



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [REDACTED], specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 07. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Radii upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 6318/2026

Chodov, dne 15.7.2026

č.j.: OSÚ/6662/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 1.7.2026 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje poskytnutí informace o vydaných rozhodnutích (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) týkající se povolení stavby v období od 1.4.2026 do 30.6.2026, vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost je zúžena na rozhodnutí vydaná právníckým osobám a která se týkají pozemních staveb. Žadatel požaduje zaslání kopií předmětných dokumentů v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje požadované dokumenty.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kopie požadovaných dokumentů v elektronické podobě

Obdrží:

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 3845/2026

Chodov, dne 26.6.2026

č.j.: OSÚ/6084/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.4.2026 podala společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, kterou na základě plné moci zastupuje BFS Industry, s.r.o., vyřizuje [REDAKCE], IČO 01931156, Nádražní 3368/30a, 150 00 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"T08 Plynová kotelna"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3/1, 3/52, 3/84, 3/163, 3/164 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová.

popis stavby:

- číslo záměru: Z/2026/41086
- V rámci realizace záměru "T08 Plynová kotelna" dojde k umístění nové technologie výroby tepla na volném prostranství vedle stávající budovy Výměňkové stanice 1 p.č. 3/52. (dále také jako VS1). Technologie bude sloužit k výrobě tepla v podobě páry pro potřeby centrálního zásobování teplem. Pro účel této stavby bude na volném prostranství vedle VS1 vybudována nová hala s půdorysným rozměrem 21,15 x 16,75 m s výškou hřebene +8,0m nad nulou stavby. Nula stavby nebude vůči okolnímu terénu vyvýšena. Hala bude konstrukčně řešena jako ocelová konstrukce. Vnější plášť a střecha bude tvořena sendvičovými panely Kingspan s vlastní izolační vrstvou.
- V nově vybudované plynové kotelně budou umístěny dva parní plynové kotle výrobce BOSCH, dále napájecí nádrž obou kotlů a kondenzátní nádrž. Hala bude mít vlastní elektrický rozvaděč pro veškeré další technologické zařízení. Dva plynové kotle a napájecí nádrž budou mít vybudovaný vlastní základ. Kondenzátní nádrž bude umístěna na výškové kótě -3,8 m.
- Průmyslový rozvod plynu (odběrné plynové zařízení) bude veden z výstupního potrubí nedaleké regulační stanice plynu p.č. 3/84 (stanice je situována uvnitř areálu Vřesová). Připojení bude provedeno na existujícím přírubovém spoji na potrubí na potrubním mostě směrem na západ od regulační stanice. Pára vyráběná parními kotli bude dodávána do místních parovodů. Plynová kotelna bude dodávat páru do stávajících parovodů, do kterých dodávají páru i ostatní zdroje areálu (jedná se především o teplárenský blok kotlů K1 až K5). Potrubí plynu i jednotlivá přípojná potrubí páry budou vedeny po stávajícím potrubním mostě cca 50 m směrem na východ přímo do projektované plynové kotelny.

- Ze stávajícího potrubního mostu budou demontovány nevyužívané potrubní rozvody, čímž se uvolní prostor a nosnost pro nové potrubní rozvody. Těsně před vstupem do kotelny bude vybudován hlavní plynový uzávěr kotelny. Jedná se o hlavní uzavírací armaturu plynu celé kotelny. Pro tento uzávěr bude vybudován malý objekt s vlastní střechou o rozměrech 4,6 x 1,5 m s výškou + 2,5 m.
- Do plynové kotelny bude zavedeno několik přírodních potrubí vratné a doplňovací vody. Všechny tyto přírodní potrubí vody budou vyvedeny z potrubí, které jsou umístěny v těsné blízkosti kotelny na potrubním mostě na jih a západ od kotelny. Nově vybudovaná kotelna bude napájena elektrickou energií na napětíové hladině 400 VAC z východní části budovy VS1. Připojení NN bude vyvedeno z vývodového pole č.3 v rozvodně VS1. Připojení NN bude vybaveno vlastním dálkovým elektroměrem. Napájení zálohovaným napětím 220 V DC bude vyvedena ze stejné rozvodny z 2. pole RO347.1. Kotelna bude připojena k EPS v rozvaděčovém domku u VS1 v malé vzdálenosti od kotelny.
- Spaliny z kotlu budou odváděny samotně stojícím komínek s výškou cca. 29,85 m.
- Plynová kotelna bude umístěna na volné ploše (v současnosti z části betonované a z části zatravněné) mezi budovou VS1 a areálovou cestou, respektive potrubním mostem.
- Zastavěná plocha:
 - Kotelna 356,2 m²
 - Hlavní plynový uzávěr kotelny (přilehlá ke kotelně) 6,9 m²
 - Základ komínu 16 m²
 - Obestavěný prostor kotelny činí 2 964 m³. Podlahová plocha kotelny je 341 m².
- Budova kotelny nebude členěna do více funkčních celků a její celá podlahová plocha bude určena k využívání jako plynová kotelna.
- Stavba bude rozčleněna na následující stavební objekty:
 - SO 01 Plynová kotelna se základy a zpevněné plochy
 - SO 02 Základ komínu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE];
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka (před zahájením užívání stavby)
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
6. Během výstavby nedojde ke znečištění vod (zvláště ne ropnými látkami).
7. Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.
8. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek, které společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., uvedla ve svém vyjádření ze dne 21.8.2025 pod č.j. 181/2025/SÚ-SM/Řez

10. Stavebník zajistí splnění podmínek, které Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, uvedl ve svém souhlasném jednotném koordinovaném stanovisku ze dne 1.4.2026 pod č.j. KK/1133/ZZ/26-3, především pak:

- a) před kolaudací stavby záměru žadatel prověří slyšitelnost stávajícího varovného systému Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. a v případě zjištění nedostatečné slyšitelnosti žadatel nejpozději při kolaudaci přijme vhodná opatření k zajištění účinného varování dotčených osob.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona a k žádosti předloží:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, popřípadě došlo ke změně obvodu budovy
 - d) doklad o předání dat digitální technické mapy (postačí identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis)
 - e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (v tomto případě závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech a Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství).
 - f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (např. revize elektro, tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky těsnosti)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Odůvodnění:

Dne 20.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
- Společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost BFS Industry, s.r.o., vyřizuje [REDAKCE] IČO 01931156, Nádražní 3368/30a, 150 00 Praha
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- Obec Vřesová
- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- SUAS Teplárenská s.r.o., IČO 63505401, Tisová 2, 356 01 Březová

- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - SUAS Teplárenská s.r.o., IČO 63505401, Tisová 2, 356 01 Březová
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech,
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Protože se předmětný záměr nachází v území, pro které nebyl vydán územní plán, postupoval stavební úřad podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 a 2 stavebního zákona. V souladu s těmito ustanoveními stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání (veřejné projednání záměru), aby byla zajištěna možnost účasti veřejnosti a dotčených osob na projednání věci.

Vyrozumění o zahájení řízení vydal stavební úřad dne 4. května 2026, současně v něm stanovil termín konání veřejného ústního jednání na den 23. června 2026. Vyrozumění o zahájení řízení bylo v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Chodov a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 4.5.2026 do 19.5.2026. Tím byla splněna zákonná povinnost zveřejnění a umožněno dotčeným osobám a veřejnosti se s obsahem řízení seznámit a uplatnit svá práva, připomínky či námitky ve stanovené lhůtě.

Veřejné ústní jednání se uskutečnilo dne 23. června 2026 od 9:00 v souladu s oznámeným termínem. Jednání proběhlo za účasti zástupců stavebního úřadu a stavebníka. Další účastníci řízení ani osoby z řad veřejnosti se na veřejné ústní jednání nedostavili. O průběhu jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisové dokumentace k danému řízení. Účastníci řízení neuplatnili námitky nebo připomínky k předmětnému záměru.

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko ze dne 13.4.2026 pod č.j. KHSKV 04200/2026/HP/Kol
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
 - závazné stanovisko ze dne 1.4.2026 pod č.j. KK/1133/ZZ/26-3
 - vyjádření ze dne 12.11.2025 pod č.j. KK/4541/ZZ/25
 - vyjádření ze dne 11.11.2025 pod č.j. KK/4508/ZZ/25
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 - vyjádření ze dne 3.2.2026 pod č.j. 112385/2026-1322
 - stanovisko ze dne 10.4.2026 pod č.j. 362535/2026-1322
- České Radiokomunikace a.s.
 - vyjádření ze dne 12.1.2026 pod č.j. UPTS/OS/420928/2026
- ČEZ Distribuce, a. s.
 - vyjádření ze dne 8.1.2026 pod č.j. 0102455913
- GasNet Služby, s.r.o.
 - vyjádření ze dne 8.1.2026 pod č.j. 5003485058

- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
- vyjádření ze dne 9.1.2026 bez č.j.
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
- vyjádření ze dne 21.8.2025 pod č.j. 181/2025/SÚ-SM/Řez
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- vyjádření ze dne 8.1.2026 pod č.j. E01340/26
- Telco Pro Services, a. s.
- vyjádření ze dne 8.1.2026 pod č.j. 0201963820
- Vodafone Czech Republic a.s.
- vyjádření ze dne 8.1.2026 pod č.j. MW9910293830909229
- Rozptylová studie z ledna 2026 (vypracoval [REDAKCE])
- Odborný posudek z hlediska ochrany ovzduší ze dne 10.2.2026 (vypracoval [REDAKCE])
- Inženýrsko-geologický průzkum 78/25 (vypracovala společnost TEXGEO s.r.o., [REDAKCE])
- Akustické posouzení provozu plynové kotelny z února 2026 (vypracovala společnost EKOLA group, spol. s r.o.)
- Souhlas účastníka řízení (společnost SUAS Teplárenská s.r.o.) na koordinačním výkrese

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Jak vyplývá z přeloženého požárně bezpečnostního řešení stavby, dle § 7 vyhl. č. 460/2021 Sb. se jedná o objekt kategorie I. Dle zákona 133/1985 Sb. objekt nepodléhá posuzování státního požárního dozoru. Z tohoto důvodu stavební úřad nevyžadoval stanovisko Hasičského záchranného sboru.
- Stavební úřad obdržel vyjádření společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., k existenci sítí a ke stavbě. Ve vyjádření jsou obsaženy podmínky k realizaci stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že stejná společnost je stavebníkem předmětné stavby, stavební úřad pouze upozornil na nutnost dodržení podmínek ve vyjádření uvedených.
- Dále stavební úřad obdržel souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Ze stanoviska je zřejmé, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Podmínky obsažené v závazném stanovisku JES stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stejný dotčený orgán vydal vyjádření, ze kterých vyplývá, že jednak zamýšlený záměr není předmětem posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Ve vyjádřeních Ministerstva obrany je vyjádřen souhlas se stavbou a nejsou stanoveny žádné další podmínky.
- Stavebník doložil souhlas společnosti SUAS Teplárenská s.r.o., jako účastníka řízení na koordinačním výkrese. Z ostatních vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury vyplývá, že se v dotčeném území nenachází vedení příslušných vlastníků a správců

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*
 - Obec Vřesová, v jejímž území se navrhovaný stavební záměr nachází nemá v současné době vydaný územní plán. Pro území obce Vřesová není vydána územně plánovací dokumentace, ani zde nebylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území. Umístění záměru je navrženo v současně zastavěném území obce.
- *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*
 - Obec Vřesová nemá vydanou územně plánovací dokumentaci. Při posuzování záměru se proto vychází z obecných cílů a úkolů územního plánování podle § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Územní plánování má za cíl vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, chránit jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a zajišťovat soulad rozvoje sídel se zachováním charakteru území.
 - Záměr „T08 Plynová kotelna“ bude umístěn uvnitř rozsáhlého průmyslového areálu společnosti SUAS, který tvoří souvislý komplex technologických, výrobních a energetických objektů. Dotčené území je dlouhodobě využíváno pro průmyslovou výrobu a nese charakter silně antropogenně přetvořeného prostoru, v němž se nenacházejí žádné kulturní, historické ani architektonicky cenné objekty či urbanistické struktury vyžadující zvláštní ochranu.
 - Záměr svým umístěním, objemem a architektonickým i hmotovým řešením odpovídá stávající průmyslové zástavbě a nenarušuje krajinný ráz ani charakter území.
 - Území se nenachází v památkově chráněné zóně, památkové rezervaci, ochranném pásmu kulturní památky ani v území s významnými architektonickými či urbanistickými hodnotami. Záměr tedy neovlivní žádné kulturně-historické, architektonické ani urbanistické hodnoty území obce.
 - Z uvedených důvodů lze uzavřít, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona a tím i s § 193 odst. 1 písm. b), neboť respektuje stávající charakter průmyslového území, nenarušuje hodnoty krajiny ani kulturně-historické a architektonické hodnoty území obce Vřesová.
- *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*
 - Dotčené pozemky jsou určeny a dlouhodobě využívány pro průmyslovou činnost a splňují požadavky § 143 a § 144 stavebního zákona na vhodnost stavebního pozemku pro předmětný účel stavby. Záměr je situován v zastavěném průmyslovém areálu s vybudovanými přístupovými komunikacemi a inženýrskými sítěmi. Umístění a uspořádání stavby tak odpovídá požadavkům na bezpečné vzdálenosti od stávajících objektů a technologických zařízení.
 - Umístění stavby splňuje požadavky na odstupové vzdálenosti, možnost napojení na inženýrské sítě a zajištění dopravní obslužnosti.
 - Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., oprávněnými osobami s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů. Svým zpracováním, rozsahem a členěním odpovídá požadavkům stavebního zákona a umožňuje posouzení záměru z hlediska bezpečného provedení i budoucího užívání stavby.
 - Navržené konstrukční, dispoziční a technické řešení stavby odpovídá obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., zejména v oblastech:
 - bezpečnosti a spolehlivosti nosných konstrukcí,
 - požární bezpečnosti staveb,
 - hygienických a provozních požadavků,
 - ochrany zdraví osob,
 - ochrany proti hluku a vibracím,
 - zajištění bezpečného užívání stavby.

- Součástí dokumentace jsou konstrukční a technologické části, které splňují zásady stavební bezpečnosti, provozní spolehlivosti a ochrany zdraví při práci.
- Na základě přezkoumání podkladů stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.
- *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. Dokladem jsou kladná závazná stanoviska Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech a Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace a dále po vnitroareálových komunikacích.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby.

Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že se v tomto případě jedná o stavbu „ostatní“. Na základě ustanovení § 230 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, je stavebník povinen před zahájením užívání stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavební úřad tuto povinnost zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně uvedl, které doklady stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Obec Vřesová, SUAS Teplárenská s.r.o.

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavba musí být dokončena do 10let od jejího zahájení.
- Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
- Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
- Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
- Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:žadatel, stavebník (současně hlavní projektant)

- BFS Industry, s.r.o., IDDS: is7xahb

účastníci řízení

- Obec Vřesová, IDDS: 8eia7fm
- SUAS Teplárenská s.r.o., IDDS: rvvxa9p

dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2