

**ZALOŽENÍ
ČÁSTI NOVÉ
ZAHŘÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
VANČUROVA ULICE**

2.10.2024

Plocha pro nové zahrádky





DOLNÍ CHODOV

NOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE NA PARCELE Č. 922

obsah výkresu:
SITUACE ORTOFOTO

č. výkresu:
datum: 10.2022
formát: A3
měřítko: 1:750



Ing. Marie Šolc
Ustředí 220, 28 000 Praha
70 000 000
msh@solc.cz

OMEZENÍ A MOŽNOSTI ZASTAVĚNÍ POZEMKU

- ◉ V plánovaném území výstavby jsou ochranná pásma
dráhy
plynu
aktivní záplavové zóny
nadzemního kabelového vedení VN a podzemního kabelového vedení NN
- ◉ na každé jednotlivé zahrádce lze umístit:
1 stavbu zahradního domku (4x4m) doplňkové stavby (5x2m)
- ◉ v plánovaném území výstavby nebude přivedena elektrická energie a voda

ZAHRADNÍ DOMEK

STAVBA MUSÍ SPLŇOVAT NÁSLEDUJÍCÍ PODMÍNKY:

- ◉ jednoduchá stavba s maximální zastavěnou plochou 16m²
- ◉ bez základů nebo podezdívky
- ◉ bude osazena na šterkovém loži, popř. na zemních vrutech

OMEZENÍ A MOŽNOSTI ZASTAVĚNÍ POZEMKU

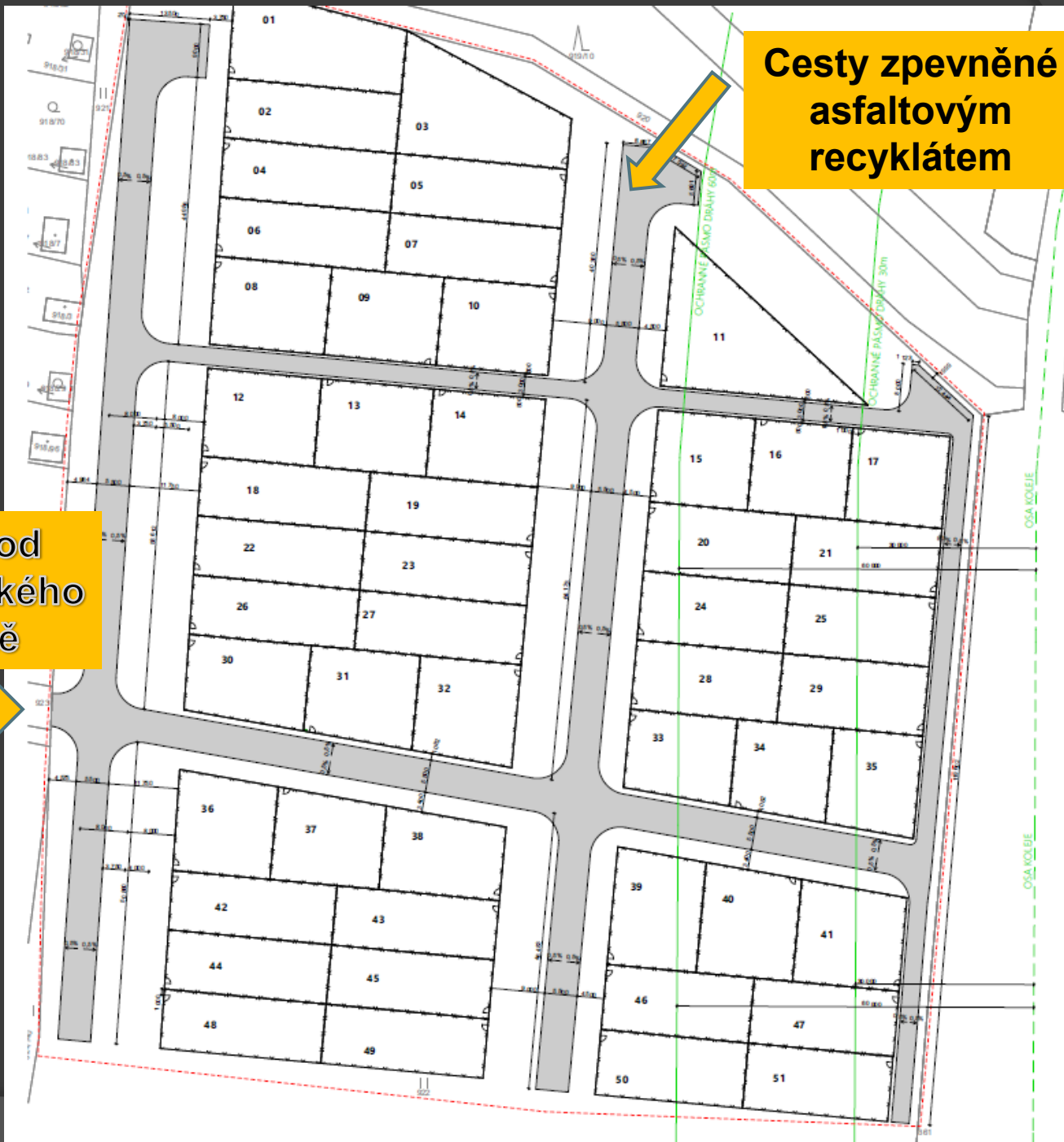
- technicky musí být řešena tak, aby nemohlo dojít k hromadění plynu ve stavbě, nebo pod stavbou
zahradní domek:
- bude zastřešený sedlovou, nebo pultovou střechou, s maximální výškou hřebene 5,0 m od terénu
- bude umístěn v minimální vzdálenosti 2,0 m od vlastnických hranic pozemku
- nebude obsahovat pobytové, ani obytné místnosti a bude bez vytápění
- nebude napojený na vodovod

OMEZENÍ A MOŽNOSTI ZASTAVĚNÍ POZEMKU

- dešťové vody ze stavby budou zachytávány pomocí dešťových žlabů a budou přednostně využity na pozemku stavby (např. k zálivce zahrady atp.).
- nový vlastník zahrádky **oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, nebo její části (tedy např. dokončení oplocení, stavby zahradního domku atp.)**
- veškeré stavby, které se budou nacházet v ochranném pásmu dráhy musí být se Správou železnic, OŘ ÚNL, vždy projednány

**Cesty zpevněné
asfaltovým
recyklátem**

**Příjezd od
kynologického
cvičiště**



OMEZENÍ A MOŽNOSTI ZASTAVĚNÍ POZEMKU

DOPLŇKOVÉ STAVBY

- na každé zahrádce lze kromě zahradního domku umístit další doplňkovou stavbu
(vždy musí být dodržena maximální zastavěnost pozemků 10%)
- doplňkové stavby budou vždy řešené jako samostatně stojící stavby s maximální výškou 5,0 m od terénu a budou umístěné v minimální vzdálenosti 2,0 m od vlastnických hranic
- doplňkovou stavbou, kterou je možné na zahrádce umístit je:
 - skleník
 - přístřešek pro posezení
 - dřevník
 - sklad zahradních výpěstků
 - kotec

OPLOCENÍ POZEMKŮ

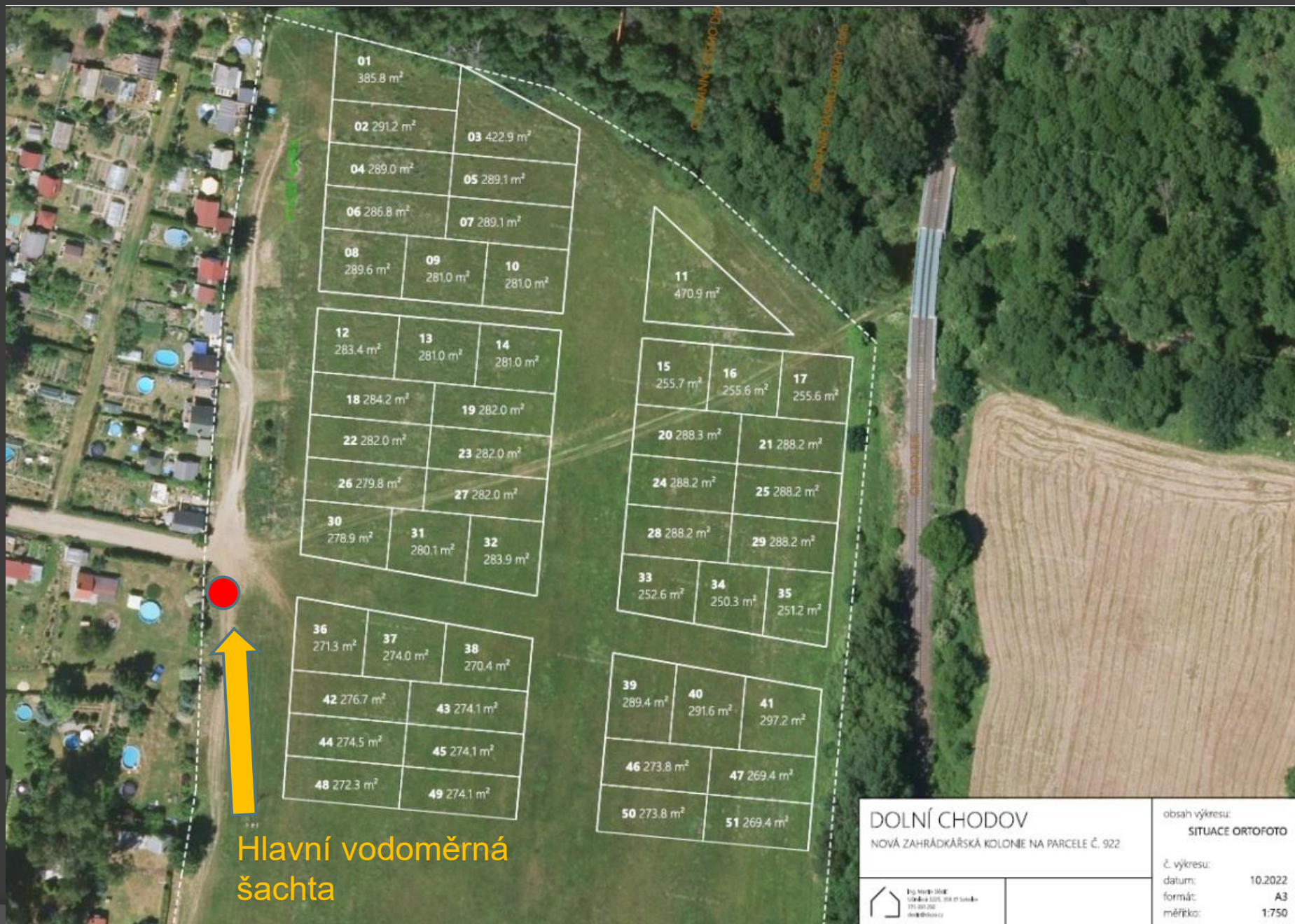
- ⦿ pozemky nebudou oploceny
- ⦿ jednotlivé zahrádky si vlastníci oplotí sami
- ⦿ v oplocení bude vždy umístěna přístupová ocelová branka šířky 1,0 m

Navržené oplocení

- ⦿ s max. výškou 2 m od terénu
- ⦿ skládající se z ocelových poplastovaných sloupků Ø 48 mm a délky 2,60 m s výplní z pletiva s drátem Ø 2,5 mm s výškou 1,80 m

ROZVOD VODY V KOLONII

- ⦿ kolonie nebude napojena na vodovodní řad
- ⦿ v případě potřeby si vlastník musí zajistit rozvod vody na vlastní náklady od hlavní vodoměrné šachty umístěné na začátku kolonie a poté uvést cesty do původního stavu včetně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (týká se i případných rozvodů el. energie)



CENA a PRODEJ

- **PRODEJ** bude realizován formou dobrovolné **DRAŽBY**
- proběhne 51 dražeb
- proběhne 5 dražeb denně
- každý účastník dražby se v den dražby podepíše do seznamu účastníků dražby, čímž mimo jiné potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě
- dražební jistota je u všech pozemků 25 000,-- Kč

CENA a PRODEJ

- ⦿ dražby budou probíhat v zasedací místnosti na Městském úřadě v Chodově
- ⦿ termín, čas jednotlivých dražeb a další podrobnosti k prodeji každého pozemku je upřesněn vždy v konkrétní dražební vyhlášce, která je zveřejněna na úřední desce města
- ⦿ nejnižší podání u každého pozemku se odvíjí od ceny obvyklé dle znaleckého posudku, ke které je připočten příslušný podíl na nákladech na přípravu území, vyvolávací ceny jednotlivých pozemků viz. níže.

- ⊙ - pozemek p.č. 922/2, trvalý travní porost, o výměře 386 m², vyvolávací cena 315 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/3, trvalý travní porost, o výměře 423 m², vyvolávací cena 330 700,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/4, trvalý travní porost, o výměře 291 m², vyvolávací cena 277 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/5, trvalý travní porost, o výměře 289 m², vyvolávací cena 277 100,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/6, trvalý travní porost, o výměře 289 m², vyvolávací cena 277 100,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/7, trvalý travní porost, o výměře 287 m², vyvolávací cena 276 300,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/8, trvalý travní porost, o výměře 289 m², vyvolávací cena 277 100,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/9, trvalý travní porost, o výměře 281 m², vyvolávací cena 273 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/10, trvalý travní porost, o výměře 281 m², vyvolávací cena 273 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/11, trvalý travní porost, o výměře 290 m², vyvolávací cena 277 500,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/12, trvalý travní porost, o výměře 283 m², vyvolávací cena 274 700,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/13, trvalý travní porost, o výměře 281 m², vyvolávací cena 273 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/14, trvalý travní porost, o výměře 281 m², vyvolávací cena 273 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/15, trvalý travní porost, o výměře 282 m², vyvolávací cena 274 300,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/16, trvalý travní porost, o výměře 284 m², vyvolávací cena 275 100,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/17, trvalý travní porost, o výměře 282 m², vyvolávací cena 274 300,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/18, trvalý travní porost, o výměře 282 m², vyvolávací cena 274 300,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/19, trvalý travní porost, o výměře 280 m², vyvolávací cena 273 500,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/20, trvalý travní porost, o výměře 282 m², vyvolávací cena 274 300,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/21, trvalý travní porost, o výměře 284 m², vyvolávací cena 275 100,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/22, trvalý travní porost, o výměře 280 m², vyvolávací cena 273 500,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/23, trvalý travní porost, o výměře 279 m², vyvolávací cena 273 100,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/24, trvalý travní porost, o výměře 471 m², vyvolávací cena 349 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/25, trvalý travní porost, o výměře 256 m², vyvolávací cena 263 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/26, trvalý travní porost, o výměře 256 m², vyvolávací cena 263 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/27, trvalý travní porost, o výměře 256 m², vyvolávací cena 263 900,-
- ⊙ - pozemek p.č. 922/28, trvalý travní porost, o výměře 288 m², vyvolávací cena 276 700,-

- - pozemek p.č. 922/29, trvalý travní porost, o výměře 288 m2, vyvolávací cena 276 700,-
- - pozemek p.č. 922/30, trvalý travní porost, o výměře 288 m2, vyvolávací cena 276 700,-
- - pozemek p.č. 922/31, trvalý travní porost, o výměře 288 m2, vyvolávací cena 276 700,-
- - pozemek p.č. 922/32, trvalý travní porost, o výměře 288 m2, vyvolávací cena 276 700,-
- - pozemek p.č. 922/33, trvalý travní porost, o výměře 288 m2, vyvolávací cena 276 700,-
- - pozemek p.č. 922/34, trvalý travní porost, o výměře 253 m2, vyvolávací cena 262 700,-
- - pozemek p.č. 922/35, trvalý travní porost, o výměře 250 m2, vyvolávací cena 261 500,-
- - pozemek p.č. 922/36, trvalý travní porost, o výměře 251 m2, vyvolávací cena 261 900,-
- - pozemek p.č. 922/37, trvalý travní porost, o výměře 297 m2, vyvolávací cena 280 300,-
- - pozemek p.č. 922/38, trvalý travní porost, o výměře 292 m2, vyvolávací cena 278 300,-
- - pozemek p.č. 922/39, trvalý travní porost, o výměře 289 m2, vyvolávací cena 277 100,-
- - pozemek p.č. 922/40, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/41, trvalý travní porost, o výměře 269 m2, vyvolávací cena 269 100,-
- - pozemek p.č. 922/42, trvalý travní porost, o výměře 271 m2, vyvolávací cena 269 900,-
- - pozemek p.č. 922/43, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/44, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/45, trvalý travní porost, o výměře 272 m2, vyvolávací cena 270 300,-
- - pozemek p.č. 922/46, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/47, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/48, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/49, trvalý travní porost, o výměře 277 m2, vyvolávací cena 272 300,-
- - pozemek p.č. 922/50, trvalý travní porost, o výměře 271 m2, vyvolávací cena 269 900,-
- - pozemek p.č. 922/51, trvalý travní porost, o výměře 274 m2, vyvolávací cena 271 100,-
- - pozemek p.č. 922/52, trvalý travní porost, o výměře 270 m2, vyvolávací cena 269 500,-



TERMÍNY prohlídek a dražeb

- ◎ PROHLÍDKY POZEMKŮ na místě budoucích zahrádek vždy od 15:00 h.

23.10. a 30.10. pozemky dražené ve 45. týdnu

30.10. a 6.11. pozemky dražené ve 46. týdnu

6.11. a 13.11. pozemky dražené ve 47. týdnu

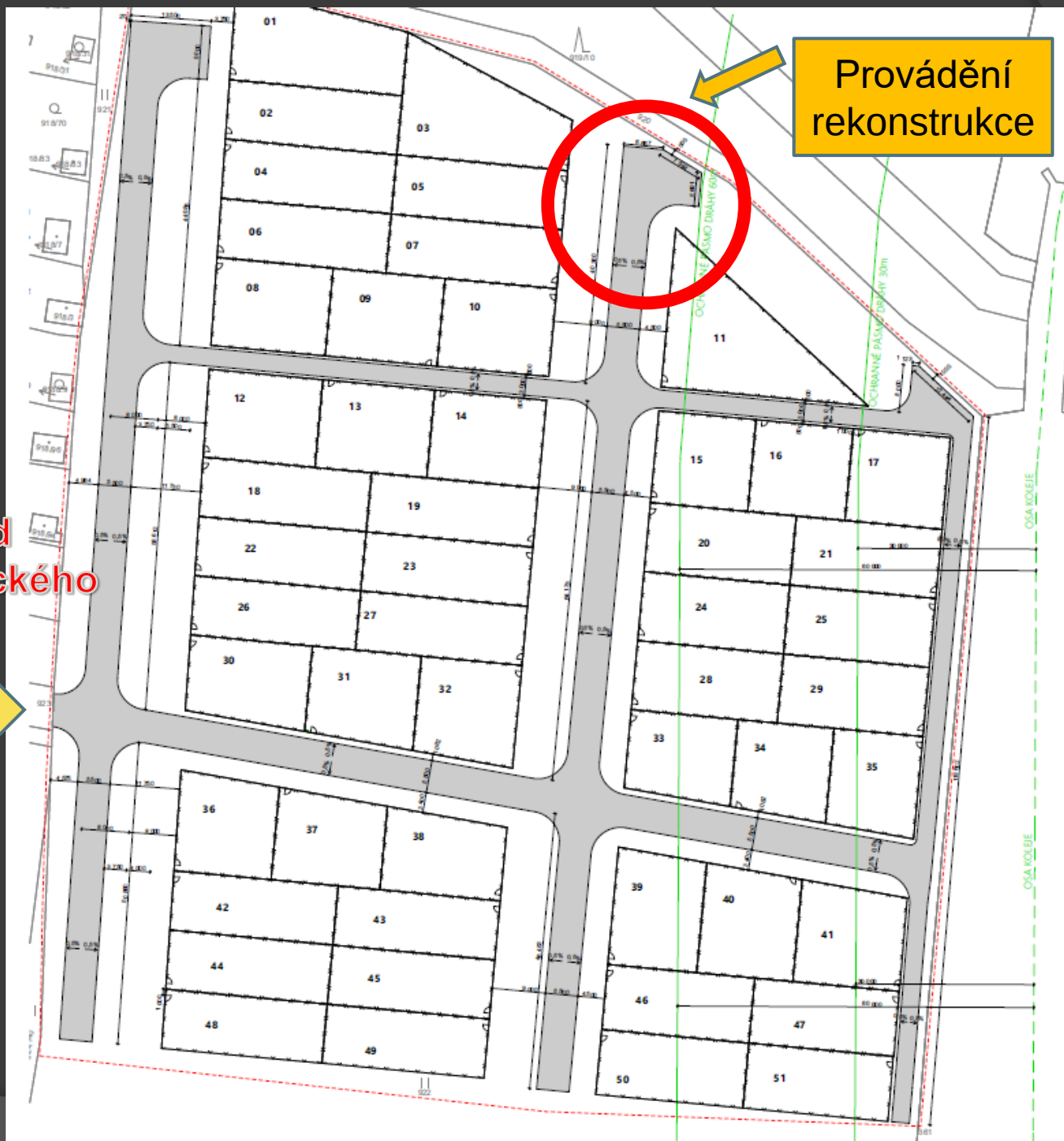
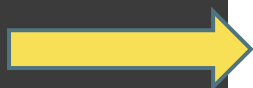
Termíny dražeb - tabulka níže

	1	2	3	4	5		
45. týden	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00		
04.XI	922/8	922/2	922/14	922/5	922/9		
05.XI	922/18	922/12	922/24	922/15	922/26		
06.XI	922/28	922/22	922/34	922/25	922/40		
07.XI	922/38	922/32	922/44	922/35	922/50		
	1	2	3	4	5		
46. týden	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00		
11.XI	922/10	922/16	922/21	922/17	922/7		
12.XI	922/19	922/29	922/31	922/36	922/23		
13.XI	922/30	922/33	922/47	922/43	922/37		
14.XI	922/42	922/48	992/11	922/52	922/46		
	1	2	3	4	5	6	
47. týden	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	
18.XI	922/3	922/20	922/6	922/13	922/49		
19.XI	922/4	922/45	922/27	922/41	922/51	922/39	

REKONSTRUKCE VTL

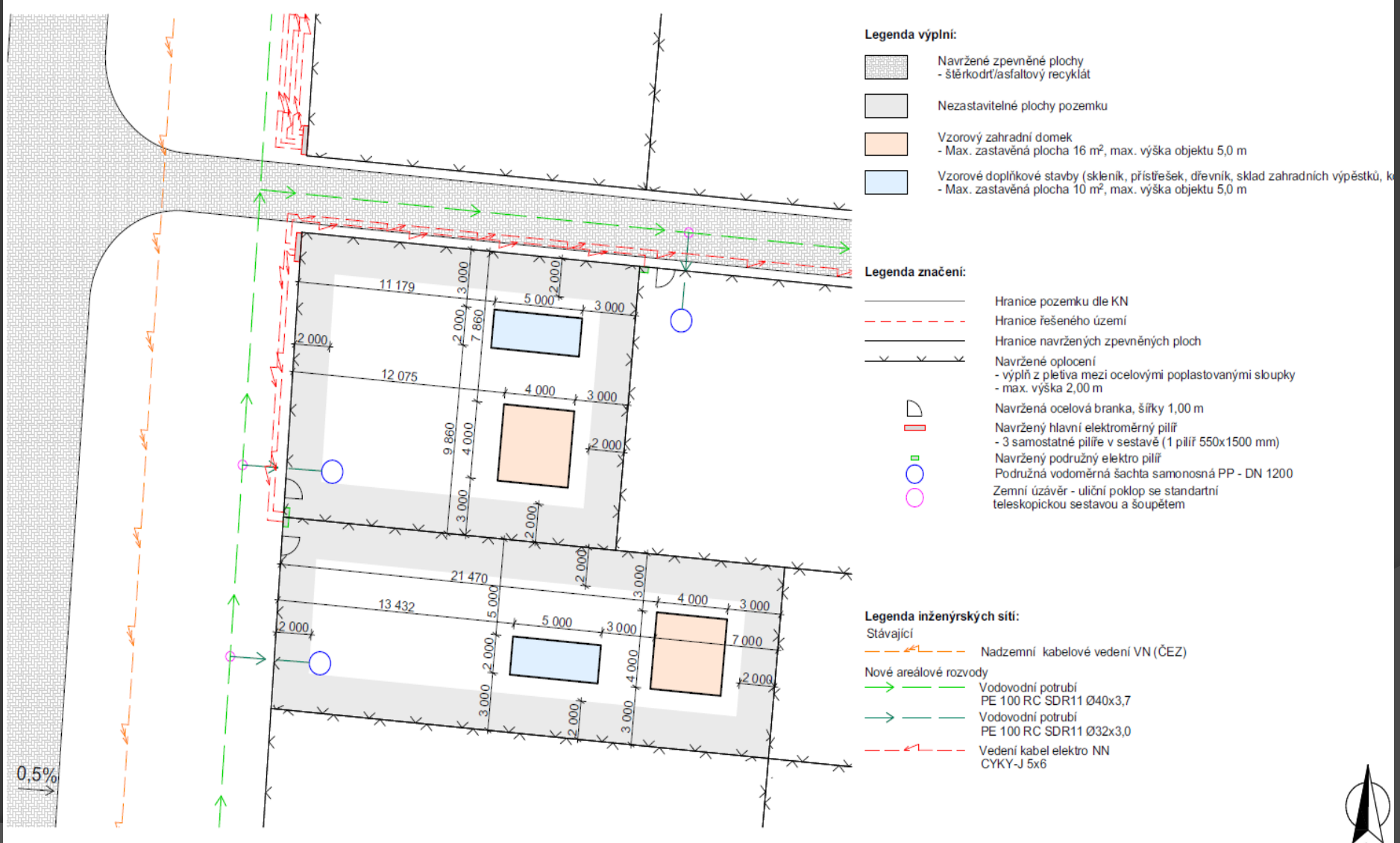
- ⦿ plánovaný termín výstavby nového VTL plynovodu je společností GasNet, s.r.o stanoven na květen až září roku 2026
- ⦿ předpoklady mohou být změněny vlivem změny plánu realizace stavby investorem

Příjezd od
kynologického
cvičiště



Provádění
rekonstrukce

Vzorové zahrádky



Vzorové zahrádky

Zpevněné plochy (cesty) k zahrádkám budou řešeny z asfaltového recyklátu

Legenda výplní:

-  Navržené zpevněné plochy
- štěrkořt/asfaltový recyklát
-  Nezastavitelné plochy pozemku
-  Vzorový zahradní domek
- Max. zastavěná plocha 16 m², max. výška objektu 5,0 m
-  Vzorové doplňkové stavby (skleník, přístřešek, dřevník, sklad zahradních výpěstků, k...
- Max. zastavěná plocha 10 m², max. výška objektu 5,0 m

Legenda značení:

-  Hranice pozemku dle KN
-  Hranice řešeného území
-  Hranice navržených zpevněných ploch
-  Navržené oplocení
- výplň z pleťva mezi ocelovými poplastovanými sloupky
- max. výška 2,00 m
-  Navržená ocelová branka, šířky 1,00 m
-  Navržený hlavní elektroměrný pilíř
- 3 samostatné pilíře v sestavě (1 pilíř 550x1500 mm)
-  Navržený podružný elektro pilíř
-  Podružná vodoměrná šachta samonosná PP - DN 1200
-  Zemní úzávěr - uliční poklop se standardní teleskopickou sestavou a šoupětem

Legenda inženýrských sítí:

- Stávající**
 -  Nadzemní kabelové vedení VN (ČEZ)
- Nové areálové rozvody**
 -  Vodovodní potrubí
PE 100 RC SDR11 Ø40x3,7
 -  Vodovodní potrubí
PE 100 RC SDR11 Ø32x3,0
 -  Vedení kabel elektro NN
CYKY-J 5x6

0,5%



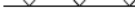
Vzorové zahrádky

Nezastavitelné plochy pozemku

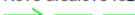
Legenda výplní:

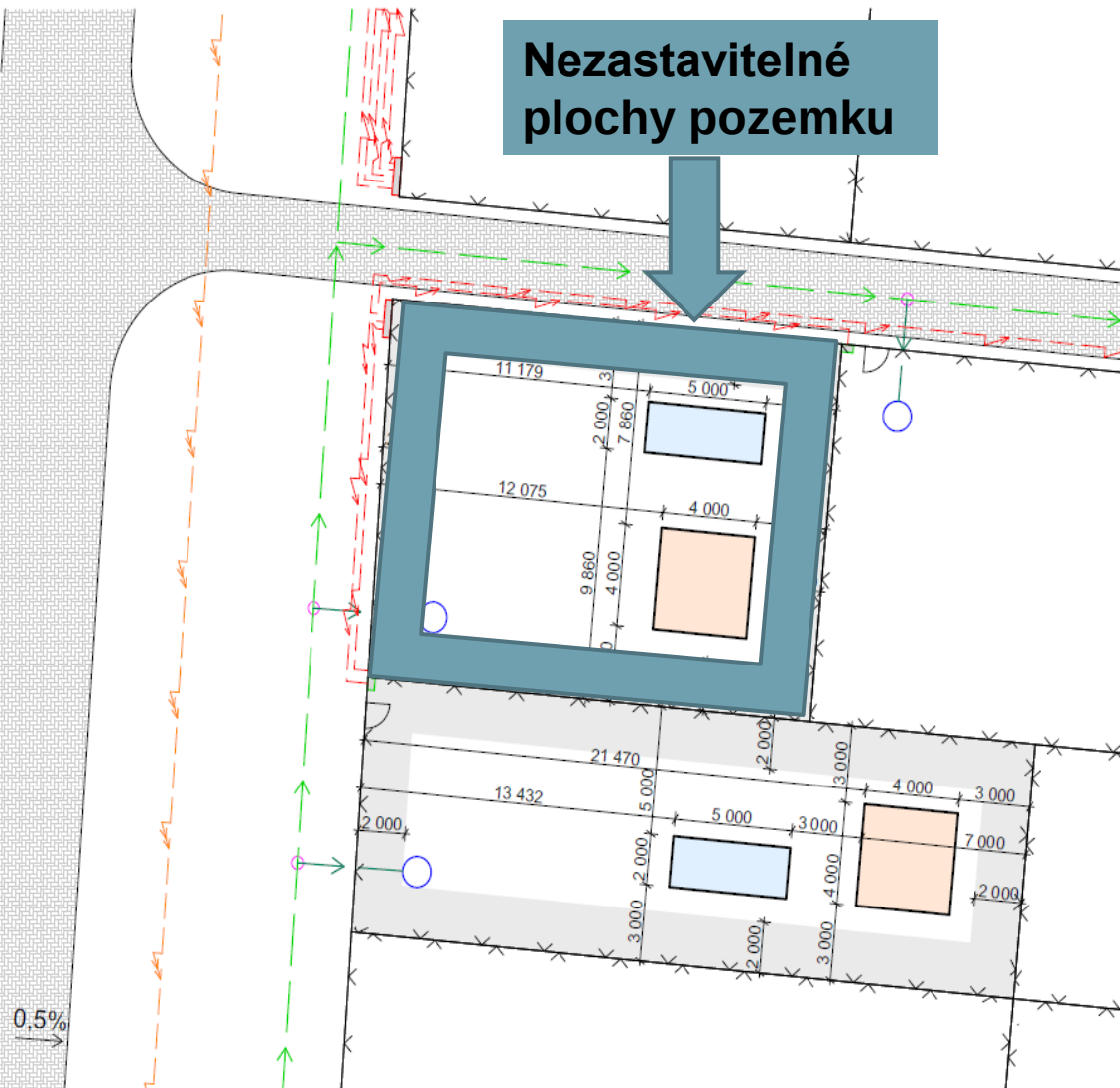
-  Navržené zpevněné plochy
- štěrko-drt/asfaltový recyklát
-  Nezastavitelné plochy pozemku
-  Vzorový zahradní domek
- Max. zastavěná plocha 16 m², max. výška objektu 5,0 m
-  Vzorové doplňkové stavby (skleník, přístřešek, dřevník, sklad zahradních výpěstků, k...
- Max. zastavěná plocha 10 m², max. výška objektu 5,0 m

Legenda značení:

-  Hranice pozemku dle KN
-  Hranice řešeného území
-  Hranice navržených zpevněných ploch
-  Navržené oplocení
- výplň z pleťva mezi ocelovými poplastovanými sloupky
- max. výška 2,00 m
-  Navržená ocelová branka, šířky 1,00 m
-  Navržený hlavní elektroměrný pilíř
- 3 samostatné pilíře v sestavě (1 pilíř 550x1500 mm)
-  Navržený podružný elektro pilíř
-  Podružná vodoměrná šachta samonosná PP - DN 1200
-  Zemní úzávěr - uliční poklop se standardní teleskopickou sestavou a šoupětem

Legenda inženýrských sítí:

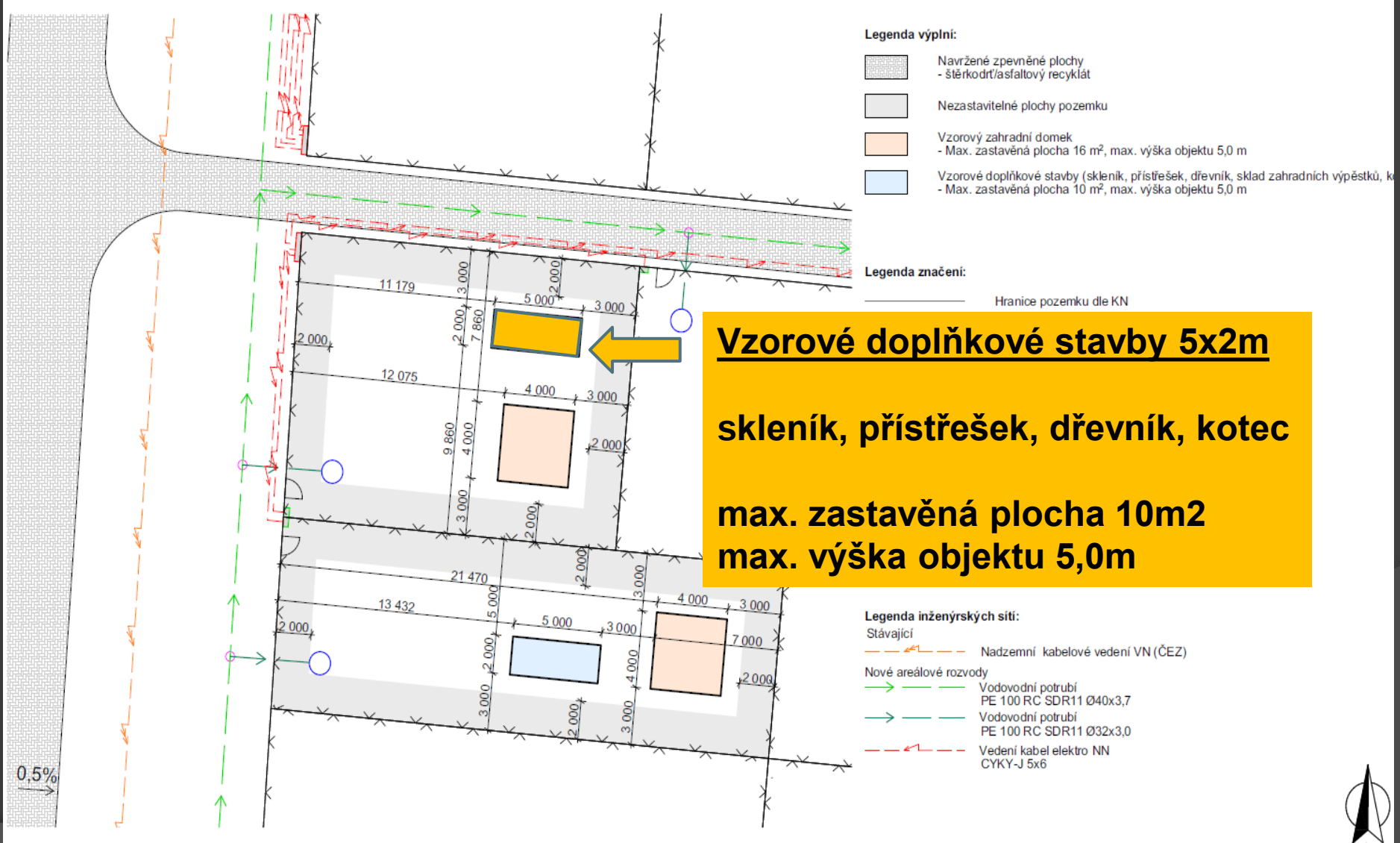
- Stávající**
 -  Nadzemní kabelové vedení VN (ČEZ)
- Nové areálové rozvody**
 -  Vodovodní potrubí
PE 100 RC SDR11 Ø40x3,7
 -  Vodovodní potrubí
PE 100 RC SDR11 Ø32x3,0
 -  Vedení kabel elektro NN
CYKY-J 5x6



Vzorové zahrádky



Vzorové zahrádky



Vzorové zahrádky

**Podružná
vodoměrná
šachta**



Legenda výplní:

- Navržené zpevněné plochy
- štěrkok/asfaltový recyklát
- Nezastavitelné plochy pozemku
- Vzorový zahradní domek
- Max. zastavěná plocha 16 m², max. výška objektu 5,0 m
- Vzorové doplňkové stavby (skleník, přístřešek, dřevník, sklad zahradních výpěstků, k...
- Max. zastavěná plocha 10 m², max. výška objektu 5,0 m

Legenda značení:

- Hranice pozemku dle KN
- Hranice řešeného území
- Hranice navržených zpevněných ploch
- Navržené oplocení
- výplň z pleťva mezi ocelovými poplastovanými sloupky
- max. výška 2,00 m
- Navržená ocelová branka, šířky 1,00 m
- Navržený hlavní elektroměrný pilíř
- 3 samostatné pilíře v sestavě (1 pilíř 550x1500 mm)
- Navržený podružný elektro pilíř
- Podružná vodoměrná šachta samonosná PP - DN 1200
- Zemní úzávěr - uliční poklop se standardní teleskopickou sestavou a šoupětem

Legenda inženýrských sítí:

- Stávající**
 - Nadzemní kabelové vedení VN (ČEZ)
- Nové areálové rozvody**
 - Vodovodní potrubí
PE 100 RC SDR11 Ø40x3,7
 - Vodovodní potrubí
PE 100 RC SDR11 Ø32x3,0
 - Vedení kabel elektro NN
CYKY-J 5x6

