

Městský úřad Chodov podatelna	15	
Došlo. - 4 -04- 2024	Počet příloh	
Č.j. 151/3228/2024	Počet listů	

Městský úřad Chodov
Odbor stavebního úřadu
Komenského 1077
357 35 Chodov

Žadatel:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.,

se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno, IČO: 28359640, ID DS: auwd5w7

ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto zdvořile žádáme o:

- Poskytnutí kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu či jiného veřejnoprávního titulu k užívání budovy č. p. 3, která je součástí pozemku parc. č. 1, k. ú. Vřesová, obec Vřesová, vše zapsáno na LV 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Budova**“).

Dále dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **žadatel žádá o sdělení informace, zda je možné, aby v prostorách Budovy byly vyčleněny prostory, v nichž by byla poskytována služba péče o dítě v dětské skupině dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „služba péče o dítě v dětské skupině“), resp. žádá o sdělení, zda je z pohledu působnosti stavebního úřadu možné, aby byla část Budovy užívána jako prostory po poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.**

V případě, že výše uvedené užívání (části) Budovy není aktuálně možné, žadatel se dotazuje, jaké skutečnosti tomu podle stavebního úřadu brání, a současně dotazuje, za jakých podmínek lze změnit účel užívání (části) Budovy, tak aby ji bylo možné užívat k poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

Taktéž žadatel žádá o sdělení, zda je možné, aby byla část Budovy využívána k účelu ubytování. Pokud by nebylo možné část Budovy užívat k účelu ubytování, žadatel se dotazuje, za jakých podmínek, lze změnit účel užívání Budovy, tak aby ji bylo možné užívat k účelu ubytování.

Požadované prosím zašlete elektronicky do výše uvedené datové schránky žadatele.

Děkujeme.

V Brně, dne 11. 3. 2024

Frank Bold Advokáti, s. r. o

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 3288/2024

Chodov, dne 18.4.2024

č.j.: OSÚ/3672/2024/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

Věc: poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4.4.2024 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádost o poskytnutí kolaudačních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů či jiného veřejnoprávního titulu, ke stavbě s č.p. 3 v obci Vřesová, která se nachází na pozemku parc.č. 1 v kú. Vřesová. Žádost podala advokátní kancelář Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, 602 00 Brno.

Na základě výše uvedené žádosti správní orgán provedl kontrolu svých spisových materiálů. Požadované dokumenty jsou přílohou tohoto sdělení.

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Kolaudační rozhodnutí:
 - SÚ/283/1968
 - SÚ/535/2000/Ra
 - SÚ/10444/2006/Vo
 - SÚ/16103/2006/Vo
- Rozhodnutí o změně v užívání:
 - SÚ/192/2003/Ra

Obdrží:

- Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7

Čj. Výst. 243 /68
Vyřizuje: Salomonová

Sokolov, dne 8. února 1968

D o p o r u č e n ě

Kombinát pro využití hnědého uhlí
národní podnik /s. Šimánek/

V ř e s o v á 2x

Vše: Rozhodnutí o povolení k uvedení stavby do trvalého provozu /užívání/
- Dům služeb - Vřesová 1. starba

Rozhodnutím odboru výstavby ONV Sokolov ze dne 13. 11. 1962 čj. Výst. 2574/62 byla investoru, t.j. SR - KVHU Vřesová udělena přípustnost stavby obj. 021 - Sdružený objekt služeb ve Vřesové. Přípustnost stavby byla vázána na splnění a dodržování podmínek uvedených v citovaném rozhodnutí.

Podle oznámení investora ze dne 19. 10. 1964, kterým bylo požádáno o provedení povolení řízení, provedl odbor výstavby ONV v Sokolově povolení řízení 12. 11. 1964, o němž byl sepsán zápis za účasti dotčených orgánů, přičemž bylo zjištěno, že na objektu jsou značné závady a nebyly předloženy příslušné doklady o provedených zkouškách /elektro, výtahy, zdravot. instalace apod./.

V podrobnostech odkazují na zápis sepsaný o povolení řízení obsahující zjištěné závady, jehož opis zástupci investora, provozovatele a ostatních účastníků jednání převzali a jenž tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Dne 7. 2. 1968 předložil investor následující doklady a požádal o vydání dodatečného povolení k trvalému provozu:

- osvědčení o zkoušce vodovodu a kanalizace
- osvědčení o zkoušce ústřed. topení
/obě vydány IPS v r. 1964/
- Výchozí revizní zpráva elektro IPS - PSV Brno z 15. 10. 1964
- osvědčení o zkouškách výtahů - ÚTD Plzeň.

Tyto doklady byly po nahlédnutí vráceny investorovi k archivaci. Dále byl předložen zápis sepsaný dne 10. 5. 1965 mezi investorem, dodavatelem a uživatelem o kontrole a odstranění vad z 12. listopadu 1964 a další zápis ze dne 4. 9. 1965 o konečném odstranění všech vad v termínu do 30. 8. 1965.

Na základě výsledků povolení řízení uděluje odbor výstavby a vodního hospodářství ONV Sokolov podle ustanovení § 26 vl. nař. č. 8/56 Sb. o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich částí a o povolení k jejich uvedení do trvalého provozu /dodatečně/

p o v o l e n í

k uvedení stavby - obj. 021 - Sdružený objekt služeb kombinátu Vřesová do trvalého provozu /užívání/.

Rozhodnutí o povolení k uvedení stavby do trvalého provozu /užívání/ je vázáno na splnění této podmínky:

- 1/ Shromažďovací místnost nesmí být používána jako stálé kino s normálním provozem. V případě, že by k tomuto účelu byla běžně užívána, bylo by nutno splnit podmínky normy ČSN 73 52 51 - kina /např. únikové dveře by musely být bez prahů, nad vchody nouzové osvětlení, dveře do hlediště neprůzvučné a průhledným okénkem s trvalým sklem, atd./.

- 2/ Budou splněny ostatní podmínky a připomínky obsažené ve vyjádřeních účastníků pevelevačního řízení, jak jsou obsaženy v zápise ze dne 12. 11. 1964, pokud se tak již nestalo.
- 3/ Pro provoz výtahů nutno dodržovat podmínky stanovené zvláštním povolením čj. Výst. 198/68 ze dne 29. 1. 1968.

Odbor výstavby a vodního hospodářství ONV Sokolov si vyhrazuje právo tyto podmínky kdykoliv doplnit nebo pozměnit, vyžádají-li si to naléhavé okolnosti po zkušenostech z provozu nebo v zájmu veřejném.

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby Zpč.KNV Plzeň, podáním učiněným u zdejšího odboru.

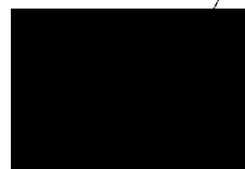
Investorovi se ukládá, aby předal vyhotovení tohoto rozhodnutí provozovateli objektu.

a.a. 2x

Správní poplatek Kčs
zaplacen dne
poštou - hotově stvrz. č.



Vedoucí odboru
František Pokorný



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V C H O D O V Ě

Odbor stavebního úřadu
Komenského 1077, 357 35 Chodov

Telefon: 66 63 61-5
Č.j.: SÚ/535/2000/Ra
Vyřizuje: Rabasová
ev.č. 47/ 99

Chodov, dne 1. září 2000

OBEC VŘESOVÁ

+ zastoupená starostou obce
357 43 Vřesová

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Obec Vřesová,, zast. starostou obce p. Suchým, podala dne 9.8.2000 návrh na kolaudaci stavby:

Obecní úřad Vřesová - zastřešení

na pozemku: p.p.č. 1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová.

Stavba byla povolena rozhodnutím č.j.: SÚ 688/99/Ra ze dne 15.11.1999 Městským úřadem v Chodově, odborem stavebního úřadu.

Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu v souladu s § 80 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen stavební zákon) a nařídil k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.8.2000.

Na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu, příslušný dle ustanovení § 117 stavebního zákona **v y d á v á** podle ustanovení § 82 odst. 1 stavebního zákona povolení k užívání stavby :

Obecní úřad Vřesová - zatřešení

na p.p.č. : 1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová.

Popis stavby:

Na stávající konstrukci ploché střechy byla provedena nová střešní konstrukce vazníková se sklonem 13 st. s krytinou tvarovaný plech. Opláštění štítových částí a vazníků je dřevěnou konstrukcí. Součástí jsou klempířské prvky a hromosvod.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 2 stavebního zákona a § 34 odst. 2) vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu je k účelu uvedeném v tomto rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinen dbát v souladu s ust. § 86 stavebního zákona, aby stavba byla v dobrém stavebně-technickém stavu .
3. Vlastník stavby je povinen uchovávat projektovou dokumentaci po celou dobu jejího trvání.

Při kolaudačním řízení nebyly na stavbě zjištěny žádné závady a nedodělky.

O d ů v o d n ě n í :

Obec Vřesová podala dne 9.8.2000 návrh na kolaudaci , stavebních úprav: Obecní úřad Vřesová - zastřešení na p.p.č : 1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová.

Stavba byla povolena rozhodnutím č.j.: SÚ 688/99/Ra ze dne 15.11.1999 Městského úřadu v Chodově, odbor stavebního úřadu.

Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu v souladu s §80 stavebního zákona nařídil k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 31.8.2000.

V provedeném řízení a zejména při místním šetření bylo zjištěno:

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem . Změny v průběhu stavby nebyly zjištěny.

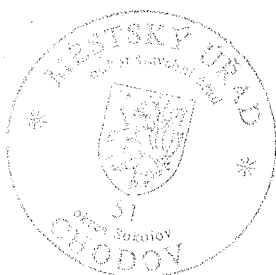
Byly dodrženy podmínky stavebního povolení .

Ke stavbě byly doloženy doklady dle §31 vyhl. č. 132/1999 Sb.

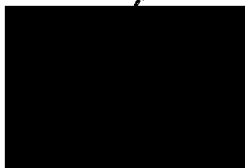
Užíváním stavebních úprav není ohrožen život ani zdraví osob ani zhoršeno životní prostředí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení a to na Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Sokolově, podáním učiněným u zdejšího odboru stavebního úřadu Městského úřadu v Chodově.



Václava Rabasová
vedoucí odboru
stavebního úřadu



Na vědomí:

+ Hasičský záchranný sbor v Sokolově, Okresní požární rada, 356 01 Sokolov

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

VYPRÁVENO dne

- 4. 09. 2006

Č.j.: SÚ/10444/2006/Vo

Nabylo právní moci

Chodov, dne 30.8.2006

Telefon: 352 352 223

Fax: 352 665 988

E-mail: vodrazka@mestochodov.cz

Vyřizuje: Tomáš Vodrážka

dne 21. 9. 2006

zapsáno dne 21. 9. 2006 podpis



2/9 (5)

žadatel, účastník na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Vřesová, zastoupená starostou obce

IC 00259667, 357 43 Vřesová 3

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu v Chodově (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 27.6.2006 podala

Obec Vřesová, zastoupená starostou obce

IC 00259667, 357 43 Vřesová 3

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**Stavební úpravy - Obecní úřad Vřesová,
zřízení sociálního zařízení ve 2. patře, č.p. 3, Vřesová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová.

Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatné sociální zařízení zvlášť pro muže a zvlášť pro ženy v blízkosti zasedacího sálu ve 2. patře objektu Obecního úřadu Vřesová. Místnosti jsou rozděleny zděnými příčkami, podlahová krytina je provedena omyvatelná z keramických dlaždic, povrchy stěn jsou provedeny částečně omyvatelné z keramických dlaždic, zbytek malířský nátěr. WC muži je vybaveno: 1x umyvadlo, 2x pisoár, 1x záchodová mísa; WC ženy je vybaveno: 1x umyvadlo, 1x záchodová mísa. Odvětrání je přirozené okny a nucené vyvedené nad střechu objektu.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Kolaudovaná stavba bude využívána jen k účelům určeným ve schválené projektové dokumentaci a v tomto rozhodnutí.
2. Vlastník je povinen v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona udržovat stavbu v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k požárním, hygienickým a bezpečnostním závadám.
3. Na elektrických rozvodech a zařízeních budou prováděny pravidelné revize a zkoušky dle zvláštních předpisů.

4. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby je povinnost odevzdat ji novému nabyvateli, při odstranění stavebnímu úřadu.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):**

Obec Vřesová, zastoupená starostou obce [REDAKCE] 357 43 Vřesová 3

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

V rámci řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 27.6.2006 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 21.4.2006 pod č.j. SÚ/3207/2006/Vo.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 8.8.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Sokolov. Ze dne 8.8.2006, zn. SO/1886/06/HP/Pih-240

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden

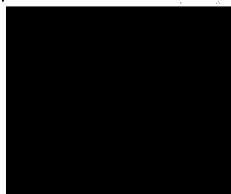
stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



Václava Rabasová
vedoucí odboru
stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:navrhovatel

Obec Vřesová zastoupená starostou obce [redacted] 357 43 Vřesová 3

dotčené orgány

- + Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje Územní pracoviště Sokolov, Chelčického 1938, 356 66 Sokolov
- + Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

ostatní

- + SVS 2000 spol. s r.o., B. Němcové 412/5, 360 20 Karlovy Vary

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

VYPR

- 4. 12. 2006

Č.j.: SÚ/16103/2006/Vo

Telefon: 352 352 223

Fax: 352 665 988

E-mail: vodrazka@mestochodov.cz

Vyřizuje: Tomáš Vodrážka

Nabylo právní moci

dne 21. 12. 2006

zapsáno dne 2. 1. 2007 podpis



Chodov, dne 1. 12. 2006

24/42 (5)

žadatel, účastník na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Vřesová, zastoupená starostou obce [redacted] IČ 00259667, 357 43 Vřesová 3
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sekce správy majetku, IČ 26348349, Staré Náměstí 69,
356 01 Sokolov

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu v Chodově (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 4.10.2006 podala

Obec Vřesová, zastoupená starostou obce [redacted] IČ 00259667, 357 43 Vřesová 3

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

Přístřešek Obecního úřadu Vřesová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19/1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová.

Stavba obsahuje:

Dřevěný přístřešek půdorysného tvaru L o ploše 32 m², krytý valbovou střechou. Objekt je založen na betonových patkách s ocelovými trny, k nimž jsou kotveny sloupy dřevěné konstrukce. Střešní krytina je provedena z asfaltového šindele. Dešťová voda je sváděna pomocí titanzinkových žlabů a svodů na odkanalizovanou zpevněnou plochu v těsném sousedství přístřešku. Dřevěné konstrukce jsou opatřeny ochranným nátěrem.

Změny projednané v průběhu kolaudačního řízení:

Původně navržená plechová střešní krytina tvarovaná s vylišovanými taškami byla nahrazena střešní krytinou z asfaltového šindele.

Zjištěné nedostatky:

Chybějící koncovka (koleno) okapního svodu, které zajišťuje odvod dešťové vody na odkanalizovanou zpevněnou plochu.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Kolaudovaná stavba bude využívána jen k účelům určeným ve schválené projektové dokumentaci a v tomto rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovením § 86 stavebního zákona udržovat stavbu v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k požárním, hygienickým a bezpečnostním závadám.
3. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby je povinnost odevzdat ji novému nabyvateli, při odstranění stavebnímu úřadu.
4. Vlastník objektu (stavby) je povinen podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, provést záznam do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov.
5. Výše zmíněný nedostatek stavby bude odstraněn nejdéle do **15.12.2006** a navrhovatel písemně vyrozumí o odstranění nedostatku stavební úřad, a to nejdéle do 10 pracovních dnů.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):**

Obec Vřesová, zastoupená starostou obce [redacted] 357 43 Vřesová 3
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sekce správy majetku, Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

V rámci řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 4.10.2006 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení bylo Odborem stavebního úřadu Městského úřadu v Chodově vydáno dne 31.7.2006 pod č.j. SÚ/9008/2006/Vo.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 1.12.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změně oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení – nahrazení původně navržené plechové střešní krytiny krytinou z asfaltového šindele. Tato změna byla zaznamenána v ověřené projektové dokumentaci během kolaudačního řízení.

Zjištěný drobný nedostatek – chybějící koncovka okapního svodu, nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jeho odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Václava Rabasová
vedoucí odboru
stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:navrhovatel

Obec Vřesová zastoupená starostou obce [REDACTED] 357 43 Vřesová 3

účastníci řízení

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Sekce správy majetku, Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov

ostatní

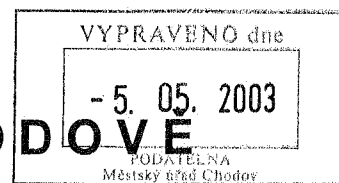
- [REDACTED] T.G. Masaryka 36, 360 01 Karlovy Vary
- [REDACTED] stavební práce, Jenišov 180, 362 11 Jenišov
- / Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov
- / Západočeská plynárenská a.s., Plynárenská 1, Karlovy Vary
- / Západočeská plynárenská a.s. Plzeň VTL, Edvarda Beneše 70, 304 77 Plzeň
- / ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 2
- / ČEZnet, a.s. oblast Západní Čechy, Slovanská Alej 33, 326 00 Plzeň
- / Telefonica O2 Czech Republic, a.s. DLSS Karlovy Vary, P.O. BOX 56, 130 76 Praha 3
- / Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Divize služby - sekce telekomunikace a spoje, Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov
- / Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Divize Zpracování, Staré nám. 69, 356 01 Sokolov

22/5 (6)

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov



Telefon: 352 666 361-5

Chodov, dne 2. května 2003

Č.j.: SÚ/192/2003/Ra

Vyřizuje: Rabasová

ev.č. 16 / 02

Obec Vřesová

zast. starostou obce
357 43 Vřesová

Účastník řízení :

Sokolovská uhelná a.s.
Staré nám. 69
356 01 Sokolov

Nabylo právní moci

dne 22. 5. 2003

zapsáno dne 26. 5. 2003 podpis



R O Z H O D N U T Í

Obec Vřesová, zast. starostou p. Fialou, podala dne 24.3.2003 žádost o povolení změny užívání:

části stavby - Obecního úřadu Vřesová (některé místnosti - původně posilovna) v části 1. a 3. NP objektu na ubytovnu

na pozemkové parcele číslo 1, 19/1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová

Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) zákona žádost v řízení o změně užívání stavby a po jejím přezkoumání rozhodl takto podle § 85 stavebního zákona:

Změnu užívání části stavby - Obecního úřadu Vřesová , (některé místnosti - původně posilovna)

v části 1. a 3. NP objektu na ubytovnu

na pozemkové parcele číslo 1, 19/1 v katastrálním území Vřesová, obec Vřesová

p o v o l u j e .

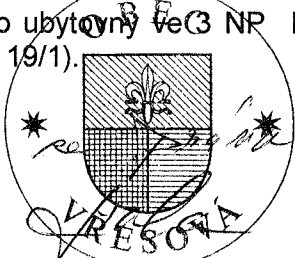
Popis stavby:

Změnou užívání vznikne v pravé části 1 NP ubytovna – 2 pokoje pro 6 osob se sociálním zařízením (WC, sprcha) a kuchyňkou , pod samostatným uzavřením.

V levé části 3 NP budovy ubytovna 4 pokoje pro 12 osob se sociálním zařízením (WC muži, ženy, sprchy) a kuchyňkou, úklidová místnost , také pod uzavřením. Ubytovna je přístupná z hlavní budovy . Kuchyňky jsou vybaveny sporákem na Pb.

Pro samostatný vstup do ubytovny ve 3 NP bude dobudována schodišťová konstrukce u boční strany objektu (na p.p.č. 19/1).

5.5.2002



Probi *Tranda* *Aschacind*
ochrání

Pro změnu užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Kolaudovaná stavba bude využívána jen k účelům určeným ve schválené projektové dokumentaci a v tomto rozhodnutí.
2. Na elektrických a plynových rozvodech a zařízeních budou prováděny pravidelné revize a zkoušky.
3. Vstup do 3.NP po schodišťové konstrukci bude vybudován do : 31.12.2003. Před umístěním konstrukce bude provedeno vytýčení inž. sítí a její umístění provedeno v dohodě s jejich správci.
4. Vlastníci jednotlivých částí stavby jsou povinni uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby je povinnost odevzdat ji novému nabyvateli, při odstranění stavebnímu úřadu.

O d ů v o d n ě n í :

Obec Vřesová, Vřesová, 357 43 Vřesová podal (a) dne 24.3.2003 žádost o povolení . Změnu užívání části stavby - Obecního úřadu Vřesová , (některé místnosti - původně posilovna) v části 1. a 3. NP objektu na ubytovnu

Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu v souladu s § 85 stavebního zákona nařídil k předloženému návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4.4.2003. Pro nedostatky v dokladové části bylo řízení rozhodnutím ze dne 9.4.2003. Dokladová část byla doplněna dne

Ke změně užívání byly doloženy doklady dle §31 vyhl. č. 132/1998 Sb.

Ke změně užívání se vyjádřili: Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje.

Jejich stanoviska nejsou záporná ani protichůdná, připomínky byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a vybudování schodišťové konstrukce na p.p.č. 19/1 byl dán souhlas vlastníka pozemku – Sokolovské uhelné a.s č.j. 203/2003/SP/SSM ze dne 31.3.2003.

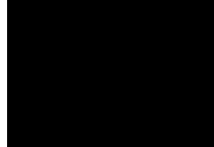
Na podkladě výsledků provedeného řízení dospěl Městský úřad v Chodově, odbor stavebního úřadu k závěru, že povolenou změnou v užívání stavby nebude ohrožovat život a zdraví osob, nedojde k poškození životního prostředí ani jiných veřejných zájmů.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení a to na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním učiněným u zdejšího odboru stavebního úřadu Městského úřadu v Chodově.



Václava Rabasová
vedoucí odboru
stavebního úřadu



Na vědomí:

- + Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, úz.odb. Sokolov-ředitel úz.odb, 356 01 Sokolov
- + Krajská hyg. stanice Karl. kraje úz. odb. Sokolov, Chelčického č.p.1938, 356 66 Sokolov
- + Městský úřad Sokolov - Živnostenský úřad, Rokycanova č.p.1929, 356 01 Sokolov