Město Chodov, se sídlem Komenského 1077, 357 35 Chodov, IČ: 00259349

zastoupené

Bytservisem Chodov, s.r.o., se sídlem nám. ČSM č. p. 1132, 357 35 Chodov

nabízí pronájem nemovitosti

Město Chodov **nabízí k pronájmu** bytovou jednotku v ulici **U Koupaliště 806,** na stavební parcele 2447 v katastrálním území Dolní Chodov. Bytová jednotka se nachází v **5.** patře bytového domu, číslo bytu **13,** velikost **1+0** o celkové výměře podlahové plochy **21,60** m^2 (1 x pokoj, koupelna s WC, předsíň). V domě je výtah. Průkaz energetické náročnosti budovy: klasifikační třída C.
Nájemné za 1 m^2 podlahové plochy a měsíc činí **80,00 Kč** (nájemné **1 728,-- Kč** + úhrada záloh služeb spojených s užíváním bytu).

POPIS BYTU – STAV:

- byt je kompletně zrekonstruován, zděné bytové jádro, nové štuky, omítky, dlažba, obklady, nové PVC krytiny, plastová okna, rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace, zateplení fasády

PROHLÍDKA:

- zájemci si mohou po telefonické domluvě byt prohlédnout pouze po dobu vyvěšení nabídky, a to **v pondělí 09. 11. 2026 od 16:00 do 16:30 a ve čtvrtek 19. 11. 2026 od 09:00 do 09:30**

ŽADATEL:

- občan ČR nebo jiného státu starší 18 let způsobilý k právním úkonům
- nesmí být vlastníkem nemovitosti určené k bydlení
- žadatelem může být nájemce bytu ve vlastnictví města Chodov či společnosti Bytservis Chodov s.r.o., za předpokladu vrácení tohoto nájemního bytu
- nesmí být dlužníkem vůči městu, obci trvalého bydliště. Dále nesmí být dlužníkem vůči společnosti Bytservis Chodov s.r.o.. Bezdlužnost se vztahuje též na osoby uvedené v žádosti. Bezdlužnost bude potvrzena příslušným samosprávným orgánem a určeným pracovníkem spol. Bytservis Chodov s.r.o., na žádosti. V žádosti bude uvedeno, zda je proti žadateli zahájeno nebo vedeno exekuční řízení, insolvenční řízení včetně řízení o oddlužení nebo zahájeno jiné soudní vymáhání pohledávek.

PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:

- žádosti musí být doručeny na předepsaném formuláři do kanceláře Bytservisu Chodov s.r.o. nejpozději dne **23. 11. 2026 do 17:00 hodin**
- v uzavřené obálce s uvedením adresy žadatele a zřetelně označené **„Neotvírat – pronájem bytové jednotky v ul. U Koupaliště 806/13, Chodov“**

HODNOCENÍ NABÍDEK:

- otevírání obálek se uskuteční **01. 12. 2026** v kanceláři Bytservisu Chodov s.r.o.
- vyhodnocení nabídek provede hodnotící komise
- RM (rada města) má právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a případně vypsat nové, bez udání důvodu
- z pověření RM (rady města), uzavře Bytservis Chodov s.r.o. s žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou

Zveřejněno na úřední desce Města Chodov dne: **06. 11. 2026**, sňato dne: **23. 11. 2026** a na webových stránkách Bytservisu Chodov s.r.o. www.bytservischodov.cz, oddíl vývěska;

Dolinský Emil
jednatel

Město Chodov
Komenského 1077, 357 35 Chodov
IČ: 00259349
zastoupené Bytservisem Chodov s.r.o.