

M ě s t o C h o d o v

kancelář starosty města

Zápis

ze 2. veřejného zasedání Zastupitelstva města Chodova v roce 2022 konaného dne 7. 4. 2022 od 16.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Chodov.

Starosta přivítal přítomné členy ZM, hosty a oficiálně zahájil 2. veřejné zasedání Zastupitelstva města Chodova v roce 2022.

Starosta uvedl, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu s § 92 a § 103 zákona č. 128/2000 Sb. a platným jednacím řádem ZM. V souladu s § 93 zákona o obcích byl termín a místo konání řádně zveřejněn na úřední desce.

S ohledem na to, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam, požádal starosta všechny přítomné, kteří budou vystupovat, aby používali při rozpravě a diskusi připravené mikrofony.

Starosta uvedl, že do kanceláře starosty byly doručeny omluvy paní Zuzany Cerovské, pana Stanislava Šimrala, paní Mgr. Denisy Stehnové, pana Martina Volemana a pana Stanislava Pochmana. Dále doplnil, že pan Jiří Tureček se dostaví v průběhu zasedání zastupitelstva.

Zahájení zasedání se zúčastnilo 15 členů zastupitelstva města – viz prezenční listina.

Podle záznamů v prezenční listině konstatoval starosta přítomnost nadpolovičního počtu členů ZM a tím schopnost ZM usnášet se ke všem bodům dnešního programu zasedání zastupitelstva. Uvedl, že RM předkládá návrh programu dnešního zasedání ZM, který byl členům zaslán jako součást pozvánky a byl rovněž umístěn na úřední desce a informačních tabulích. Navrhl rozšířit program zasedání zastupitelstva města o další bod č. 13 – Doplnění textu směnné smlouvy.

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají návrh na jeho další doplnění, změnu či úpravu. Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy, přečetl upravený návrh programu a následně požádal o hlasování.

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozbor hospodaření, účetní závěrka, závěrečný účet, zpráva o inventarizaci a finanční vypořádání Města Chodova za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření
4. Návrh rozpočtových změn a převod finančních prostředků schváleného rozpočtu roku 2022
5. Návrh rozpočtových změn na rok 2022
6. Zpráva o vyhodnocení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Chodově na období 2021 – 2022, vyhodnocení plnění za rok 2021
7. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi

8. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi
9. Prodej části ppč. 1640, jehož součástí je stavba v k. ú. Dolní Chodov
10. Nabídka k prodeji – využití předkupního práva
11. Informace o nepřijatém záměru prodeje části ppč. 230/16 v k. ú. Dolní Chodov
12. Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku
13. Doplnění textu směnné smlouvy
14. Organizační záležitosti
15. Diskuse
16. Závěr

Členové ZM program schválili 15 hlasy přítomných členů ZM.

Starosta v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích jmenoval ověřovatele zápisu z dnešního jednání ZM paní Mgr. Ivu Šípovou a pana Mgr. Karla Jirovce.

Provedením zápisu byla jmenována paní Jitka Trnková.

Starosta uvedl, že návrhy usnesení k připraveným materiálům dle bodů programu bude přednášet Ing. Marcela Kubicová, tajemnice úřadu. Usnesení, která vyplynou z dalších případně projednávaných záležitostí, bude formulovat předkladatel návrhu.

Starosta požádal ověřovatele zápisu z jednání ZM ze dne 3. 2. 2022 o přednesení informace o ověření zápisu.

Starosta za nepřítomnou paní Zuzanu Cerovskou uvedl, že se do kanceláře starosty dostavila a zápis bez výhrad podepsala.

Pan Bc. Josef Pojar – uvedl, že zápis přečetl a neshledal žádnou závadu.

2. Kontrola usnesení

Starosta uvedl písemný materiál č. 1/Z2/2022, kterým je kontrola usnesení. Doplnil, že předseda kontrolního výboru je ze zdravotních důvodů z dnešního jednání omluven.

Starosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.

Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

3. Rozbor hospodaření, účetní závěrka, závěrečný účet, zpráva o inventarizaci a finanční vypořádání Města Chodova za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Starosta uvedl písemný materiál č. 2/Z2/2022, kterým je rozbor hospodaření, účetní závěrka, závěrečný účet, zpráva o inventarizaci a finanční vypořádání Města Chodova za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a požádal Ing. Marcelu Kubicovou, vedoucí ekonomického odboru o komentář.

Ing. Kubicová – uvedla, že příjmy a výdaje celkového rozpočtu byly ve výši 277 719 tis. Kč. Celkové příjmy dosáhly výše 342 360 tis. Kč, výdaje byly ve výši 275 715 tis. Kč. Hospodaření města skončilo v roce 2021 přebytkem hospodaření ve výši 66 649 tis. Kč. Konstatovala, že všechny prostředky ze státního rozpočtu byly zúčtovány. Okomentovala úspory ve výdajích a výši pohledávek a závazků města. Doplnila, že pohledávky za společností Marservis s.r.o. za bezesmluvní užívání teplofikačního majetku města a ostatní fakturaci jsou ve výši 42 942 tis. Kč. Závěrem uvedla, že výsledná zpráva je součástí písemného materiálu, který projednal finanční výbor a rada města. Oba orgány jej doporučili ke schválení na zastupitelstvu města. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. § 17a o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl rozbor hospodaření a finanční vypořádání Města Chodova za rok 2021 vyvěšen na úřední desce MěÚ po dobu 15 dní před jeho projednáváním. Ze strany občanů města nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Karlu Matičkovi.

Pan Matička – finanční výbor na svém zasedání projednal předložené materiály a doporučil je k projednání na dnešním jednání zastupitelstva.

Starosta - poděkoval všem správcům jednotlivých kapitol. Závěrem poděkoval také tajemnici úřadu a jejímu týmu za perfektní práci.

Starosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.

Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

Starosta – poděkoval zastupitelům za schválení tohoto bodu.

4. Návrh rozpočtových změn a převod finančních prostředků schváleného rozpočtu roku 2022

Starosta uvedl písemný materiál č. 3/Z2/2022, kterým je návrh rozpočtových změn a převod finančních prostředků schváleného rozpočtu roku 2022 a jednotlivé předložené rozpočtové změny velmi podrobně okomentoval. Řekl, že jde o rozpočtové změny v celkové výši 5 534 709,- Kč /65 000 Kč – provoz evangelického kostela, 465 000 Kč – nákup automobilu, 45 000 Kč – baterie pro čistící stroj, 55 000 Kč – projektová dokumentace veřejné osvětlení při regeneraci sídliště v ul. Husova, 330 000 Kč – příspěvek KSÚS KK na projektovou dokumentaci modernizace okružní křižovatký Chodov /pod kostelem/, 55 000 Kč – projektová dokumentace na parkoviště v ul. U Koupaliště, 390 000 Kč – projektová dokumentace pro evangelický kostel, 280 000 – stavební úpravy šaten u hřiště ve Staré Chodovské, 40 000 Kč – nákup židlí pro šatny ve Staré Chodovské, 270 000 Kč – stavební práce smuteční síň, 100 000 Kč – zvuková izolace ZUŠ, 50 000 Kč – Pin city, provoz stránky mujchodov.cz, 110 000 Kč – participativní rozpočet zavedení do praxe, 242 000 Kč – strategie školství /koncepce rozvoje školství města Chodov 2030+/, 42 000 Kč – brožury Strategie 2030, 2 332 709 Kč – cyklostezka Chodov - Locket I. etapa, 363 000 Kč – cyklostezka Chodov – Nová Role, zajištění územního rozhodnutí, 300 000 Kč – studie

proveditelnosti biosolární střechy na ZŠ Husova/. Poté starosta předal slovo paní tajemnici a požádal ji o komentář k navrženému převodu finančních prostředků.

Ing. Kubicová – uvedla, že jde o převod finančních prostředků schváleného rozpočtu roku 2022 ve výši 33 230 000 Kč z RS /rozpočtové skladby/: 39 3314 6121 na RS: 40 3314 6121, týkající se výdajů na realizaci nové knihovny.

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Karlu Matičkovi.

Pan Matička – uvedl, že finanční výbor předložené materiály projednal, včetně převodu finančních prostředků a doporučuje oba materiály ke schválení.

Starosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.

Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

5. Návrh rozpočtových změn na rok 2022

Starosta uvedl písemný materiál č. 4/Z2/2022, kterým je návrh rozpočtových změn na rok 2022 a vysvětlil, proč je tento materiál předkládán samostatně. Konstatoval, že jde o rozpočtové změny v celkové výši 225 200 Kč /80 000 Kč – herní prvek v nové Husově ulici, 145 200 Kč – posouzení vícenákladů stavby nové knihovny a velmi podrobně informoval zastupitele o vývoji realizace rekonstrukce objektu bývalé knedlíkárny pro potřeby knihovny/.

Starosta otevřel rozpravu.

Bc. Vlasák – dotázal se na časovou dotaci zpracování analýzy vícenákladů.

Starosta – odpověděl, že by ji rád předložil na dalším zasedání ZM.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné další připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.

Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

Starosta – poděkoval zastupitelům za pochopení.

6. Zpráva o vyhodnocení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Chodově na období 2021 – 2022 – vyhodnocení plnění za rok 2021

Starosta uvedl písemný materiál č. 5/Z2/2021, kterým je Zpráva o vyhodnocení Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Chodově na období 2021 – 2022 – vyhodnocení plnění za rok 2021.

Starosta – uvedl, že v materiálu je chybně uvedeno období, správně má být: 2022 – 2023.
Starosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.
Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

7. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi

Starosta uvedl písemný materiál č. 6/Z2/2022, kterým je návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi. Požádal pana Karla Matičku, předsedu finančního výboru, o okomentování předloženého materiálu.

Pan Karel Matička – uvedl, že předkládá návrh na poskytnutí mimořádné odměny pro starostu města a že písemný komentář je přiložen v elektronické podobě. Finanční výbor materiál projednal, rada města také a doporučuje je k projednání.

Starosta otevřel rozpravu a uvedl, že se hlasování zdrží.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné další připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.
Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 14 hlasy členů ZM, 1 člen ZM se hlasování zdržel.

Starosta – poděkoval zastupitelům za podporu.

8. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi

Starosta uvedl písemný materiál č. 7/Z2/2022, kterým je návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi a opět požádal pana Karla Matičku o komentář.

Pan Karel Matička – konstatoval, že odůvodnění odměny je předloženo v písemné elektronické podobě. Finanční výbor i RM materiál projednali a doporučují jej k projednání a schválení.

Starosta – uvedl, že se připojuje ke schválení tohoto materiálu.

Starosta otevřel rozpravu.

Místostarosta – poděkoval a uvedl, že nebude hlasovat.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné další připomínky ani dotazy, starosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení upraveného návrhu usnesení.
Poté se starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 14 hlasy členů ZM, 1 člen ZM se hlasování zdržel.

Starosta požádal místostarostu o uvedení materiálu 8, 9, 10 a 11/Z2/2022.

9. Prodej části ppč. 1640, jehož součástí je stavba, v k. ú. Dolní Chodov

Místostarosta uvedl písemný materiál č. 8/Z2/2022, kterým je žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín o prodej pozemku ppč. 1640/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Dolní Chodov za smluvní cenu 365 200 Kč a náklady spojené s prodejem.

Místostarosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, místostarosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení návrhu usnesení.

Poté se místostarosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal místostarosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

10. Nabídka k prodeji – využití předkupního práva

Místostarosta uvedl písemný materiál č. 9/Z2/2022, kterým je nabídka k prodeji nemovitosti – využití předkupního práva k nemovitosti čp. 1060, na ppč. 2120/6 v k. ú. Dolní Chodov, jde o areál tzv. Bílý stánků.

Místostarosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, místostarosta rozpravu ukončil.

Poté se místostarosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal místostarosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

11. Informace o nepřijatém záměru prodeje ppč. 230/16 v k. ú. Dolní Chodov

Místostarosta uvedl a okomentoval písemný materiál č. 10/Z2/2022, kterým je informace o nepřijatém záměru prodeje části ppč. 230/16 v k. ú. Dolní Chodov, v Bezručově ul.

Místostarosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, místostarosta rozpravu ukončil.

Poté se místostarosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

12. Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Místostarosta uvedl a okomentoval písemný materiál č. 11/Z2/2022, kterým je návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v rámci projektu ChodovNet.

Místostarosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, místostarosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení upraveného návrhu usnesení.

Poté se místostarosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení byl schválen 15 hlasy členů ZM.

Starosta poděkoval místostarostovi za projednání majetkoprávních záležitostí.

13. Doplnění textu směnné smlouvy

Starosta uvedl a okomentoval písemný materiál č. 12/Z2/2022, kterým je informace o doplnění textu směnné smlouvy mezi Městem Chodov a Lesy ČR, s. p.

Starosta otevřel rozpravu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, místostarosta rozpravu ukončil a požádal tajemnici úřadu o přečtení upraveného návrhu usnesení.

Poté se místostarosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění usnesení. Vzhledem k tomu, že nebyla vznesena žádná připomínka, dal starosta o návrhu usnesení hlasovat.

Z jednání ZM odešel Ing. Hora. Počet členů se snížil na 14.

Návrh usnesení byl schválen 14 hlasy členů ZM.

Na jednání ZM se dostavil Ing. Hora. Počet členů se zvýšil na 15.

14. Organizační záležitosti

Informace starosty

-o pokračování ve sporu se společností Marservis, s.r.o. Velmi obsáhle hovořil o probíhajících soudních jednáních. Uvedl, že je stále veden spor o dosažení získání licence pro provoz teplofikačního zařízení ve městě.

-o zásobování teplem – řekl, že bylo šťastné rozhodnutí přistoupit k Memorandu se společností SUAS. Konstatoval, že probíhají jednání se SUAS s ohledem na dlouhodobou udržitelnost ceny tepla ve městě a že letos by nemělo dojít k šokovému zvýšení ceny tepla. Není třeba mít obavu z nějakého prudkého zdražení v průběhu roku. Na několik let je zajištěno, že teplo pro město Chodov se bude vyrábět z uhlí. Doplnil, že na podzim očekává jednání o ceně pro rok 2023. Dodávky tepla jsou a budou zajištěny.

-o epidemiologické situaci – konstatoval, že k dnešnímu dni jsou nárůsty nemocných v jednotkách osob a že v současné době je ve městě evidováno 52 osob nemocných s nemocí Covid_19.

-o Ukrajině – řekl, že do Chodova přišla řada lidí, která zde hledala útočiště před válkou. Mířili k nám lidé, kteří u nás mají určité vazby /na rodinné příslušníky či známé/. Ubytování proběhlo nekomplikovaně a poměrně rychle. Velký kus práce odvedli zaměstnavatelé v okolí, zaměstnanci úřadu a zaměstnanci městských organizací. Město, vedle organizace materiální sbírky, poskytlo ubytování čtyřem rodinám. V těchto bytech jsou ukrajinské rodiny v podnájmu, neboť jde o bydlení na dobu dočasnou. Momentálně je ve městě cca 100 uprchlíků z Ukrajiny a jejich integrace probíhá bez problémů.

Místostarosta – k této problematice uvedl, že mateřské školy evidují zájem rodičů o umístění dětí. Hovořil o povinnostech, které rodiče musí splnit. Na základní školy ve městě dochází 15 dětí. Jsou to děti z rodin, které převážně uvažují o setrvání v našem městě. Hovořil o tom, že také na 1. ZŠ probíhají jazykové kurzy s výukou češtiny pro Ukrajince, které pořádá agentura Správa uprchlických zařízení.

15. Diskuse

Starosta otevřel diskusi a požádal přítomné o přednesení případných dotazů.

16. Závěr

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné dotazy a podněty, ukončil starosta diskusi, poděkoval všem za účast a uvedl, že předběžně dne 28. 4. 2022 dojde k mimořádnému jednání ZM.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města v 17,42 hodin.

Příloha: Usnesení ze dne 7. 4. 2022

Zvukový záznam ze dne 7. 4. 2022

V Chodově dne 8. 4. 2022

Patrik Pizinger
starosta

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Iva Šípová

Mgr. Karel Jirovec

Pozn.: Zápis je upraven ke zveřejnění na webových stránkách města ve smyslu zákona
č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.