

Pravidla pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou (DPS) v Chodově

Dům s pečovatelskou službou sídlí na adrese Chodov, Luční 1050. Nájemní byty jsou určeny zejména občanům, kteří vzhledem k věku nebo zdravotnímu stavu potřebují pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu a domácnost.

Jedná se o nájemní dům ve vlastnictví spol. Bytservis Chodov s.r.o. se sídlem ČSM 1132, 357 35 Chodov, jejíž jediným společníkem je město Chodov. V objektu jsou poskytovány úkony pečovatelské služby zabezpečované Pečovatelskou službou města Chodova. Rozsah služeb je individuální dle potřeb obyvatel. Pečovatelské služby jsou poskytovány v době od 7,00 do 22,00 hodin dle předchozí domluvy o sjednání služby.

V objektu je celkem 118 bytů (102 garsoniér a 16 bytů 1+1). Byty 1+1 jsou určeny pro dvojici, byty 0+1 pro jednotlivce.

1) Podmínky pro přidělení bytu v DPS

- Žadatel dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu nebo je uznán invalidním občanem (u manželské/partnerské dvojice se splnění této podmínky vyžaduje u obou manželů/partnerů) a má sníženou soběstačnost, případně jeho sociální poměry odůvodňují přidělení bytu v DPS,
- žadatel nemá dluh vůči městu / obci trvalého pobytu, spol. Bytservis Chodov s.r.o., v případě jiného správce nemá dluhy v dosavadním bydlišti u stávajícího majitele (správce). V žádosti bude uvedeno, zda je proti žadateli zahájeno nebo vedeno exekuční řízení, insolvenční řízení včetně řízení o oddlužení nebo zahájeno jiné soudní vymáhání pohledávek,
- pokud je žadatel o byt v DPS nájemcem bytu ve vlastnictví města Chodova, nebo ve vlastnictví společnosti Bytservis Chodov s.r.o., je tento byt povinen po přidělení bytu v DPS odevzdat ve lhůtě 3 měsíců od přidělení bytu v DPS.

2) Při rozhodování o přidělení bytu se přihlédně k tomu, zda žadatel:

- je občanem města Chodova
- má zavedenou pečovatelskou službu
- je příjemcem příspěvku na péči.

3) Skutečnosti vylučující přidělení bytu:

- infekční onemocnění,
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách,
- akutní nebo nestabilizované duševní onemocnění,
- potřeba komplexní zdravotní péče,
- těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby (III. nebo IV. stupeň závislosti),
- absence sociálních návyků.

4) Postup při podávání žádostí o přidělení bytu v DPS

- občan si vyzvedne žádost na odboru sociálních věcí MěÚ ,
- vyplní a doloží vyjádřením praktického (případně i odborného) lékaře o zdravotním stavu, rozhodnutím o důchodu,
- odevzdá žádost na odboru sociálních věcí MěÚ.

5) Evidence žádostí o přidělení bytu v DPS

- odbor sociálních věcí MěÚ zajistí, aby žádost byla opatřena datem přijetí a číslem jednacím,
- žádost s povinnými přílohami zaeviduje do pořadníku žádostí,
- v případě odmítnutí bytu žadatelem se žádost o byt v DPS vyřadí. Odmítnutí musí být učiněno písemně,
- v případě úmrtí jednoho z dvojice žadatelů či ukončení jejich soužití, přechází žádost na byt o vel. 1+1 na byt o vel. 0+1. Datum podání žádosti zůstává zachován.

6) Postup při přidělování bytu

- odbor sociálních věcí MěÚ provede sociální šetření v domácnosti žadatele,
- pracovní skupina složená ze zástupců OSV, RM a Bytservisu vypracuje návrh pro přidělení bytu.
- z pověření valné hromady společnosti, uzavře Bytservis s žadatelem nájemní smlouvu,

7) Zvláštní ujednání

Valná hromada společnosti (RM) ukládá jednatelem společnosti Bytservis Chodov s.r.o., hospodařit v DPS s minimálně 2 volnými byty 0+1 a jedním volným bytem 1+1.

Tato pravidla byla schválena Valnou hromadou společnosti Bytservis Chodov s.r.o. dne 19.06.2018 a nabývají účinnosti dnem 20.06.2018.