



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: [REDACTED]

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 8910/2026

Chodov, dne 12.10.2026

č.j.: OSÚ/9188/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 1.10.2026 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Žadatel požaduje poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) vydaných správním orgánem v období od 1.7.2026 do 30.9.2026, vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost je zúžena na rozhodnutí vydaná právníky osobám a která se týkají pozemních staveb. Žadatel požaduje zaslání kopií předmětných dokumentů v elektronické podobě.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán poskytuje požadované dokumenty.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kopie požadovaných dokumentů v elektronické podobě

Obdrží:

- Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 8563/2026

Chodov, dne 21.9.2026

č.j.: OSÚ/8574/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.9.2026 podala společnost SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o., [REDACTED] IČO 63505231, Vintířovská 1169, 357 35 Chodov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost EUROPROJEKT, spol. s r.o., [REDACTED] IČO 43872999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o SO 110 a SO 111, SKLAD ASRS"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1324/15 v katastrálním území Dolní Chodov.

popis stavebního záměru:

- Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v přestavbě stávajícího regálového skladu na automatizovaný bezobslužný skladový systém. Stávající objekt výrobní a skladové haly zůstává zachován, stavební úpravy jsou provedeny v nezbytném rozsahu souvisejícím s instalací nové technologie. Navrhované stavební úpravy nevyžadují zásahy do nosného systému objektu. Součástí stavby je přístavba únikového schodiště.
- Automatizovaný regálový skladový systém (ASRS)
 - Předmětem záměru je instalace automatizovaného regálového skladového systému (ASRS) do stávající skladovací haly. Technologie je navržena jako ucelený automatizovaný systém tvořený ocelovou regálovou konstrukcí kotvenou do stávající podlahové konstrukce, zakladačovými zařízeními, dopravníkovými tratěmi, překládacími a kontrolními stanovišti a navazujícím řídicím systémem. Součástí technologie jsou servisní koridory, oplocené technologické prostory a řízené vstupy umožňující bezpečný přístup pracovníků při kontrole, údržbě a servisu zařízení. Pro instalaci technologie budou provedeny nezbytné stavební úpravy zahrnující zejména kotvení konstrukce do podlahové desky, lokální úpravy podlahy a provedení navazujících stavebních otvorů. Automatizovaný sklad bude provozován jako bezobslužný s pouze příležitostným vstupem osob za účelem údržby, servisu a kontroly technologie.

- Elektroinstalace + řídicí a bezpečnostní systém technologie
 - Stávající objekt je vybaven silnoproudými a slaboproudými rozvody napájenými z hlavního rozvaděče prostřednictvím navazujících podružných rozvaděčů jednotlivých provozů. Součástí elektroinstalace jsou rovněž požární rozvaděče a rozvaděče zálohovaného napájení zajišťující provoz vybraných technických zařízení objektu. V souvislosti s instalací automatizovaného regálového skladového systému budou provedeny úpravy silnoproudých a slaboproudých rozvodů, napájení technologických zařízení a souvisejících rozvaděčů. Elektroinstalace bude zahrnovat zejména napájení regálové technologie, zakladačových zařízení, dopravníkových tratí, zdvihacích zařízení, řídicího systému, bezpečnostních prvků technologie a navazujících technických zařízení budovy. Součástí řešení budou rovněž nové kabelové trasy, ochranné uzemnění technologie a propojení na stávající elektrickou infrastrukturu objektu. Součástí řešení bude rovněž úprava stávajícího nouzového osvětlení v návaznosti na nové dispoziční uspořádání skladu. Rozsah elektroinstalace bude řešen detailně v navazujícím stupni PD. Automatizovaný sklad bude vybaven řídicím systémem zajišťujícím automatický provoz technologie. Součástí systému budou ovládací pracoviště, bezpečnostní prvky, světelné závory, nouzová zastavení a řízené vstupy do oplocených technologických prostor. Provoz technologie bude koordinován s navazujícími technickými zařízeními objektu v rozsahu požadavků jednotlivých profesí.
- Elektrická požární signalizace (EPS)
 - V souvislosti s realizací automatizovaného regálového skladového systému (ASRS) budou provedeny úpravy stávající elektrické požární signalizace (EPS). Návrh EPS reaguje na změnu technologického uspořádání skladu a rozšíření automatizovaného regálového systému. Součástí řešení bude doplnění systému EPS včetně úpravy požárních vazeb a ovládání navazujících požárně bezpečnostních zařízení objektu, zejména stabilního hasicího zařízení (SHZ) a zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT). Podrobné technické řešení EPS bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace.
- Stabilní hasicí zařízení (SHZ)
 - V souvislosti s realizací automatizovaného regálového skladu (ASRS) budou provedeny úpravy stávajícího stabilního hasicího zařízení. Návrh SHZ reaguje na změnu způsobu skladování spočívající v instalaci nových paletových regálů a automatizovaného regálového systému pro skladování drobných dílů v plastových boxech. Úpravy sprinklerového systému jsou řešeny samostatnou částí projektové dokumentace. Navržené řešení zahrnuje zejména doplnění a úpravu sprinklerových rozvodů, instalaci nových sprinklerových hlavíc nad chráněnými prostory a v regálové technologii, úpravy ventilových stanic a napojení na stávající sprinklerovou strojovnu. Součástí řešení jsou rovněž nové odvodňovací a zkušební potrubní větve, potřebné závěsné konstrukce potrubních rozvodů a související armatury. Řešení zahrnuje rovněž doplnění regálového jištění v rozsahu požadavků projektu SHZ. Stávající sprinklerová strojovna zůstává zachována. Součástí systému jsou sprinklerová čerpadla, doplňovací (jockey) čerpadlo, zásobní nádrž požární vody, ventilové stanice a přípojka pro mobilní zdroje požární vody. Monitorování provozu SHZ bude napojeno na navazující systémy požární bezpečnosti objektu.
- Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)
 - V souvislosti s realizací automatizovaného regálového skladového systému (ASRS) budou provedeny úpravy stávajícího zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT). Návrh ZOKT reaguje na změnu technologického uspořádání skladu a požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby. Řešení zahrnuje doplnění zařízení ZOKT o nové jednotky nuceného odvodu kouře a tepla, úpravu navazujících stavebních konstrukcí, ovládacích prvků a souvisejících elektroinstalací. Nové jednotky budou tvořeny axiálními požárními ventilátory s žaluziovými klapkami se servopohonem a budou napojeny na systém elektrické požární signalizace (EPS). Součástí řešení bude rovněž provedení požárně odolných kabelových tras a ovládání zařízení. Podrobné technické řešení ZOKT bude řešeno v navazujícím stupni projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]
2. Případné změny stavby oproti schválené PD nesmí být provedeny bez předchozího projednání s příslušným stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a identifikační údaje stavebního podnikatele při zahájení stavby, a to spolu se kontaktními údaji stavbyvedoucího.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – před zahájením užívání stavby.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
7. **Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.**
8. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek, které Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, uvedl ve svém závazném stanovisku ze dne 8.9.2026 s č.j. HSKV-145-3/2026-SO, především:
 - a) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona a k žádosti předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - b) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - c) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy ((např. revize elektro, tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky těsnosti)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o., Vintířovská 1169, 357 35 Chodov

Odůvodnění:

Dne 18.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se nejprve zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - Společnost SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o. [redacted] IČO 63505231, Vintířovská 1169, 357 35 Chodov, kterou na základě plné moci zastupuje společnost EUROPROJEKT, spol. s r.o. [redacted] IČO 43872999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Chodov
- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Vlastníkem pozemků a dotčené stavby je stavebník.
- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Vlastnická ani jiná věcná práva jiných osob nejsou stavebním záměrem dotčena.
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
 - závazné stanovisko dne 8.9.2026 č.j. HSKV-145-3/2026-SO
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko dne 24.8.2026 č.j. KHSKV 10470/2026/HP/Kol
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - závazné stanovisko dne 24.8.2026 č.j. R/2026/181203/2
- Město Chodov, Odbor správy majetku – souhlas na situačním výkrese (resp. půdorysu 1.NP)

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, je dokladem, že stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných předpisů na úseku požární ochrany i na úseku ochrany obyvatelstva. Podmínky obsažené v závazném stanovisku stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka se týká nutnosti vyhotovení prováděcí dokumentace.
- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Závazné stanovisko neobsahuje podmínky.
- Dále stavební úřad obdržel souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí. Ze stanoviska je zřejmé, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.
- Stavebník předložil souhlas Města Chodov (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na výkresu půdorysu záměru. Vzhledem k tomu, že záměr se týká stavebních úprav uvnitř stávající stavby, rozhodl stavební úřad, že v tomto případě je relevantnější souhlas účastníka řízení na výkresu půdorysu, než na koordinačním výkrese.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, tedy rozhodnutí je vydáno jako první úkon řízení.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Stavební záměr spočívá výhradně ve stavebních úpravách uvnitř stávající stavby, přičemž navrhovaná změna zachovává stávající způsob využití území i charakter stávajícího průmyslového areálu. Dle Územního plánu Chodov, ve znění změny č. 9, se stavba nachází v současně zastavěném území obce v zastavitelné ploše s funkčním využitím V – plochy výroby a skladování v ploše Z-2-701-0, a vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stavby pro výrobu a účel stavby jako celku se nemění, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s Územním plánem Chodov, ve znění změny č. 9.
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se nemění, neboť nedochází ke změně účelu původní stavby. Záměr nemění výškové ani objemové řešení objektu ani jeho architektonický vzhled a nezasahuje do kulturně historických, architektonických, archeologických ani urbanistických hodnot území. Stavební úpravy respektují původní architektonické řešení, které vycházejí především z funkce stavby. Stavba se nachází v současně zastavěném území.

- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. K tomuto dospěl stavební úřad především na základě předložených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokladem je kladné stanovisko JES od Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, a také kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že: není potřeba uložit stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz k ověření technologie, nebo vlastností stavby. Vzhledem k charakteru stavby stavební úřad dospěl k závěru, že se v tomto případě jedná o stavbu „ostatní“. Na základě ustanovení § 230 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, je stavebník povinen před zahájením užívání stavby požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavební úřad tuto povinnost zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně uvedl, které doklady stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů:

- Město Chodov, Odbor správy majetku

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

- Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
- Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. 591/2006 Sb.), dále dle § 15 odst. 2): Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případě podle odst. 1) zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.
- Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vyvěšení na úřední desce dle §212 odst. 2 stavebního zákona:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem:

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:žadatel, stavebník

- EUROPROJEKT, spol. s r.o., IDDS: k3z46b3

účastníci řízení

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D C H O D O V

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 7860/2026

Chodov, dne 22.9.2026

č.j.: OSÚ/8623/2026/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.8.2026 podala společnost PEPCO Czech Republic s.r.o., IČO 24294420, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Obchodní jednotka PEPCO - U Porcelánky 1017, Chodov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/1 v katastrálním území Dolní Chodov.

popis stavebního záměru:

- Předmětem záměru jsou nezbytné stavební úpravy objektu na adrese U Porcelánky 1017, 357 35 Chodov, okres Sokolov, Karlovarský kraj, parc.č. 265/1 k přípravě prostoru komerční jednotky Shell & Core v 2.np objektu a návrh řešení nové obchodní jednotky Pepco (prodej konfekce, módních doplňků, kuchyňského a sezónního sortimentu).
- SO 01 Projekt SO 01 počítá v rámci přípravy prostoru Shell & Core s odstraněním většiny vnitřních nenosných příček, nášlapných vrstev, podhledů a nevyužitého vybavení TZB ve 2.np. Stavební úpravy mimo prostor jednotky Shell & Core zahrnují doplnění nové skleněné příčky s dveřmi definující rozhraní pronajimatelné jednotky a schodišťového prostoru, úpravu vstupního schodiště spočívající ve zúžení části schodišťových ramen a doplnění osobního výtahu, podepření konstrukce stávajícího stropu nad 1.pp v místě nově navrhovaného osobního výtahu, zrušení okna při mezipodestě vstupního schodiště a návrh úprav v oblasti zadního únikového schodiště dle požadavků PBŘ.
- SO 02 Projekt Fit-out řeší část PD – SO 02. Prodejna bude vestavěna do prostoru ve 2.NP. Celková užitná plocha prodejny je 591,41m². Stavební úpravy se týkají vnitřních nenosných konstrukcí – dispozičního členění, rozvodů zdravotně-technických instalací, elektroinstalací a vzduchotechniky.
- Nedochozí ke změně objemových parametrů stavby ani k zásahu do nosných konstrukcí. Vzhledem k charakteru zásahu nebyl proveden stavebně technický ani historický průzkum. Stávající stav jednotky je shell & core s přivedenými základními rozvody pro napojení provozu. Navržené úpravy řeší pouze vybavení interiéru jednotky a napojení na technickou infrastrukturu objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE]
2. Případné změny stavby oproti schválené PD nesmí být provedeny bez předchozího projednání s příslušným stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a identifikační údaje stavebního podnikatele při zahájení stavby, a to spolu se kontaktními údaji stavbyvedoucího.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – před zahájením zkušebního provozu
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
7. **Po celou dobu výstavby budou prostory staveniště řádně označeny a odděleny od ostatních provozních prostor.**
8. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele (zhotovitele stavby) nebo koordinátora stavby s podmínkami uvedenými ve stavebního povolení, které se týkají požadavků a způsobu provedení stavby.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek, které Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, uvedl ve svém závazném stanovisku ze dne 16.9.2026 s č.j. HSKV-1580-3/2026-SO, především:
 - a) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek, které Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech uvedla ve svém závazném stanovisku ze dne 18.9.2026 s č.j. KHSKV_11172/2026/HP/Nav, především pak:
 - a) K ověření vlastností provedené stavby požaduje KHS KK v souladu s ustanovením § 237 stavebního zákona zkušební provoz v délce trvání minimálně 3 měsíce.
 - b) V průběhu zkušebního provozu stavby zajistí stavebník měření hluku v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby bytového domu č.p. 1012 v ulici U Porcelánky. Zdrojem hluku při měření bude hluk vznikající provozem vzduchotechnického a chladicího zařízení umístěného na střeše řešeného objektu.
 - c) Výsledky měření hluku budou předloženy k posouzení KHS KK včas před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Součástí předložených dokladů bude vyhodnocení výsledků měření hluku a návrh protihlukových opatření v případě zjištění překročení hygienických limitů hluku.
11. Stavebník (resp. vlastník stavby) zajistí obnovení značení parkovacích míst ve dvoře objektu a aktualizaci dodatkové tabule. Přístup k parkovacím místům bude zajištěn minimálně v otevírací době prodejn.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník požádá o povolení zkušebního provozu stavby v souladu s požadavkem dotčeného orgánu (viz. podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí v části podmínky pro provedení stavby).
2. V dostatečném předstihu před koncem zkušebního provozu stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí stavby.
3. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí. O vydání kolaudačního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 232 stavebního zákona a k žádosti předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - b) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - c) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy ((např. revize elektro, tlakové zkoušky vodovodu a zkoušky těsnosti)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- PEPCO Czech Republic s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou kategorizace stavby dle stavebního zákona. Na základě přezkoumání předložené projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled. Tedy jedná se o stavbu „jednoduchou“ dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad se dále zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v tomto řízení jsou účastníkem řízení tyto osoby:

- a) podle § 182 písm. a) stavebník:
 - Společnost PEPCO Czech Republic s.r.o., IČO 24294420, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]
- b) podle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov
- c) podle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - [REDAKCE]
 - [REDAKCE]
- d) podle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov
- e) podle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, nejsou v tomto řízení účastníkem osoby podle jiných zákonů.

Dotčené orgány stavební úřad stanovil dle jejich zmocnění ve zvláštních právních předpisech. Dotčeným orgánem v tomto řízení je:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí

stavebnímu úřadu byly předloženy tyto stanoviska, vyjádření a další doklady:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov
 - závazné stanovisko ze dne 16.9.2026 pod č.j. HSKV- 1580-3/2026 – SO
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
 - závazné stanovisko ze dne 18.9.2026 pod č.j. KHSKV 11172/2026/HP/Nav
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - závazné stanovisko ze dne 8.9.2026 pod č.j. R/2026/190607/2
- PEPCO Czech Republic s.r.o. souhlas dne 15.8.2026 č.j. plná moc k zastupování v řízení
- Souhlas vlastníka dotčené stavby se stavebním záměrem
- Souhlas s poskytnutím parkovacích míst.
- Analýza dopravy v klidu, kterou zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, [redacted]
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

stavební úřad se následně zabýval vyhodnocením jednotlivých podkladů:

- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, je dokladem, že stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných předpisů na úseku požární ochrany i na úseku ochrany obyvatelstva. Podmínky obsažené v závazném stanovisku stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, vyplývá, že navrhovaný záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný. Podmínky obsažené v závazném stanovisku stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Jedná se především o podmínku provedení zkušební provozu stavby.
- Dále stavební úřad obdržel souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí. Ze stanoviska je zřejmé, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.
- Stavebník předložil souhlas Města Chodov (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na koordinační situaci.
- Stavebník předložil souhlas [redacted] (jako účastníka řízení) se stavebním záměrem, který je vyjádřen na koordinační situaci.
- Dále byl doložen souhlas s poskytnutím parkovacích míst ve dvoře objektu. Parkovací místa sloužila původně zákazníkům baru ve 2.NP objektu, na jehož místě má vzniknout předmětná prodejna PEPCO.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a současně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, tedy rozhodnutí je vydáno jako první úkon řízení.

Stavební úřad následně posoudil podle § 193 stavebního zákona záměr, zda je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
 - Stavební záměr spočívá výhradně ve stavebních úpravách uvnitř stávající stavby. Dle Územního plánu Chodov, ve znění změny č. 9, se stavba nachází v současně zastavěném území obce, ve stabilizované ploše s funkčním využitím SB – plochy smíšené obytné. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stavby občanského vybavení a nový účel užívání dotčené části bude sloužit pro obchod, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je v souladu s Územním plánem Chodov, ve znění změny č. 9.
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je vzhledem ke svému rozsahu a účelu užívání v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Poměry v území se nemění, neboť nedochází ke změně účelu původní stavby. Stavební úpravy respektují původní architektonické řešení, které vycházejí především z funkce stavby. Stavba se nachází v současně zastavěném území.
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a je zpracována dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby.
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je navržena v souladu s předpisy chránící veřejné zájmy. K tomuto dospěl stavební úřad především na základě předložených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokladem je kladné stanovisko JES od Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, a také kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavebním záměrem nevznikají nové požadavky připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající pozemní komunikace.
 - Z analýzy dopravy v klidu, kterou zpracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vyplývá, že v případě rekolaudace daného prostoru Pepco se požadavek na počet parkovacích míst snižuje oproti stávajícímu stavu o 19 parkovacích stání. Vzhledem k této skutečnosti stavební úřad považuje stávající řešení doprav v klidu za dostatečné s tím, že doje k obnovení parkovacích míst ve dvoře objektu na parc.č. 265/4 v kú. Dolní Chodov.

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou dotčena jiná práva nebo zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad ověřil také účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k požadavku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví je nutné provést zkušební provoz stavby v délce trvání min. 3 měsíce. Vzhledem k potřebě provedení zkušební provozu stavební úřad dospěl k závěru, že pro trvalé užívání stavby je nutné vydat kolaudační rozhodnutí. Stavební úřad tyto povinnosti zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a současně uvedl, které doklady stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad, na základě výše uvedených skutečností a předložených dokladů, dospěl k závěru, že posuzovaný stavební záměr lze realizovat. Stavební úřad se proto rozhodl stavební záměr schválit, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řad, ve znění pozdějších předpisů:

-

-

- Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Upozornění:

- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Bude-li stavba prováděna (v rámci stavebního povolení či ohlášení) více zhotoviteli musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
- Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Při provádění stavebních prací na stavbách budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

- Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. 591/2006 Sb.), dále dle § 15 odst. 2): Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případě podle odst. 1) zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
- Na stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý písemný záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům vyhlášky.

Poučení účastníků:

- V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Chodov, odbor stavební úřad. Rozhodnutí o odvolání vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Vyvěšení na úřední desce dle §212 odst. 2 stavebního zákona:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a současně bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce (dle §25 odst.3 Správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno pod identifikátorem:

Obdrží:žadatel, stavebník

-

účastníci řízení

-

-

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu