie, která prokázala, že i přes úpravu systému klimatizace a odvětrání stavby nedojde k překročení hygienických limitů hluku na nejbližších chráněných venkovních prostorech a stavbách určených pro bydlení. Zároveň bylo zjištěno, že oproti původně povolenému způsobu užívání dojde ke snížení dopravní zátěže v dané lokalitě, což lze považovat za pozitivní dopad na okolí.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná změna stavby před jejím dokončením nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, a nezasahuje do vlastnických ani jiných věcných práv třetích osob. S ohledem na charakter změny stavební úřad uzavřel, že jediným účastníkem tohoto řízení je stavebník: společnost CM TRANSPORT TACHOV s.r.o., [redacted] IČO 62619969, Oldřichovská 2125, 347 01 Tachov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost RADONA s.r.o., [redacted] IČO 29164176, Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary.

dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech,

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 30.6.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně v souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) stavební úřad stanovil, že se mohou účastníci řízení seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od 30.6.2025. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
 - závazné stanovisko ze dne 30.5.2025 pod č.j. HSKV-962-4/2025-SO
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko ze dne 3.4.2025 pod č.j. R/2024/80239/3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky Krajské hygienické stanice se týkaly především požadavku na provedení zkušebního provozu. Stavební úřad tyto podmínky i upozornění zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí a současně stavebníka upozornil, jaké doklady k žádosti o povolení zkušebního provozu bude potřeba doložit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel, stavebník

- RADONA s.r.o., IDDS: jvgqe23

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 5434/2025

Chodov, dne 21.8.2025

č.j.: OSÚ/6667/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 2.7.2025 podala Společnost IGRO s.r.o., IČO 64359387, Studánka 166, 347 01 Studánka, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] IČO 75999005, Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Vestavba zařízení ke sběru a separaci odpadů do objektu p.č. 164/25, k.ú. Chranišov" - změna stavby před jejím dokončením

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 164/25, 164/31 v katastrálním území Chranišov, v tomto rozsahu:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající v doplnění zastřešení části venkovní skládky plastů. Nad částí skládky bude postaven ocelový přístřešek lemovaný na dvou stranách obvodovou stěnou z betonových kostek z modulového skládacího systému LEGOBLOCK. Prefabrikáty jsou skládány na vazbu a patentové zámky bez použití minerálního pojiva. Výška obvodových stěn bude do 7,2 m. Přístřešek je přisazený nejdelší stěnou ke stávající hale. Část obvodové konstrukce přístřešku tedy tvoří obvodový plášť stávající haly, část je volně otevřená pro vjezd techniky. Čtvrtá stěna přístřešku je v celé délce volně otevřená pro vjezd nakladače. Obvodové stěny a ocelová konstrukce přístřešku budou staticky nezávislé. Sloupy přístřešku budou předsazeny vně betonové stěny tak aby zevnitř byla betonová stěna bez jakýchkoliv vyčnívajících konstrukcí. Mezi korunou betonové stěny a střešou přístřešku je ponechána provětrávací mezera výšky cca 3,2m. Zde bude natažena ochranná síť pro zamezení úletu odpadu.
- Původně navržená jáma pro venkovní dopravník zůstává, pouze se změní velikost podle požadavků konkrétního dodavatele dopravníku.
- V rámci změny stavby před dokončením bude rovněž provedena úprava trasy a provedení přeložky telekomunikačního vedení SUAS. Přeložka bude vzhledem ke stísněnosti vedena částečně nad povrchem po stěně nového přístřešku.
- Další drobnou změnou je zúžení stávajících dvoukřídlých dveří na chodbě 2.NP administrativní přístavby haly. Původní dvoukřídlé dveře šířky 1600mm budou zúženy na jednokřídlé š. 900mm

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky z původního povolení stavby zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IGRO s.r.o., Studánka 166, 347 01 Studánka

Odůvodnění:

Dne 2.7.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad se nejprve zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků posoudil s přihlédnutím k rozsahu a charakteru navrhované změny stavby před jejím dokončením. Po zhodnocení předložené projektové dokumentace a dalších podkladů stavební úřad zjistil, že navrhované úpravy spočívají především v umístění přístřešku vedle stávajícího objektu, přeložky telekomunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce. Nedochozí ke změně v účelu užívání stavby oproti původnímu záměru. Na základě těchto skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že účastníkem tohoto řízení jsou podle §27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

podle odst. 1):

- Společnost IGRO s.r.o., IČO 64359387, Studánka 166, 347 01 Studánka, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] IČO 75999005, Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb

Podle odst. 2) :

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 35601 Sokolov

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 5.8.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V souladu s ustanovením §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) dále stavební úřad stanovil, že se mohou účastníci řízení seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od 5.8.2025.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto závazná stanovisko, rozhodnutí, vyjádření a další doklady:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
- závazné stanovisko ze dne 1.7.2025 pod č.j. HSKV- 1141-3/2025 - SO
- Souhlas vlastníka pozemku na situačním výkresu.
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel, stavebník

- ██████████ IDDS: tfwcku8

účastníci řízení

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 6633/2025

Chodov, dne 22.9.2025

č.j.: OSÚ/7524/2025/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.8.2025 podalo Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov, které na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Staroměstská č.p, 55 - Salon péče Chodov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 152/1 v katastrálním území Dolní Chodov.

popis stavebního záměru:

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy pro změnu v užívání části stávajícího objektu v Chodově, Staroměstská 55, st.p.č. 152/1 v k.ú. Dolní Chodov. Nyní bude v části 1. NP (původní knihovna) provozována služeb činností epidemiologicky závažných.
- Dispozičně bude prostor (o ploše cca 108,9 m²) rozdělen stavebními příčkami podle jednotlivých služeb na kosmetiku, solárium, kadeřnictví, pedikúru, manikúru a masáže – max 5 provozovatelek. V hlavním prostoru bude recepce. Každý prostor pro činnost epidemiologicky závažnou bude mít k dispozici provozní umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou. Teplá voda je zajištěna pomocí elektrického bojleru, který je umístěn v úklidové místnosti. Pro personál bude k dispozici denní místnost, sanitární zařízení (předsíňka s umyvadlem, kabina WC) a úklidová místnost vybavená výlevkou. Odvětrání provozovny je zajištěno přirozeným způsobem okny a bezokenní prostory budou odvětrány nuceným způsobem pomocí elektrického ventilátoru s odtahem na fasádu. Objekt je napojen na inženýrské sítě obce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna svépomocí a stavebník je povinen zajistit stavební dozor.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
6. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.
7. Stavba bude provedena v souladu s požárně-bezpečnostním řešením stavby.
8. Stavebník zajistí splnění upozornění, které Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje uvedla ve svém závazném stanovisku.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Odůvodnění:

Dne 19.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov, které na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Chodov
- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - V tomto případě je shodný se stavebníkem
- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Sousední nemovitosti nejsou dotčeny

- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
- Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - *závazné stanovisko č.j. KHSKV 11077/2025/HOK/Dvo ze dne 15.9.2025*
- Plná moc k zastupování vlastníka stavby

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Připomínky obsažené v závazném stanovisku stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se týkají kolaudačního řízení.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, tedy rozhodnutí je vydáno jako první úkon řízení.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Stavební záměr je v souladu s Územním plánem Chodov, ve znění změny č. 9. Stavba se nachází v ploše s funkčním využitím SB – plochy smíšené obytné. V této ploše je mimo jiné přístupné využití pro nevýrobní služby a občanské vybavení. Navrhovaný nový účel tento charakter naplňuje, neboť se jedná o služby v podobě kadeřnictví, manikúry, masáže atp.
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se nemění- Stavební úpravy respektují původní architektonické řešení, které vycházejí především z funkce stavby. Stavba se nachází v současně zastavěném území.

- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navrжена v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Stavba je navrжена tak, aby byla schopná bezpečného a spolehlivého provozu.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu jednoduchou uvedenou v § 230 odst. 2 stavebního zákona. V tomto případě je stavebník povinen stavebnímu úřadu neprodleně oznámit dokončení stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vyvěšení na úřední desce dle §212 odst. 2 stavebního zákona:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem:

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel, stavebník

-

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32